



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Espelandsvegen 250  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 2 126 797        | 1 976 260         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 160 000          | 80 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 286 797</b> | <b>2 056 260</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 55 486           | 24 105            |
| Lønnskostnad  | 3    | 648 251          | 599 669           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 97 200           | 100 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 615 116          | 1 136 931         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 416 053</b> | <b>1 861 005</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>870 744</b>   | <b>195 255</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |      | 7 798 651        | 10 758 183        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 10 213           | 29 446            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 9 071            | 3 406             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 817 935</b> | <b>10 791 035</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 753 284          | 361 824           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 434            | 62                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>755 718</b>   | <b>361 886</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>7 062 218</b> | <b>10 429 149</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>7 932 962</b> | <b>10 624 404</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 99 134           | -5 834            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                   |
| Tilleggsutbytte                          |             | 3 628 500        | 665 000           |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 4 205 328        | 9 965 238         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                         | 5    |                   | 99 134            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>           |      |                   | <b>99 134</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom         | 4    | 9 927 833         | 9 727 581         |
| Maskiner og anlegg                          | 4    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner             | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr          | 4    | 945 661           | 678 361           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              | 4, 6 | <b>10 873 494</b> | <b>10 405 942</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                 | 7    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler           | 7    | 2 553 501         | 3 434 850         |
| Obligasjoner                                |      |                   | 2 954             |
| Andre langsiktige fordringer                |      | 7 614 194         | 4 147 417         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |      | <b>10 167 695</b> | <b>7 585 221</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>21 041 190</b> | <b>18 090 296</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                             |      |                   | 3 850             |
| Andre kortsiktige fordringer                |      | 606 657           | 529 472           |
| <b>Sum fordringer</b>                       |      | <b>606 657</b>    | <b>533 322</b>    |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                |      | 1 297 031         | 127 675           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 1 297 031         | 127 675           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 1 903 688         | 660 997           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>22 944 877</b> | <b>18 751 294</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 8    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 18 358 165        | 14 152 837        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>18 358 165</b> | <b>14 152 837</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 9    | <b>18 388 165</b> | <b>14 182 837</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 4 203 302         | 3 947 881         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 203 302</b>  | <b>3 947 881</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>4 203 302</b>  | <b>3 947 881</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 58 588            | 17 031            |
| Betalbar skatt                          |      |                   | 133 512           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 217 775           | 112 979           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 77 046            | 357 053           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>353 410</b>    | <b>620 575</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>4 556 712</b>  | <b>4 568 456</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>22 944 877</b> | <b>18 751 294</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                   |                   |
| Garantistillelser               | 6           |                   |                   |
| Pantstillelser                  | 6           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Espelandsvegen 250  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 911 932 598  
T B HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 2 126 797        | 1 976 260         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 160 000          | 80 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 286 797</b> | <b>2 056 260</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 55 486           | 24 105            |
| Lønnskostnad  | 3    | 648 251          | 599 669           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 97 200           | 100 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 615 116          | 1 136 931         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 416 053</b> | <b>1 861 005</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>870 744</b>   | <b>195 255</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |      | 7 798 651        | 10 758 183        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 10 213           | 29 446            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 9 071            | 3 406             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 817 935</b> | <b>10 791 035</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 753 284          | 361 824           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 434            | 62                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>755 718</b>   | <b>361 886</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>7 062 218</b> | <b>10 429 149</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>7 932 962</b> | <b>10 624 404</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 99 134           | -5 834            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 3 628 500        | 665 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 4 205 328        | 9 965 238         |



Sum overføringer og  
disponeringer

7 833 828

10 630 238



Organisasjonsnr: 911 932 598  
T B HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2023              | 2022              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5           |                   | 99 134            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   | <b>99 134</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4           | 9 927 833         | 9 727 581         |
| Maskiner og anlegg                                 | 4           |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 4           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4           | 945 661           | 678 361           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>4, 6</b> | <b>10 873 494</b> | <b>10 405 942</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 7           |                   |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 7           |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 7           | 2 553 501         | 3 434 850         |
| Obligasjoner                                       |             |                   | 2 954             |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |             | 7 614 194         | 4 147 417         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>10 167 695</b> | <b>7 585 221</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>21 041 190</b> | <b>18 090 296</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |             |                   | 3 850             |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 606 657           | 529 472           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>606 657</b>    | <b>533 322</b>    |
| <b>Investeringer</b>                               |             |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 7           |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 1 297 031         | 127 675           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>1 297 031</b>  | <b>127 675</b>    |



|                                       |          |                   |                   |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |          | 1 903 688         | 660 997           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>22 944 877</b> | <b>18 751 294</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |          | 18 358 165        | 14 152 837        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>18 358 165</b> | <b>14 152 837</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>9</b> | <b>18 388 165</b> | <b>14 182 837</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6        | 4 203 302         | 3 947 881         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>4 203 302</b>  | <b>3 947 881</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>4 203 302</b>  | <b>3 947 881</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |          | 58 588            | 17 031            |
| Betalbar skatt                        |          |                   | 133 512           |
| Skyldig offentlige avgifter           |          | 217 775           | 112 979           |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 77 046            | 357 053           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>353 410</b>    | <b>620 575</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>4 556 712</b>  | <b>4 568 456</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>22 944 877</b> | <b>18 751 294</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>         |          |                   |                   |
| Garantistillelser                     | 6        |                   |                   |
| Pantstillelser                        | 6        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 911 932 598  
T B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i T B Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert T B Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7 833 828.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 15.08.2024

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



# Årsregnskap

**2023**

**T B Holding AS**

Org.nr.:911 932 598



### RESULTATREGNSKAP

T B HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 2 126 797        | 1 976 260         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 160 000          | 80 000            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 286 797</b> | <b>2 056 260</b>  |
| Varekostnad   |      | 55 486           | 24 105            |
| Lønnskostnad  | 3    | 648 251          | 599 669           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 97 200           | 100 300           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 615 116          | 1 136 931         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 416 053</b> | <b>1 861 005</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>870 744</b>   | <b>195 255</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |      | 7 798 651        | 10 758 183        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 10 213           | 29 446            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 9 071            | 3 406             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 753 284          | 361 824           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 434            | 62                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>7 062 218</b> | <b>10 429 149</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 7 932 962        | 10 624 404        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 99 134           | -5 834            |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                  |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 3 628 500        | 665 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 4 205 328        | 9 965 238         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>7 833 828</b> | <b>10 630 238</b> |

T B HOLDING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### T B HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note        | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5           | 0                 | 99 134            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>0</b>          | <b>99 134</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4           | 9 927 833         | 9 727 581         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4           | 945 661           | 678 361           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>4, 6</b> | <b>10 873 494</b> | <b>10 405 942</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 7           | 2 553 501         | 3 434 850         |
| Obligasjoner                         |             | 0                 | 2 954             |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 7 614 194         | 4 147 417         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>10 167 695</b> | <b>7 585 221</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>21 041 190</b> | <b>18 090 296</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 0                 | 3 850             |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 606 657           | 529 472           |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>606 657</b>    | <b>533 322</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 1 297 031         | 127 675           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>1 903 688</b>  | <b>660 997</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>22 944 877</b> | <b>18 751 294</b> |



## BALANSE

### T B HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 8        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 18 358 165        | 14 152 837        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>18 358 165</b> | <b>14 152 837</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>9</b> | <b>18 388 165</b> | <b>14 182 837</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 4 203 302         | 3 947 881         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 203 302</b>  | <b>3 947 881</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 58 588            | 17 031            |
| Betalbar skatt                     |          | 0                 | 133 512           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 217 775           | 112 979           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 77 046            | 357 053           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>353 410</b>    | <b>620 575</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 556 712</b>  | <b>4 568 456</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>22 944 877</b> | <b>18 751 294</b> |

15.08.2024  
Styret i T B Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tore Birkeland  
styreleder/daglig leder



## Noter

T B Holding AS

### Note nr 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

T B Holding AS 31.12.2023



## Noter

### T B Holding AS

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note nr 2

##### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Noter

### T B Holding AS

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

|                    | 2023           | 2022           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 557 810        | 514 350        |
| Arbeidsgiveravgift | 80 026         | 74 013         |
| Andre ytelser      | 10 416         | 11 306         |
| <b>Sum</b>         | <b>648 251</b> | <b>599 669</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 9 727 581              | 860 061                       | 10 587 642        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 200 253                | 364 500                       | 564 753           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>9 927 834</b>       | <b>1 224 561</b>              | <b>11 152 395</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |                        | 278 900                       | 278 900           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>9 927 834</b>       | <b>945 661</b>                | <b>10 873 495</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 97 200                        | 97 200            |
| Økonomisk levetid                  |                        | 5 år                          |                   |
| Avskrivningsplan                   |                        | saldo 10-15%                  |                   |

T B Holding AS 31.12.2023



## Noter

### T B Holding AS

#### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 133 512        |
| Endring i utsatt skatt                   | 99 134         | -139 346       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>99 134</b>  | <b>-5 834</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 7 932 962      | 10 624 404     |
| Permanente forskjeller                   | -7 798 651     | -10 650 922    |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -201 494       | 633 389        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-67 183</b> | <b>606 871</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 133 512        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>133 512</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 162 409         | 63 796          | -98 613         |
| Gevinst – og tapskonto                    | -411 523        | -514 404        | -102 881        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-249 114</b> | <b>-450 608</b> | <b>-201 494</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -67 183         | 0               | 67 183          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 316 297         | 0               | -316 297        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>        | <b>-450 608</b> | <b>-450 608</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>-99 134</b>  | <b>-99 134</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### T B Holding AS

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 4 203 302         | 3 497 881         |
| <b>Sum</b>   | <b>4 203 302</b>  | <b>3 497 881</b>  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer og driftsmidler                     | 10 873 494        | 10 405 942        |
| <b>Sum</b>   | <b>10 873 494</b> | <b>10 405 942</b> |

#### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

|                         | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost |
|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>        |                    |                |                  |                      |
| Sematek AS              |                    | 16,4%          |                  | 2 490 000            |
| TT Eiendomsutvikling AS |                    | 100,0%         | 100,0%           | 50 001               |
| Wicknegården AS         |                    | 30,0%          |                  | 13 500               |
| <b>Sum</b>              |                    |                |                  | <b>2 553 501</b>     |

#### Note 8 Aksjekapital

kr 30.000 - 30 aksjer pålydende kr 1000

#### Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: |                            |
|---------------------------|------------|----------------------------|
| Tore Birkeland            | 100 %      | Styrets leder/daglig leder |



## Noter

T B Holding AS

### Note 9 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs-<br>fond | Fond for<br>vurd.forskjeller | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000        | 0                 | 0                            | 14 152 837           | 14 182 837         |
| Endringer ført mot EK |               |                   |                              |                      | 0                  |
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>30 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>14 152 837</b>    | <b>14 182 837</b>  |
| <br>                  |               |                   |                              |                      |                    |
| Pr. 01.01.2023        | 30 000        | 0                 | 0                            | 14 152 837           | 14 182 837         |
| Årets resultat        |               |                   |                              | 7 833 828            | 7 833 828          |
| Tilleggsutbytte       |               |                   |                              | -3 628 500           | -3 628 500         |
| Konsemdrag            |               |                   |                              | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>30 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>18 358 165</b>    | <b>18 388 165</b>  |

T B Holding AS 31.12.2023