



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL- OG TRUCKSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 100  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica E Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		1 434 221	
Husleieinntekter		1 233 150	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 667 371</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 250 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	546 474	
Annen driftskostnad	2	454 403	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 877</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 494</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt	3	75 359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 409</b>	
Annen rentekostnad		280 465	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 465</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-205 055</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 439</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	27 355	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 084</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 835 939	
Avgitt konsernbidrag	5	1 271 602	
Overføringer fra overkurs	5	-2 923 457	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		184 084	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	412 970	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>412 970</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 161 968	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 974	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 215 942</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 107 541	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 541</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 736 453</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 799	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 850 115	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 929 913</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 281	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 281</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 951 194</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 687 647</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	
Overkurs	5	286 200	
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 200</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 200</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 525 405	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 525 405</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 525 405</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 837	
Betalbar skatt	1	81 668	
Skyldig offentlige avgifter		13 103	
Utbytte		1 835 939	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 630 259	
Annen kortsiktig gjeld	7	187 236	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 838 042</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 363 447</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 687 647</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543546

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 848 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL- OG TRUCKSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 100  
9024 TOMASJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 11.02.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica E Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 848 698  
BIL- OG TRUCKSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		1 434 221	
Husleieinntekter		1 233 150	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 667 371</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 250 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	546 474	
Annen driftskostnad	2	454 403	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 877</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 494</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt	3	75 359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 409</b>	
Annen rentekostnad		280 465	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 465</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-205 055</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	211 439	0
Skattekostnad		27 355	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>184 084</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 835 939	
Avgitt konsernbidrag	5	1 271 602	
Overføringer fra overkurs	5	-2 923 457	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 084</b>	



Organisasjonsnr: 928 848 698  
BIL- OG TRUCKSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	412 970	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>412 970</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 161 968	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 974	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 215 942</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 107 541	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 541</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 736 453</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		79 799	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 850 115	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 929 913</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 281	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 281</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 951 194</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 687 647</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	50 000	
Overkurs	5	286 200	
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	



Sum innskutt egenkapital		324 200	
Sum egenkapital		324 200	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 525 405	
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 405	
Sum langsiktig gjeld		5 525 405	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 837	
Betalbar skatt	1	81 668	
Skyldig offentlige avgifter		13 103	
Utbytte		1 835 939	
Kortsiktig konsemgjeld	3	1 630 259	
Annen kortsiktig gjeld	7	187 236	
Sum kortsiktig gjeld		3 838 042	
Sum gjeld		9 363 447	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 687 647</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 848 698  
BIL- OG TRUCKSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bil- og Truckservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bil- og Truckservice Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo document key: E2CUD-71EOA-WT8TP-G4L7J-SJ8UD-GBXNJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. juni 2023  
KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E2CUD-71EOA-WT8TP-G4L7-SJ8UD-GBXWJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjan Trondsen Lysvoll

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 13:21:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2CUD-7TEOA-WT8TP-G4L7J-SJ8UD-GBXNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

---

**Årsregnskap 2022  
for  
Bil og Truckservice Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928848698**

---

---

**Utarbeidet av:**

Regnskapspartneren Tromsø AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 915807313



## Bil og Truckservice Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen inntekt		1 434 221
Husleieinntekter		1 233 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 667 371</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		1 250 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	546 474
Annen driftskostnad	2	454 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 250 877</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>416 494</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		50
Annen finansinntekt	3	75 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 409</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		280 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 465</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(205 055)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>211 439</b>
Skattekostnad	4	27 355
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>184 084</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 835 939
Avgitt konsernbidrag	5	1 271 602
Overføringer fra overkurs	5	(2 923 457)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>184 084</b>



---

Bil og Truckservice Eiendom AS

---

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	412 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>412 970</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 161 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 215 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	3	3 107 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 541</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 736 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		79 799
Andre kortsiktige fordringer	3	1 850 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 929 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 281
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 951 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 687 647</b>



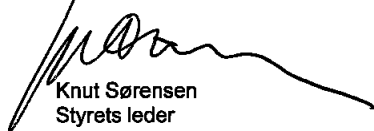
Bil og Truckservice Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2022

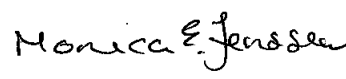
	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	50 000
Overkurs	5	286 200
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>324 200</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 525 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 525 405</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 525 405</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		89 837
Betalbar skatt	1	81 668
Skyldig offentlige avgifter		13 103
Utbytte		1 835 939
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 630 259
Annen kortsiktig gjeld	7	187 236
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 838 042</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 363 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 687 647</b>

Tromsø, den

22. juni 2023

  
Knut Sørensen  
Styrets leder

  
Øystein Jønsen  
Styremedlem

  
Monica Einseth Jønsen  
Daglig leder



---

Bil og Truckservice Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



---

Bil og Truckservice Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Fusjon 2022

Selskapet har i 2022 vært del i fusjoneringen av gamle Bil- og Truckservice Eiendom AS(orgnr.990018839).

Formålet med fusjonen var å etablere en eierstruktur der aksjonæren i Bil- og Truckservice Eiendom AS, eier virksomheten i selskapet via et holdingselskap. Dette gjøres mest hensiktsmessig ved å overføre samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra det overdragende selskapet til det overtakende selskapet «nye» Bil- og Truckservice Eiendom AS ved en konsernfusjon, der vederlaget utstedes av overtakende selskaps morselskap, ØyMo Holding AS.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2022. Regnskapsføring til kontinuitet innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap videreføres i overtakende selskap, at fusjonsfordringen baseres på de samme verdier, samt at sammensetningen av egenkapitalen i overdragende selskap i størst mulig grad videreføres i vederlagsutstedende selskap.

### Note 1 - Anleggsmidler/Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsleiere, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	9 805 476	263 495	10 068 971
+ Tilgang	39 063	0	39 063
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>9 844 539</b>	<b>263 495</b>	<b>10 108 034</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 187 110	158 508	5 345 618
+ Ord. avskrivninger	495 461	51 013	546 474
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>5 682 571</b>	<b>209 521</b>	<b>5 892 092</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>4 161 968</b>	<b>53 974</b>	<b>4 215 942</b>
Prosentats avskr.	5-10	20-20	

I posten "Tomter, bygninger og annet fast eiendom" er det aktivert kr.190 576,- vedrørende prosjektutvikling/anlegg under utførelse.



---

Bil og Truckservice Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 2 - Ansatte/Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Truck1 AS	100 %	100 %	57 890	4 222 980

Bokført verdi i balansen av investeringen i datterselskapet utgjør kr. 3 107 541,-.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Mellomværende i konsern:

Selskapet har pr.31.12.22 en fordring på datterselskapet på tilsammen kr. 1 808 945,-, renter beregnet og bokført av dette utgjør i år 73 247,-



Bil og Truckservice Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 4 - Skattenote**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	211 439
Permanente og andre forskjeller	-87 100
Endring i midlertidige forskjeller	1 877 139
Ytet konsernbidrag	1 630 259
<b>Inntekt</b>	<b>371 219</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat	440 325
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>440 325</b>
+ endring i utsatt skatt	-354 267
+ endring i utsatt skattefordel	-58 703
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 355</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	440 325
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-358 657
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 668</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 878 735	-1 610 306
+ Utestående fordringer	1 596	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 596</b>	<b>1 610 306</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 878 735</b>	<b>1 610 306</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -1 877 139 0

**Balanseført utsatt skattefordel 412 970 0**



---

Bil og Truckservice Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital og aksjonærforhold

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	50 000	286 200	-12 000	324 200
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>286 200</b>	<b>-12 000</b>	<b>324 200</b>

Selskapet ble stiftet med en aksjekapital på 30 000,-. I forbindelse fusjonen som ble gjort i 2022 oppstod det en fusjonsgjeld til Øymo Holding AS(vederlagsutledende selskap) på kr. 3 229 657,-, som senere ble brukt til kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Aksjekapitalen ble forhøyet med kr. 20 000,-. Resterende gikk til overkurs, kr. 3 209 657,-.

Det er i år avgitt konsernbidrag på kr. 1 630 259,- med skattemessig effekt. Netto utgjør dette kr. 1 271 602,-.

Det er i år avsatt kr. 1 835 939,- til utbytte.

Overkursen er anvendt til konsernbidraget og utbytte.

Utdelingen av Utbytte og konsernbidraget gjøres i form av at aksjene i Truck1 AS overføres til Øymo Holding AS(tingsutbytte og tingskonsernbidrag).

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øymo Holding AS	928 832 902	100	100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantsettelsler

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr.31.12.	5 525 405
Balansført verdi av eiendom stilt som pant	4 025 366

Av selskapet gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 5 525 405,-, forfaller kr. 3 825 106,- om mer enn fem år.

### Note 7 - Gjeld til aksjonær

Bokført gjeld til aksjonær er pr. 2022 på tilsammen kr. 79 229,-.