



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 740 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			78 429
Andre driftsinntekter			13 868
Sum inntekter		0	92 297
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	219 667	633 624
Sum kostnader		219 667	633 624
Driftsresultat		-219 667	-541 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	240 242	1 339 644
Annen renteinntekt		1 529	62 655
Sum finansinntekter		241 771	1 402 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 351	800 890
Annen rentekostnad		9 619	940 110
Sum finanskostnader		37 970	1 741 000
Netto finans		203 801	-338 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 866	-880 027
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-3 491	-204 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 375	-675 689
Årsresultat		-12 375	-675 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 375	-675 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-12 375	-675 689
Sum overføringer og disponeringer		-12 375	-675 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	286 752	283 261
Sum immaterielle eiendeler		286 752	283 261
Sum anleggsmidler		286 752	283 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,6	110 553	255 047
Konsernfordringer	2,6	6 200 351	4 536 531
Sum fordringer		6 310 903	4 791 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2,7	5 554 109	472 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 554 109	472 084
Sum omløpsmidler		11 865 012	5 263 661
SUM EIENDELER		12 151 764	5 546 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895
Annen innskutt egenkapital	5	718 618	718 618
Sum innskutt egenkapital		4 339 184	4 339 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	499 428	511 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		499 428	511 803
Sum egenkapital		4 838 612	4 850 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 432	
Sum annen langsiktig gjeld		13 432	
Sum langsiktig gjeld		13 432	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 500	533 562
Skyldig offentlige avgifter			162 373
Kortsiktig konserngjeld	2	753 551	
Annen kortsiktig gjeld		6 458 669	
Sum kortsiktig gjeld		7 299 720	695 935
Sum gjeld		7 313 152	695 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 151 764	5 546 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800952

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 740 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 992 740 825
BYFJORDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			78 429
Andre driftsinntekter			13 868
Sum inntekter		0	92 297
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	219 667	633 624
Sum kostnader		219 667	633 624
Driftsresultat		-219 667	-541 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	240 242	1 339 644
Annen renteinntekt		1 529	62 655
Sum finansinntekter		241 771	1 402 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 351	800 890
Annen rentekostnad		9 619	940 110
Sum finanskostnader		37 970	1 741 000
Netto finans		203 801	-338 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-3 491	-204 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 375	-675 689
Årsresultat		-12 375	-675 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 375	-675 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-12 375	-675 689
Sum overføringer og disponeringer		-12 375	-675 689



Organisasjonsnr: 992 740 825
BYFJORDPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 286 752 283 261

Sum immaterielle eiendeler 286 752 283 261

Sum anleggsmidler 286 752 283 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2,6 110 553 255 047

Konsernfordringer 2,6 6 200 351 4 536 531

Sum fordringer 6 310 903 4 791 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2,7 5 554 109 472 084

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 554 109 472 084

Sum omløpsmidler 11 865 012 5 263 661

SUM EIENDELER 12 151 764 5 546 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,8 31 670 31 670

Overkurs 5 3 588 895 3 588 895

Annen innskutt egenkapital 5 718 618 718 618

Sum innskutt egenkapital 4 339 184 4 339 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 499 428 511 803

Sum opptjent egenkapital 499 428 511 803

Sum egenkapital 4 838 612 4 850 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 13 432

Sum annen langsiktig gjeld 13 432



Sum langsiktig gjeld	13 432	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 500	533 562
Skyldig offentlige avgifter		162 373
Kortsiktig konserngjeld 2	753 551	
Annen kortsiktig gjeld	6 458 669	
Sum kortsiktig gjeld	7 299 720	695 935
Sum gjeld	7 313 152	695 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 151 764	5 546 922



Organisasjonsnr: 992 740 825
BYFJORDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byfjordparken AS**

Organisasjonsnr. 992740825

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Byfjordparken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	78 429
Andre driftsinntekter		0	13 868
Sum driftsinntekter		0	92 297
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	219 667	633 624
Sum driftskostnader		219 667	633 624
DRIFTSRESULTAT		(219 667)	(541 327)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	240 242	1 339 644
Annen renteinntekt		1 529	62 655
Sum finansinntekter		241 771	1 402 299
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	28 351	800 890
Annen rentekostnad		9 619	940 110
Sum finanskostnader		37 970	1 741 000
NETTO FINANSPOSTER		203 801	(338 701)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 866)	(880 027)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(3 491)	(204 338)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 375)	(675 689)
ÅRSRESULTAT		(12 375)	(675 689)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(12 375)	(675 689)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 375)	(675 689)



Byfjordparken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	286 752	283 261
Sum immaterielle eiendeler		286 752	283 261
SUM ANLEGGSMIDLER		286 752	283 261
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,6	6 200 351	4 536 531
Andre kortsiktige fordringer	2,6	110 553	255 047
Sum fordringer		6 310 903	4 791 577
Bankinnskudd	2,7	5 554 109	472 084
SUM OMLØPSMIDLER		11 865 012	5 263 661
SUM EIENDELER		12 151 764	5 546 922



Byfjordparken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895
Annen innskutt egenkapital	5	718 618	718 618
Sum innskutt egenkapital		4 339 184	4 339 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	499 428	511 803
Sum opptjent egenkapital		499 428	511 803
SUM EGENKAPITAL		4 838 612	4 850 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 432	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 432	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 432	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 500	533 562
Skyldig offentlige avgifter		0	162 373
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	753 551	0
Annen kortsiktig gjeld		6 458 669	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 299 720	695 935
SUM GJELD		7 313 152	695 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 151 764	5 546 922

Oslo, 30. juni 2022

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



Byfjordparken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 64 364.

Note 2 - Konsernmellomværende, sikkerhetsstillelser mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	6 200 351	4 536 531
Kortsiktig gjeld	753 551	0
Langsiktig gjeld	13 432	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	240 242
Rentekostnader til konsernselskaper	28 351

Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.



Byfjordparken AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 866
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 578
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	53 713
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 713
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 491
= Ordinær skattekostnad	-3 491
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/ -fordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	278 314	347 892
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 581 733	1 635 446
= Grunnlag utsatt skatt	-1 303 420	-1 287 554
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 303 420	1 287 554
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 303 420	1 287 554
Utsatt skattefordel	286 752	283 262
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	286 752	283 261



Byfjordparken AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	31 670	3 588 895	718 618	511 803	4 850 987
-Til årets resultat			0	-12 375	-12 375
=Pr 31.12.	31 670	3 588 895	718 618	499 428	4 838 612

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 63,34 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 670.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	500	100,00 %



Byfjordparken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 64 364.

Note 2 - Konsernmellomværende, sikkerhetsstillelser mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	6 200 351	4 536 531
Kortsiktig gjeld	753 551	0
Langsiktig gjeld	13 432	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	240 242
Rentekostnader til konsernselskaper	28 351

Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.



Byfjordparken AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 866
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 578
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	53 713
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 713
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 491
= Ordinær skattekostnad	-3 491
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/ -fordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	278 314	347 892
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 581 733	1 635 446
= Grunnlag utsatt skatt	-1 303 420	-1 287 554
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 303 420	1 287 554
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 303 420	1 287 554
Utsatt skattefordel	286 752	283 262
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	286 752	283 261



Byfjordparken AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	31 670	3 588 895	718 618	511 803	4 850 987
-Til årets resultat			0	-12 375	-12 375
=Pr 31.12.	31 670	3 588 895	718 618	499 428	4 838 612

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 63,34 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 670.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	500	100,00 %



Byfjordparken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	78 429
Andre driftsinntekter		0	13 868
Sum driftsinntekter		0	92 297
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	219 667	633 624
Sum driftskostnader		219 667	633 624
DRIFTSRESULTAT		(219 667)	(541 327)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	240 242	1 339 644
Annen renteinntekt		1 529	62 655
Sum finansinntekter		241 771	1 402 299
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	28 351	800 890
Annen rentekostnad		9 619	940 110
Sum finanskostnader		37 970	1 741 000
NETTO FINANSPOSTER		203 801	(338 701)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 866)	(880 027)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(3 491)	(204 338)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 375)	(675 689)
ARSRESULTAT		(12 375)	(675 689)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(12 375)	(675 689)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 375)	(675 689)



Byfjordparken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	286 752	283 261
Sum immaterielle eiendeler		286 752	283 261
SUM ANLEGGSMIDLER		286 752	283 261
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,6	6 200 351	4 536 531
Andre kortsiktige fordringer	2,6	110 553	255 047
Sum fordringer		6 310 903	4 791 577
Bankinnskudd	2,7	5 554 109	472 084
SUM OMLØPSMIDLER		11 865 012	5 263 661
SUM EIENDELER		12 151 764	5 546 922



Byfjordparken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895
Annen innskutt egenkapital	5	718 618	718 618
Sum innskutt egenkapital		4 339 184	4 339 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	499 428	511 803
Sum opptjent egenkapital		499 428	511 803
SUM EGENKAPITAL		4 838 612	4 850 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 432	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 432	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 432	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 500	533 562
Skyldig offentlige avgifter		0	162 373
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	753 551	0
Annen kortsiktig gjeld		6 458 669	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 299 720	695 935
SUM GJELD		7 313 152	695 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 151 764	5 546 922

Oslo, 30. juni 2022

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Byfjordparken AS**

Organisasjonsnr. 992740825

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byfjordparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byfjordparken AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 30. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor