



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Kruses gate 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 968 022	19 269 330
Annen driftsinntekt		54 000	8 800
Sum inntekter		9 022 022	19 278 130
Kostnader			
Varekostnad		7 544 115	14 935 550
Lønnskostnad	1, 3	438 811	429 055
Annen driftskostnad	5	667 038	442 917
Sum kostnader		8 649 964	15 807 522
Driftsresultat		372 057	3 470 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 971	3 298
Sum finansinntekter		1 971	3 298
Annen rentekostnad		48 192	131 568
Sum finanskostnader		48 192	131 568
Netto finans		-46 221	-128 270
Ordinært resultat før skattekostnad		325 836	3 342 337
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 345	736 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 491	2 605 379
Årsresultat		246 491	2 605 379
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		-153 509	2 605 379
Sum overføringer og disponeringer		246 491	2 605 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	14 458 745	2 128 794
Sum varige driftsmidler		14 458 745	2 128 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		14 458 745	2 228 794
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 401 449
Sum varer			4 401 449
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 439 132	2 662 286
Andre fordringer	15	71 566	
Sum fordringer		2 510 698	2 662 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	200 576	6 529 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 576	6 529 567
Sum omløpsmidler		2 711 274	13 593 302
SUM EIENDELER		17 170 019	15 822 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 369 327	7 522 835
Sum opptjent egenkapital		7 369 327	7 522 835
Sum egenkapital	11	7 399 327	7 552 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 764	13 764
Sum avsetninger for forpliktelser		13 764	13 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 600 000	5 497 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	5 497 018
Sum langsiktig gjeld		4 613 764	5 510 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 714	1 144 998
Betalbar skatt	7	79 345	736 958
Skyldige offentlige avgifter		5 224	44 267
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	16	-400 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 071 645	832 256
Sum kortsiktig gjeld		5 156 928	2 758 479
Sum gjeld		9 770 692	8 269 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 170 019	15 822 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437270

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Kruses gate 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 511 597
ERIKSEN EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 968 022	19 269 330
Annen driftsinntekt		54 000	8 800
Sum inntekter		9 022 022	19 278 130
Kostnader			
Varekostnad		7 544 115	14 935 550
Lønnskostnad	1, 3	438 811	429 055
Annen driftskostnad	5	667 038	442 917
Sum kostnader		8 649 964	15 807 522
Driftsresultat		372 057	3 470 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 971	3 298
Sum finansinntekter		1 971	3 298
Annen rentekostnad		48 192	131 568
Sum finanskostnader		48 192	131 568
Netto finans		-46 221	-128 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 345	736 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 491	2 605 379
Årsresultat		246 491	2 605 379
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		-153 509	2 605 379
Sum overføringer og disponeringer		246 491	2 605 379



Organisasjonsnr: 915 511 597
ERIKSEN EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

13

14 458 745

2 128 794

Sum varige driftsmidler

14 458 745

2 128 794

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

100 000

Sum finansielle
anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

14 458 745

2 228 794

Omløpsmidler

Varer

Varer

4 401 449

Sum varer

4 401 449

Fordringer

Kundefordringer

9

2 439 132

2 662 286

Andre fordringer

15

71 566

Sum fordringer

2 510 698

2 662 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

200 576

6 529 567

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

200 576

6 529 567

Sum omløpsmidler

2 711 274

13 593 302

SUM EIENDELER

17 170 019

15 822 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

6, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	7 369 327	7 522 835
Sum opptjent egenkapital		7 369 327	7 522 835
Sum egenkapital	11	7 399 327	7 552 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 764	13 764
Sum avsetninger for forpliktelser		13 764	13 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 600 000	5 497 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	5 497 018
Sum langsiktig gjeld		4 613 764	5 510 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 714	1 144 998
Betalbar skatt	7	79 345	736 958
Skyldige offentlige avgifter		5 224	44 267
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	16	-400 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 071 645	832 256
Sum kortsiktig gjeld		5 156 928	2 758 479
Sum gjeld		9 770 692	8 269 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 170 019	15 822 096



Organisasjonsnr: 915 511 597
ERIKSEN EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372159.00	377201.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53900.00	53178.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10159.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2594.00	-1324.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	438812.00	429055.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
16

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ERIKSEN EIENDOM ØST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	372 159	377 201



Arbeidsgiveravgift	53 900	53 178
Pensjonskostnader	10 159	
Andre ytelser	2 594	(1 324)
Sum	438 812	429 055

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	178 593	4 839	0
Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Stig Eriksen	196 305	5 319	
Total ytelse til andre ledende personer	196 305	5 319	0

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 125	29 531
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 125	29 531

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERIKSEN EIENDOM AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
THOMAS ERIKSEN HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	325 836	3 342 337
+/- Permanente forskjeller	34 822	7 471
Årets skattegrunnlag	360 658	3 349 808
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 345	736 958
Sum	79 345	736 958
Skattekostnad i resultatregnskapet	79 345	736 958
Betalbar skatt i skattekostnad	79 345	736 958



Betalbar skatt i balansen	79 345	736 958
----------------------------------	---------------	----------------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 439 132	2 662 286
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 439 132	2 662 286

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 30 000.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	7 522 835	7 552 835
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		246 491	246 491
Egenkapital 31.12.2021	30 000	7 369 327	7 399 327

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner (lån nr. 9486.70.41677)	4 600 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (lån nr. 9486.70.62275)	0	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (lån nr. 9486.70.62526)	0	3 497 018
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 600 000	5 497 018
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 897 877	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	16 897 877	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt:

- Tomter: kr. 871 775
- Eiendom i Parveien 26: kr. 4 306 369
- Varelager: kr. 9 280 600
- Kundefordringer: kr. 2 439 132

Note 13 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 128 097
Tilgang i året	7 895 238
Avgang i året	1 256 322
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 767 013
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 767 013

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



KOMPLETT
REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eriksen Eiendom Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert Eriksen Eiendom Øst AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 246 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Holmestrand, den 8. juni 2022

For Komplet Revisjon AS

(signert elektronisk)

Christian Berg Stenstrøm
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Christian B Stenstrøm

abee6e83-a718-44c8-b84a-b50fe598d542 - 2022-06-08 12:52:54 UTC +03:00
BankID - 70e64d01-0496-4181-9155-8e7e4bc9effe - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/586e809b-6262-4f20-ab01-02ed99bd6285>

VISMA Sign
www.vismasign.com