



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 070	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 070</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 670 777	1 722 572
Annen driftskostnad		3 598 225	85 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 269 002</b>	<b>1 808 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 219 932</b>	<b>-1 759 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413 522	1 443 421
Annen finansinntekt		6 884 970	1 894 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 298 492</b>	<b>3 338 326</b>
Annen rentekostnad		598 970	534 627
Annen finanskostnad		6 395 345	189 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 994 315</b>	<b>723 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 304 177</b>	<b>2 614 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 915 755</b>	<b>855 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 290 414	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 625 341</b>	<b>855 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 625 341</b>	<b>855 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 625 342	855 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 625 342</b>	<b>855 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		77 149	8 241 586
Lån til foretak i samme konsern		24 917 252	25 662 013
Investeringer i tilknyttet selskap		521 790	1 699 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 594 753	13 342 828
Andre fordringer		258 606	129 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 369 550</b>	<b>49 075 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 369 550</b>	<b>49 075 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 437	48 000
Andre fordringer			8 071 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 437</b>	<b>8 119 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 595	50 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 595</b>	<b>50 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 032</b>	<b>8 170 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 655 582</b>	<b>57 245 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 003 527	5 003 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 003 527</b>	<b>15 003 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 751 628	9 172 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 628</b>	<b>9 172 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 755 155</b>	<b>24 176 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		79 530	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 530</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 385 904	24 772 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 385 904</b>	<b>24 772 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 465 434</b>	<b>24 772 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 349	608
Skyldige offentlige avgifter		74 530	90 736
Annen kortsiktig gjeld		318 114	8 204 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 993</b>	<b>8 296 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 900 427</b>	<b>33 069 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 655 582</b>	<b>57 245 628</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817019

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 064 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 28  
0166 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 999 064 094  
JAHR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 070	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 070</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 670 777	1 722 572
Annen driftskostnad		3 598 225	85 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 269 002</b>	<b>1 808 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 219 932</b>	<b>-1 759 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413 522	1 443 421
Annen finansinntekt		6 884 970	1 894 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 298 492</b>	<b>3 338 326</b>
Annen rentekostnad		598 970	534 627
Annen finanskostnad		6 395 345	189 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 994 315</b>	<b>723 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 304 177</b>	<b>2 614 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 915 755	855 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 290 414</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 625 341</b>	<b>855 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 625 342	855 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 625 342</b>	<b>855 185</b>



Organisasjonsnr: 999 064 094  
JAHR UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	77 149	8 241 586
Lån til foretak i samme konsern	24 917 252	25 662 013
Investeringer i tilknyttet selskap	521 790	1 699 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8 594 753	13 342 828
Andre fordringer	258 606	129 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>34 369 550</b>	<b>49 075 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>34 369 550</b>	<b>49 075 312</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	133 437	48 000
Andre fordringer		8 071 533
<b>Sum fordringer</b>	<b>133 437</b>	<b>8 119 533</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	152 595	50 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>152 595</b>	<b>50 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>286 032</b>	<b>8 170 316</b>

**SUM EIENDELER** **34 655 582** **57 245 628**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5 003 527	5 003 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>15 003 527</b>	<b>15 003 527</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 751 628	9 172 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 751 628</b>	<b>9 172 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 755 155</b>	<b>24 176 318</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	79 530	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>79 530</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	16 385 904	24 772 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 385 904</b>	<b>24 772 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 465 434</b>	<b>24 772 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 349	608
Skyldige offentlige avgifter	74 530	90 736
Annen kortsiktig gjeld	318 114	8 204 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>434 993</b>	<b>8 296 342</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 900 427</b>	<b>33 069 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 655 582</b>	<b>57 245 628</b>



Organisasjonsnr: 999 064 094  
JAHR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	300.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahr Gruppen AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1472697.00	1502667.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198080.00	216608.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1670777.00	1719275.00

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	854000.00	18136.00	4392.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bredes vei 13 AS	100.00%	100.00%	-33348.00	-18357.00
Heia Gård Invest AS	100.00%	100.00%	-8219164.00	-8249164.00
Hosleveien AS	100.00%	100.00%	-243788.00	-47103.00
Tordenskioldsgate 57 AS	100.00%	100.00%	-2561354.00	-2103025.00
Vendla Panorama AS	100.00%	100.00%	-863778.00	-893778.00
Vangsåsen Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Myklerudveien 118 AS	50.00%	50.00%		
Landfalløya Holding AS	25.00%	25.00%		



Til generalforsamlingen i Jahr Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jahr Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 625 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accounting Firms* SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juli 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.07.2021 10.55.21

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

**Jahr Utvikling AS**

2020



## Jahr Utvikling AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Driftsinntekter	49 070	49 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>49 070</b>	<b>49 000</b>
2	Lønnskostnad	1 670 777	1 722 572
2	Annen driftskostnad	3 598 225	85 862
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 269 002</b>	<b>1 808 435</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-5 219 932</b>	<b>-1 759 435</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	1 413 522	1 443 421
	Annen finansinntekt	6 884 970	1 894 905
	Rentekostnad	-598 970	-534 627
	Annen finanskostnad	-6 395 345	-189 080
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 304 177</b>	<b>2 614 619</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-3 915 756</b>	<b>855 185</b>
6	Skattekostnad	1 290 414	0
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-2 625 342</b>	<b>855 185</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til egenkapital	-2 625 342	855 185
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-2 625 342</b>	<b>855 185</b>

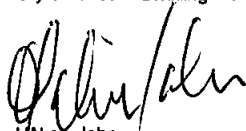


## Jahr Utvikling AS

### Balanse per 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Aksjer i datterselskaper	77 149	8 241 586
3	Aksjer i tilknyttede selskaper	521 790	1 699 790
8	Lån til datterselskaper	24 917 252	25 662 013
8	Lån tilknyttede selskaper mm	8 594 753	13 342 828
	Andre langsiktige fordringer	258 606	129 095
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>34 369 551</b>	<b>49 075 312</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>34 369 551</b>	<b>49 075 312</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	133 437	48 000
	Andre kortsiktige fordringer	0	8 071 533
	Bankinnskudd	152 595	50 783
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>286 031</b>	<b>8 170 316</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>34 655 582</b>	<b>57 245 628</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
4,5	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Selskapskapital (10.000 aksjer á kr 300)	3 000 000	3 000 000
	Overkurs	7 000 000	7 000 000
	Annen innskutt egenkapital	5 003 527	5 003 527
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>15 003 527</b>	<b>15 003 527</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 751 628	9 172 791
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 751 628</b>	<b>9 172 791</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 755 155</b>	<b>24 176 318</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Utsatt skatt</b>		
	Utsatt skatt	79 530	0
	<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>79 530</b>	<b>0</b>
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
9	Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper	16 385 904	24 772 968
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 385 904</b>	<b>24 772 968</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	42 349	608
	Skyldig offentlige avgifter	74 530	90 736
8	Annen kortsiktig gjeld	318 114	8 204 998
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>434 993</b>	<b>8 296 342</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>16 900 427</b>	<b>33 069 310</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 655 582</b>	<b>57 245 628</b>

Oslo, 23. juni 2021  
Styret for Jahr Utvikling AS

  
Hakon Jahr  
styreleder

  
Arne-Christian Jahr  
Daglig leder



## Jahr Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse mm

	2020	2019
Lønn og feriepenger	1 472 697	1 502 667
Arbeidsgiveravgift	198 080	216 608
Sum	1 670 777	1 719 274
Antall ansatte	1,5	1,5

**Ytelse til ledende personer**

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	854 000	
Pensjonsutgifter	18 136	
Annenn godtgjørelse	4 392	

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 41.250 inkl mva

## Note 3 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Bredes vei 13 AS	100 %	30 000	30 000
Heia Gård Invest AS	100 %	3 742 072	-
Hosleveien AS	100 %	3 182 149	32 149
Tordenskioldsgate 57 AS	100,00 %	15 000	15 000
Vendla Panorama AS	100 %	2 652 273	-
<b>Sum datterselskaper</b>		<b>9 621 494</b>	<b>77 149</b>

Aksjene i Heia Gård Invest AS og Vendla Panorama AS er nedskrevet til 0 i 2020.

Aksjene i Hosleveien AS er nedskrevet til 32 149 i 2018.

Vangsåsen Eiendom AS	50,00 %	264 500
Myklerudveien 118 AS	50,00 %	249 790
Landfalleya Holding AS	25,00 %	7 500
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>		<b>521 790</b>

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Resultat 2020	EK 2020
Bredes vei 13 AS	-18 357	-33 348
Heia Gård Invest AS	-8 249 164	-8 219 164
Hosleveien AS	-47 103	-243 788
Tordenskioldsgate 57 AS	-2 103 025	-2 561 354
Vendla Panorama AS	-893 778	-863 778



## Jahr Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjene i selskapet eies av Jahr Gruppen AS (100%).

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1 januar 2020	3 000 000	7 000 000	5 003 527	9 172 791	24 176 318
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Fusjoner				-3 795 821	-3 795 821
Årets resultat				-2 625 342	-2 625 342
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>5 003 527</b>	<b>2 751 628</b>	<b>17 755 155</b>

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 290 414	
<b>Skatt på mottatt/avgitt konsemdrag</b>	<b>0</b>	<b>157 578</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 290 414</b>	<b>157 578</b>

Betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-3 915 756	855 185
Permanente forskjeller:		
Ikke fradagsberettigede kostnader	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	-6 884 970	0
Utbytte, skattepliktig inntekt		-338 150
Inntektsført 3% av utbytte		10 145
Mottatt konsemdrag	0	0
Tap ved salg av aksjer	0	0
Nedskrivning av finansielle anl.midler	6 395 345	189 080
Endring i midlertidige forskjeller/fremførbart underskudd	4 619 668	0
Fremførbart underskudd		840 495
Avgitt konsemdrag		-1 556 755
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>214 288</b>	<b>0</b>
<b>Skatt 22%, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes	2020	2019
Fordringer	-3 374 264	0
Gevinst/tapskonto	4 981 614	0
Skattemessig underskudd	-1 245 849	0
Sum	361 501	0
<b>Beregnet utsatt skattefordel</b>	<b>79 530</b>	<b>0</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>79 530</b>	<b>0</b>

Ifm skattefri fusjon med fire datterselskaper pr 01.01.20, er det benyttet underskudd fra disse i regnskapet for 2020. Dette beløper seg til kr 1.460.137.

Det er bokført utsatt skatt fra fusjon med kr 1 369 944 som gir endring utsatt skatt - 1 290 414.



## Jahr Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Garantstillelser

Jahr Utvikling AS har stilt garanti for videre drift og dekning av leverandørgjeld for datterselskapet Hosleveien AS

#### Note 8 Lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper

Pr 31.12.20 har man følgende mellomværende mot selskapets datterselskaper

	Saldo	Inntektsførte renter
Brødes vei 13 AS	8 373 642,07	323 865,74
Heia Gård Invest AS	2 507 701,00	113 122,86
Hosleveien AS	1 121 291,20	15 897,50
Tordenskioldsgate 57 AS	6 641 576,35	125 620,31
Vendla Panorama AS	9 817 180,28	608 456,39

Fordringen på Heia Gård Invest AS er i sin helhet avsatt til tap på fordringer i 2020  
Det er avsatt kr 1 000 000 til tap på fordring vedr Vendla Panorama AS

Pr 31.12.20 har man følgende mellomværende mot tilknyttede selskaper

	Saldo	Inntektsførte renter
Myklerudveien 118 AS	1 707 966,56	57 530,97
Landfalløya Holding AS	6 886 786,69	169 011,00

#### Note 9 Gjeld til selskap i samme konsern

Pr 31.12.20 har man følgende gjeld til selskap i samme konsern

	Saldo	Kostnadsførte renter
Jahr Gruppen AS	16 343 585,81	598 970,02