



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat AS
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 838 648	20 265 132
Sum inntekter		20 838 648	20 265 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 199 486	6 211 100
Annen driftskostnad	1	3 608 736	1 691 591
Sum kostnader		9 808 222	7 902 691
Driftsresultat		11 030 427	12 362 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 402 509	714 055
Annen rentekostnad		56 689	
Annen finanskostnad		460	
Sum finanskostnader		1 459 659	714 055
Netto finans		-1 459 659	-714 055
Ordinært resultat før skattekostnad		9 570 768	11 648 386
Skattekostnad på resultat	7	2 105 571	2 562 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 465 197	9 085 742
Årsresultat	5	7 465 197	9 085 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 465 197	9 085 742
Totalresultat		7 465 197	9 085 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 011 300	11 480 244
Avsatt til annen egenkapital		-2 546 103	-2 394 502
Sum overføringer og disponeringer		7 465 197	9 085 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 591 098	3 872 625
Sum immaterielle eiendeler		4 591 098	3 872 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 585 030	62 048 625
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 506	79 341
Sum varige driftsmidler		66 644 536	62 127 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		71 235 635	66 000 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 905	105 880
Andre kortsiktige fordringer	6	74 860	33 009
Sum fordringer	6	167 765	138 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 592 052	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 592 052	
Sum omløpsmidler		5 759 817	138 889
SUM EIENDELER		76 995 451	66 139 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		9 770 912	9 770 912
Sum innskutt egenkapital		9 880 912	9 880 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 546 103	
Sum opptjent egenkapital		-2 546 103	
Sum egenkapital	5	7 334 809	9 880 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	54 843 543	40 018 987
Sum annen langsiktig gjeld		54 843 543	40 018 987
Sum langsiktig gjeld		54 843 543	40 018 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 226	369 989
Betalbar skatt	7	344	
Skyldig offentlige avgifter		779 782	668 711
Kortsiktig konserngjeld		13 851 753	15 181 980
Annen kortsiktig gjeld		125 994	18 900
Sum kortsiktig gjeld		14 817 099	16 239 580
Sum gjeld		69 660 642	56 258 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 995 451	66 139 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426354

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat AS
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 838 648	20 265 132
Sum inntekter		20 838 648	20 265 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 199 486	6 211 100
Annen driftskostnad	1	3 608 736	1 691 591
Sum kostnader		9 808 222	7 902 691
Driftsresultat		11 030 427	12 362 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 402 509	714 055
Annen rentekostnad		56 689	
Annen finanskostnad		460	
Sum finanskostnader		1 459 659	714 055
Netto finans		-1 459 659	-714 055
Ordinært resultat før skattekostnad		9 570 768	11 648 386
Skattekostnad på resultat	7	2 105 571	2 562 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 465 197	9 085 742
Årsresultat	5	7 465 197	9 085 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 465 197	9 085 742
Totalresultat		7 465 197	9 085 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 011 300	11 480 244
Avsatt til annen egenkapital		-2 546 103	-2 394 502
Sum overføringer og disponeringer		7 465 197	9 085 742



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	4 591 098	3 872 625
Sum immaterielle eiendeler		4 591 098	3 872 625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 585 030	62 048 625
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 506	79 341
Sum varige driftsmidler		66 644 536	62 127 966

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		71 235 635	66 000 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 905	105 880
Andre kortsiktige fordringer	6	74 860	33 009
Sum fordringer	6	167 765	138 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 592 052	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 592 052	
Sum omløpsmidler		5 759 817	138 889

SUM EIENDELER		76 995 451	66 139 480
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		9 770 912	9 770 912
Sum innskutt egenkapital		9 880 912	9 880 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 546 103	
Sum opptjent egenkapital		-2 546 103	
Sum egenkapital	5	7 334 809	9 880 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	54 843 543	40 018 987
Sum annen langsiktig gjeld		54 843 543	40 018 987
Sum langsiktig gjeld		54 843 543	40 018 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 226	369 989
Betalbar skatt	7	344	
Skyldig offentlige avgifter		779 782	668 711
Kortsiktig konserngjeld		13 851 753	15 181 980
Annen kortsiktig gjeld		125 994	18 900
Sum kortsiktig gjeld		14 817 099	16 239 580
Sum gjeld		69 660 642	56 258 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 995 451	66 139 480



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningsflaten 22 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-05-16 17:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is created with a digital signature.
The issuing organization is responsible for the security
of the information.



Årsregnskap 2022

Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 693 181



RESULTATREGNSKAP

LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 838 648	20 265 132
Sum driftsinntekter		20 838 648	20 265 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 199 486	6 211 100
Annen driftskostnad	1	3 608 736	1 691 591
Sum driftskostnader		9 808 222	7 902 691
Driftsresultat		11 030 427	12 362 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 402 509	714 055
Annen rentekostnad		56 689	0
Annen finanskostnad		460	0
Resultat av finansposter		-1 459 659	-714 055
Resultat før skattekostnad		9 570 768	11 648 386
Skattekostnad på resultat	7	2 105 571	2 562 644
Resultat		7 465 197	9 085 742
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	7 465 197	9 085 742
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		10 011 300	11 480 244
Avsatt til annen egenkapital		-2 546 103	-2 394 502
Sum overføringer		7 465 197	9 085 742



BALANSE

LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	4 591 098	3 872 625
Sum immaterielle eiendeler		4 591 098	3 872 625
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 585 030	62 048 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 506	79 341
Sum varige driftsmidler		66 644 536	62 127 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		71 235 635	66 000 591
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		92 905	105 880
Andre kortsiktige fordringer	6	74 860	33 009
Sum fordringer	6	167 765	138 889
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 592 052	0
Sum omløpsmidler		5 759 817	138 889
Sum eiendeler		76 995 451	66 139 480



BALANSE

LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		9 770 912	9 770 912
Sum innskutt egenkapital		9 880 912	9 880 912
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-2 546 103	0
Sum opptjent egenkapital		-2 546 103	0
Sum egenkapital	5	7 334 809	9 880 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	54 843 543	40 018 987
Sum annen langsiktig gjeld		54 843 543	40 018 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 226	369 989
Betalbar skatt	7	344	0
Skyldig offentlige avgifter		779 782	668 711
Konserngjeld		13 851 753	15 181 980
Annen kortsiktig gjeld		125 994	18 900
Sum kortsiktig gjeld		14 817 099	16 239 580
Sum gjeld		69 660 642	56 258 568
Sum egenkapital og gjeld		76 995 451	66 139 480

16.05.2023

Styret i Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Oscar Thøger Maltesen
styreleder

Øistein Pedersen
styremedlem

Asle Løvstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til ansatte

Sum	0	0
-----	---	---

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Enøk-prosjekt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	178 538 450	750 622	426 690	179 715 762
Tilgang	0	10 679 788	0	10 679 788
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	178 538 450	11 430 410	426 690	190 395 550
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-123 420 098	0	-367 184	-123 787 282
Balanseført verdi 31.12	55 118 352	11 430 410	59 506	66 608 268
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	6 179 651	0	19 835	6 199 486
Avskrivningssats	0-4 %	0 %	5-6 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	25 år		15-20 år	
Enøk-prosjektet ble ferdig ved årsskiftet.				

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	54 843 543	40 018 987
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 835 000	15 181 980
Sum	67 678 543	55 200 967

Kortsiktig gjeld består av konsernbidrag med kr -12 835 000, påløpne renter med kr 0 og avsatt advisory fee med kr -1 016 753. Totale renter på aksjonærlån utgjør kr 1 402 509.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TC-Norway AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	9 770 912	0	9 880 912
Årets resultat				7 465 197	7 465 197
Konsernbidrag avgitt				-10 011 300	-10 011 300
Pr 31.12.2022	100 000	10 000	9 770 912	-2 546 103	7 334 809

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	66 644 536	62 127 966
Sum	66 644 536	62 127 966



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 824 044	3 238 017
Endring i utsatt skattefordel	-718 473	-675 373
Skattekostnad ordinært resultat	2 105 571	2 562 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 570 768	11 648 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 265 794	3 069 874
Avgitt konsernbidrag	-12 835 000	0
Skattepliktig inntekt	1 562	14 718 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 824 044	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 823 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	344	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-20 868 629	-17 602 836	3 265 793
Avsetninger mv	0	1	1
Sum	-20 868 629	-17 602 835	3 265 794
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 868 629	-17 602 835	3 265 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 591 098	-3 872 624	718 475

Note 8 Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet eller selskapets stilling.