



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2009 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 256 567  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: STORE STAREFOSS VELFORENING  
Forretningsadresse: Starefossveien 20  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2009 - 31.12.2009

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2010

### Grunnlag for avgivelse

År 2009: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2008: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2009

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	75 856	62 338
Annen driftsinntekt	2	39 900	39 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 756</b>	<b>102 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		156 370	438 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 370</b>	<b>438 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 614</b>	<b>-335 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		43 893	49 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 893</b>	<b>49 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 893</b>	<b>-49 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 507</b>	<b>-384 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 507</b>	<b>-384 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 507</b>	<b>-384 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 507</b>	<b>-384 925</b>



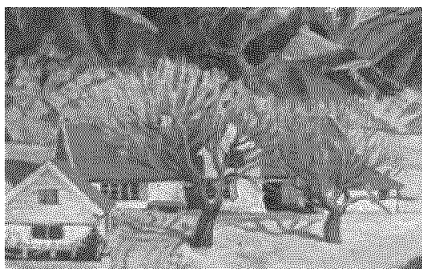
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 700	3 250
Andre fordringer		6 670	4 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 370</b>	<b>7 982</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			22 857
<b>Sum investeringer</b>			<b>22 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 985	111 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 985</b>	<b>111 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 355</b>	<b>141 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 355</b>	<b>141 855</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		-779 470	-694 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-779 470</b>	<b>-694 964</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-779 470</b>	<b>-694 964</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		679 150	698 637
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	95 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>804 150</b>	<b>793 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>804 150</b>	<b>793 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 809	30 811
Skyldige offentlige avgifter			2 505
Annen kortsiktig gjeld		9 866	9 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 675</b>	<b>43 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826 825</b>	<b>836 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 355</b>	<b>141 855</b>



## Referat årsmøtet 2010

### Velforeningen for Store Starefoss

Tirsdag 22.juni 2010 kl. 20.00 – 21.00  
på "Loftet" i Stallen  
32 medlemmer var tilstede på årsmøtet

#### Sak 1 – Formalia

Innkalling og dagsorden godkjent.

Geir Helge Johnsen valgt til møteleder og Anne Christine Altenau valgt til referent

#### Sak 2 – Årsberetning .

Det ble ikke avholdt årsmøte i 2009. Derfor ble begge årsmeldingene for 2008 og 2009 godkjent ved akklamasjon.

#### Sak 3 – Regnskap

Regnskapene for både 2008 og 2009 ble godkjent ved akklamasjon

#### Sak 4 – Valg

Styret har fem medlemmer og to varamedlemmer. Styremedlemmer velges for to år og vara for ett år. Valgt styre velger selv sin leder. Alle syv kalles inn til møtene.

Følgende ble valgt ved akklamasjon:

- Rolf Magnus Alstad, *Starefosslien 12*
- Kristin Klock, *Starefoss-svingen 13A*
- Paal Knutstad-Lopez, *Starefoss-svingen 17A*
- Jannik Tveen-Kvaal, *Starefoss-svingen 12*
- Jesper Blomquist, *Starefossveien 39*
- Vara: Per Tufte, *Starefossveien 42* og Petter Larsson, *Starefossveien 22*
- Vara: Kurt Undeland, *Starefosslien 9*
- Trygve Eile, *Starefosslien 15*, valgt til revisor, først for 2009 og så for 2010

#### Sak 5 – Velforeningens eiendommer og drift

Styreleder orienterte, basert på årsmeldingen

Opprustningsprosjektet står foran avslutning høsten 2010

#### Sak 6 – Kontingent

Medlemskontingent fastsatt til kr. 700 for 2010

#### Sak 7 – Vedtektsendringer

Ikke foreslått endringer denne gang (gjeldende vedtekter vedlagt)..

#### Sak 8 – Eventuelt

Forslag fra Therese Knag om å etablere eget styre for Tennisbanen overlatt til styret

Starefossen, 22. juni 2010

Geir Helge Johnsen

Anne Christine Altenau

# Velforeningen for Store Starefoss



## Styrets beretning for driftsåret 2009



## Om Velforeningen for Store Starefoss

Velforeningen for Store Starefoss ble etablert 12. april 1961, og er ikke noen "vanlig" velforening. Velforeningen har til hovedformål å drifte de fellesanlegg som er utført til fordel for bebyggelsen på Store Starefoss, nemlig tennis- og badmintonbanen (Starefossbakken 15p) og gårdsbygningene med barnehagen med omliggende areal (Starefossveien 20).

Det er obligatorisk medlemskap i velforeningen for eierne av de eiendommer som er utparsellert og solgt av AS Store Starefoss og hvor det i skjøtet er inntatt bestemmelse om tvunget medlemskap i foreningen. Det er 66 medlemmer og i tillegg 1 tomt som ikke er bebygget, med andre ord 67 medlemmer.

Velforeningen forvalter og eier følgende eiendommer under gårdsnummer 166 i Bergen:

- Bnr 1330 = Starefossveien 20 med barnehage og gårdsbygning = 3.902 m<sup>2</sup>
- Bnr 1402 = Stripe fra gården og opp til Blåmannsveien = 111.175 m<sup>2</sup>
- Bnr 1403 = Stripe bak bebyggelsen og opp mot Kamveien = 41.503
- Bnr 1442 = Tennisbanen + veien langs elven nedenfor eldreboligene = 1.157 + 822 m<sup>2</sup>

Velforeningen er registrert i Brønnøysundregisteret med organisasjonsnummer 987 256 567, forretningsadresse: Starefosslien 9, 5019 Bergen, forretningsfører: Kurt Undeland og med sittende styre.

## Velets eiendommer og drift 2009

### Salg av eiendom

Styret har sommeren 2009 solgt parsellen på 83 m<sup>2</sup> tilhørende gnr 166 bnr 1403 i tråd med vedtaket på årsmøtet i 2007 (sak 7): *Styret fikk av et enstemmig årsmøte fullmakt til å jobbe videre med saken, forhandle om pris fra aktuelle kjøpere og eventuell også gjennomføre salg.* Prosessen med først å fradele denne parsellen fra hele gnr 166 bnr 1403, opprette et eget gnr/bnr på parsellen, skjøte det over til kjøper og så slå det sammen med kjøpers tomt, har pågått hele høsten 2009. Sletting av heftelsene på tomten og slutføring av salget er gjennomført vinteren 2010.

### Utleieforhold

Det er ingen endring i utleieforhold i beretningsåret. Starefossen Barnehage, Tide og speiderne i 18. Bergen leier lokaler i bygningene på "Gården" / Starefossveien 20, som tidligere.

### Bygningsmasse

På årsmøtet i 2008 fikk styret anledning til å be om kr. 5.000 i innskudd fra medlemmene til videre arbeid med oppussing. Til sammen har 25 av 67 medlemmer bidratt. Styret takker de 25 medlemmene for bidraget, og oppfordrer samtidig også de resterende medlemmene om å bidra til et felles løft for Gården til felles nytte.

Arbeidet med oppussing av "Gården" stanset i 2009 igjen opp, både på grunn av manglende oppslutning men også på grunn av manglene ressurser. Innhentede nye midler gjorde oss imidlertid seinhøstet i stand til å leie inn litt ekstra eksternt hjelp, noe som fikk litt fart på arbeidet igjen. Hovedfokus var på istandsetting av hovedhuset med installering av ny trapp, pussing av vegger og maling. Dette arbeidet fortsetter framover våren og sommeren 2010.



## Sameiet Starefossbakken 13

Det er solgt en bolig i sameiet i beretningsåret, etter at den har stått tom siden den ble ledig våren 2008. Ingen av Velforeningens medlemmer benyttet fortrinnsretten, og leiligheten er solgt privat litt over takst. Ny leilighet var ledig vinteren 2010, og heller ikke her var noen av medlemmene interessert. Den er også nå lagt ut med prisantydning på takst.

Ved enhver eiendomsovergang har de øvrige sameierne forkjøpsrett etter gitte regler, og dersom ingen av sameierne benytter forkjøpsretten, har velforeningens medlemmer forkjøpsrett etter et annet sett med regler. Hvis heller ikke den fortrinnsrett benyttes, kan velforeningens styre utpeke en eldre kjøper utenfra, etter nærmere kriterier.

Takst for leilighetene fastsettes etter enkle regler av en takstnemnd bestående av tre personer utpekt av Velforeningens styre. Verdisettingen av leilighetene er nå forutsigbar, og har i seg den opprinnelige byggekostnad, regulert i tråd med utviklingen byggekostnad, samt eventuelle påkostninger. En leilighet som ikke er påkostet noe siden byggetidspunktet, mister samtidig verdi i tråd med fastsatt prosentsats. Dette gir en på mange måter "riktig" pris, og det medfører heller ikke noen risiko for å "tape" penger på å bo i disse boligene.

## Starefossen barnehage

Medlemmene i velforeningen har fortrinnsrett til plasser i Starefossen barnehagen. Flere av medlemmene benytter seg av dette i dag, og blir ved opptak prioritert bak de lovpålagte prioriteringene, men foran det kommunale fellesopptaket. En må likevel søke via det kommunale fellesopptaket, men blir altså prioritert foran "køen".

Gjeldene leieavtale med barnehagen er gammel, og både innhold og leie er forslått justert overfor styret i barnehagen. Leieinntektene ble justert betydelig opp i 2009.

## Styrets aktivitet

Styret har hatt følgende sammensetning siden årsmøtet 21.mai 2007. Tidligere styreleder Kurt Undeland fungerer som forretnings- og regnskapsfører for velforeningen, og Otto Sevaldson er revisor. Styret har hatt fire møter i driftsåret 2009 / 2010..

Navn	Adresse	Telefon	e-post
Geir Helge Johnsen	Starefossveien 40	55 32 03 21	<a href="mailto:geirhj@broadpark.no">geirhj@broadpark.no</a>
Ådne Hestenes	Starefossveien 44	55 32 43 54	<a href="mailto:adne.hestenes@edb.com">adne.hestenes@edb.com</a>
Alf Johan Knag	Starefossveien 45b	55 32 00 39	<a href="mailto:alf.johan.knag@dlapiper.com">alf.johan.knag@dlapiper.com</a>
Dag Tønjum	Starefossvingen 11a	55 32 04 34	<a href="mailto:dag.tonjum@smaakraft.no">dag.tonjum@smaakraft.no</a>
Bård Veidung	Starefossveien 16	55 32 19 14	<a href="mailto:baard.veidung@myhome.no">baard.veidung@myhome.no</a>
Anne Christine Altenau	Starefossveien 23	55 31 26 66	<a href="mailto:anne.alstad@odont.uib.no">anne.alstad@odont.uib.no</a>
Wenche Moe	Starefossveien 28	55 31 22 09	<a href="mailto:mo-co@online.no">mo-co@online.no</a>

Det ble ikke avholdt dugnad sommeren 2009.

## Økonomisk status 2009

Velforeningen for Store Starefoss hadde ved utgangen av 2009 en samlet gjeld på **kr. 679.150**, som vedtatt på årsmøtet i 2007. Det samlede driftsresultat var på **kr. – 84.507**, med samlede inntekter på **kr. 115.756** og kostnader på **kr. 156 370**. I tillegg kommer netto renteutgifter på **kr. 43 893** på lånet i Handelsbanken. Inntektene tilsvarer i hovedsak tallene fra 2008, mens kostnadssiden har lavere på grunn av moderat aktivitet med oppussing av bygningene. Der er det påløpt alene **kr. 114 825**.

Speiderne har ikke betalt leie for 2009 med **kr. 6 670**, og det er en kontingentrestanse fra medlemmene fra på til sammen **kr. 9.700**. De aktuelle er varslet i første omgang.

Resultat- og balanseregnskap er vedlagt, mens revisors beretning leveres ut på årsmøtet. Byggeregnskap for oppussingen av Gården er trukket ut og presenteres også på årsmøtet.

## Kontingent

Velforeningen har tvunget medlemskap, og kontingent fastsettes på årsmøtet etter forslag fra styret. Kontingenten har vært kr. 600 siden årsmøtet i 2007, Styret foreslår indeksregulering av medlemskontingent for 2010 til kr 700 / kr 350.

## Kvinneandel i styret

Velforeningen for Store Starefoss hadde etter siste valg kvinner i to av syv posisjoner i styret. Det er ikke krav om kvinneandel på minst 40 % for styret i velforeningen, selv om dette i prinsippet kunne vært ønskelig.

## Styrets anbefaling

Styret for Velforeningen for Store Starefoss har ikke kommet så langt med oppussingen som en ønsket, men en ekstra innsats gjør at vi virkelig nærmer oss en slutføring. Allerede i slutten av august går første "klassefest" av stabelen, og forhåpentligvis vil lokalene etter hvert kunne tas i bruk til felles glede og nytte.

Starefossen, 10. juni 2010



Geir Helge Johnsen  
styreleder

Alf Johan Knag  
styremedlem

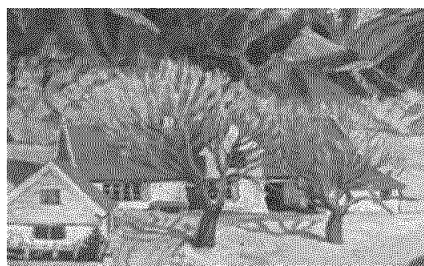
Bård Veidung  
styremedlem

Ådne Hestenes  
styremedlem

Anne Christine Altenau  
varamedlem

Dag Tønjum  
styremedlem

Wenche Moe  
varamedlem



REGNSKAP 2009  
FOR  
VELFORENINGEN FOR  
STORE STAREFOSS

RESULTATREGNSKAP 2009

INNTEKTER:	Note	2009	2008
Husleier	1	75 856	62 338
Medlemskontingent	2	39 900	39 900
Dugnadspenger			
<b>SUM</b>		<b>115 756</b>	<b>102 238</b>
<b>KOSTNADER</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
Lønn inkl arbeidsgiveravgift			5 705
Forsikring		22 857	19 112
Lys og varme ( <i>negativ saldo skyldes refunderte utgifter fra Tide</i> )		-16 102	11 707
Offentlige avgifter		17 644	15 061
Utgifter vedrørende eiendommen		114 825	333 183
Andre fremmede tjenester		4 595	4 315
Inventar		12 500	
Diverse kostnader - bankgebyrer		51	72
<b>SUM</b>		<b>156 370</b>	<b>438 159</b>
Finanskostnader / renter (netto)		43 893	49 004
<b>RESULTAT</b>		<b>- 84 507</b>	<b>- 335 921</b>

BALANSE 31.12.2009

EIENDELER	31.12.2009	31.12.2008
Innskudd i Handelsbanken	30 985	111 016
Kontingentrestanse medlemmer	9 700	3 250
Forskuddsbetalte kostnader	0	22 857
Andre fordringer	6 670	4 732
<b>SUM EIENDELER *</b>	<b>47 355</b>	<b>141 855</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Egenkapital	-779 470	- 694 964
Lån Handelsbanken	679 150	698 637
Imnlån fra medlemmene	125 000	95 000
Annen kortsiktig gjeld ( <i>forskuddsbetalt leie Barnehagen</i> )	9 866	9 866
Leverandørgjeld	12 809	30 811
Forskuddstrekk og arbeidsgiveravgift	0	2 505
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>47 355</b>	<b>141 855</b>

Verdien av eiendommene er holdt utenfor balanseregnskapet



### Note 1 - leieinntekter

	2009	2008
Husleieinntekter framkommer slik:		
Barnelage	52 999	39 481
Speider ( <i>utestående for 2009</i> )	6 670	6 670
Tide	16 187	16 187
<b>SUM</b>	<b>75 856</b>	<b>62 338</b>

### Note 2 - medlemskontingenter

	2009	2008
Medlemskontingenter framkommer slik		
66 medlemmer a kr. 600	39 600	39 600
1 medlem a kr. 300	300	300
<b>SUM</b>	<b>39 900</b>	<b>39 900</b>



Til årsmøtet i

VELFORENINGEN FOR STORE STAREFOSS

### REVISJONSBERETNING FOR 2009

Jeg har revidert årsoppgjøret for VELFORENINGEN FOR STORE STAREFOSS.

Regnskapet viser et underskudd på kr.84.507.

Pr. 1.1.2010 utgjør bokført egenkapital en negativ saldo på kr. 779.470.

Verdien av Velforeningens eiendommer er holdt utenfor balanseregnskapet og Foreningens reelle egenkapital antas å utgjøre et betydelig positivt større beløp enn den bokførte negative saldo.

Revisjonen er foretatt på bakgrunn av de fremlagte regnskaper, saldoutskrifter fra bank, dagbok og hovedbok, samt annet materiale som underbygger regnskapspostene. Jeg har gjennomført de revisjonshandlinger jeg har ansett nødvendig for å bekrefte at årsoppgjøret ikke inneholder vesentlige feil eller mangler. Jeg er forøvrig ikke kjent med andre forhold som har betydning for foreningens resultatsregnskap eller balanse.

Etter min mening gir årsoppgjøret, i overensstemmelse med god regnskapsskikk, et forsvarlig uttrykk for foreningens økonomiske stilling pr. 31.12.2009, samt resultatet av virksomheten i regnskapsåret. Regnskapet anbefales godkjent som VELFORENINGEN FOR STORE STAREFOSS' regnskap for 2009.

Bergen, den 22.juni 2010.

Trygve M.Eile  
revisor