



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
Forretningsadresse: Dolmsundveien 1  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 718 777	27 640 030
Annen driftsinntekt	8	419 233	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 138 010</b>	<b>27 640 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 678 098	5 480 476
Lønnskostnad	5	5 874 458	6 131 488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 565 338	1 500 617
Annen driftskostnad	5	9 853 619	12 062 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 971 513</b>	<b>25 174 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 497</b>	<b>2 465 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 508	104 570
Annen finansinntekt		87 838	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 346</b>	<b>104 644</b>
Annen rentekostnad	2	1 008 724	959 245
Annen finanskostnad		515	10 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009 239</b>	<b>969 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 893</b>	<b>-864 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 603</b>	<b>1 600 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 282	354 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	287 321	1 245 912



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		287 321	1 245 912



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	188 897	92 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 897</b>	<b>92 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	16 845 946	17 826 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	655 029	1 034 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 500 975</b>	<b>18 861 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	195 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 707 849	548 060
Andre langsiktige fordringer		69 667	94 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 516</b>	<b>642 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 662 388</b>	<b>19 595 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		664 000	566 000
<b>Sum varer</b>		<b>664 000</b>	<b>566 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 973 651	4 169 264
Andre kortsiktige fordringer		440 056	521 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 413 707</b>	<b>4 690 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 668 024	7 586 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 668 024</b>	<b>7 586 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 745 732</b>	<b>12 843 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 408 120</b>	<b>32 439 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 297 768	5 010 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 297 768</b>	<b>5 010 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 047 768</b>	<b>6 760 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 370 720	22 875 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 370 720</b>	<b>22 875 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 370 720</b>	<b>22 875 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 456	1 334 247
Betalbar skatt	3	156 147	420 146
Skyldig offentlige avgifter		221 916	236 652
Annen kortsiktig gjeld		642 113	812 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989 632</b>	<b>2 803 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 360 352</b>	<b>25 678 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 408 120</b>	<b>32 439 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
Forretningsadresse: Dolmsundveien 1  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 718 777	27 640 030
Annen driftsinntekt	8	419 233	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 138 010</b>	<b>27 640 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 678 098	5 480 476
Lønnskostnad	5	5 874 458	6 131 488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 565 338	1 500 617
Annen driftskostnad	5	9 853 619	12 062 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 971 513</b>	<b>25 174 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 497</b>	<b>2 465 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 508	104 570
Annen finansinntekt		87 838	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 346</b>	<b>104 644</b>
Annen rentekostnad	2	1 008 724	959 245
Annen finanskostnad		515	10 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009 239</b>	<b>969 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 893</b>	<b>-864 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 282	354 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	287 321	1 245 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	188 897	92 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 897</b>	<b>92 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	16 845 946	17 826 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	655 029	1 034 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 500 975</b>	<b>18 861 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	195 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 707 849	548 060
Andre langsiktige fordringer		69 667	94 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 516</b>	<b>642 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 662 388</b>	<b>19 595 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		664 000	566 000
<b>Sum varer</b>		<b>664 000</b>	<b>566 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 973 651	4 169 264
Andre kortsiktige fordringer		440 056	521 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 413 707</b>	<b>4 690 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 668 024	7 586 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 668 024</b>	<b>7 586 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 745 732</b>	<b>12 843 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 408 120</b>	<b>32 439 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 297 768	5 010 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 297 768</b>	<b>5 010 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 047 768</b>	<b>6 760 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	22 370 720	22 875 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 370 720</b>	<b>22 875 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 370 720</b>	<b>22 875 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 456	1 334 247
Betalbar skatt	3	156 147	420 146
Skyldig offentlige avgifter		221 916	236 652
Annen kortsiktig gjeld		642 113	812 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989 632</b>	<b>2 803 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 360 352</b>	<b>25 678 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 408 120</b>	<b>32 439 084</b>



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1850.00	1000.00	1850000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Vatn	650.00	35.14%	Ordinære aksjer
Stian Vatn	444.00	24.00%	Ordinære aksjer
Seno Eiendom AS	427.00	23.08%	Ordinære aksjer
Vibeke Knutshaug	229.00	12.38%	Ordinære aksjer
Dolmsundet Hotell AS	100.00	5.41%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1850.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	932349.00		5059.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Explore Hitra AS	48.75%	48.75%	280518.00	-143960.00
------------------	--------	--------	-----------	------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dolmsundet Hotell Hitra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Dolmsundet Hotell Hitra AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 78DNK-SYS80-EW766-EQ2G4-PEOXX-X6176



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Dolmsundet Hotell Hitra AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. august 2021  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 78DNK-SY580-EW766-EQ2G4-PEOXX-X6176



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-10 07:14:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 78DNK-SYS80-EW766-EQ2G4-PEOXX-X6176

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS**

**Organisasjonsnr. 988502197**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA  
Organisasjonsnr. 942442106



## DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 718 777	27 640 030
Annen driftsinntekt	8	419 233	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 138 010</b>	<b>27 640 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 678 098	5 480 476
Lønnskostnad	5	5 874 458	6 131 488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 565 338	1 500 617
Annen driftskostnad	5	9 853 619	12 062 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 971 513</b>	<b>25 174 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 166 497</b>	<b>2 465 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		101 508	104 570
Annen finansinntekt		87 838	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 346</b>	<b>104 644</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	1 008 724	959 245
Annen finanskostnad		515	10 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009 239</b>	<b>969 611</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-819 893</b>	<b>-864 968</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>346 603</b>	<b>1 600 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 282	354 411
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	287 321	1 245 912
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>

Årsregnskap for DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

Organisasjonsnr. 988502197



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	188 897	92 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 897</b>	<b>92 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	16 845 946	17 826 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	655 029	1 034 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 500 975</b>	<b>18 861 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	195 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 707 849	548 060
Andre langsiktige fordringer		69 667	94 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 516</b>	<b>642 727</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 662 388</b>	<b>19 595 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		664 000	566 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 973 651	4 169 264
Andre kortsiktige fordringer		440 056	521 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 413 707</b>	<b>4 690 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 668 024	7 586 875
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 745 732</b>	<b>12 843 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 408 120</b>	<b>32 439 084</b>



## DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 850 000	1 850 000
Egne aksjer	6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 297 768	5 010 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 297 768</b>	<b>5 010 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 047 768</b>	<b>6 760 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 370 720	22 875 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 370 720</b>	<b>22 875 541</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 370 720</b>	<b>22 875 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		969 456	1 334 247
Betalbar skatt	3	156 147	420 146
Skyldig offentlige avgifter		221 916	236 652
Annen kortsiktig gjeld		642 113	812 052
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 989 632</b>	<b>2 803 096</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 360 352</b>	<b>25 678 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 408 120</b>	<b>32 439 084</b>

Melandsjø, 28. juli 2021

Stian Vatn  
Daglig leder/Styremedlem

Karl Vatn  
Styreleder

Arne Ketil Vatn  
Styremedlem

Vibeke Knutshaug  
Styremedlem

Odd Birger Olsen  
Styremedlem



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie å bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omøpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Noter for DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

Organisasjonsnr. 988502197



## DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## Noter 2020

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 264 655	5 015 326	30 279 981
+ Tilgang	155 265	49 874	205 139
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 419 919	5 065 201	30 485 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 437 802	3 981 005	11 418 807
+ Ordinære avskrivninger	1 136 171	429 167	1 565 338
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 573 973	4 410 172	12 984 145
Balansført verdi pr 31/12	16 845 947	655 029	17 500 975
Prosentsats for ord.avskr	1-10	10-33	

## Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 17 266 215,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 370 720	22 875 541
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 845 946	17 826 852
Driftsløsøre, inventar oa utstyr	655 029	1 034 322
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 500 975</b>	<b>18 861 174</b>



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	346 603
Permanente og andre forskjeller	-77 139
Endring i midlertidige forskjeller	440 293
<b>Inntekt</b>	<b>709 757</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	156 147
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>156 147</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-96 865
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>59 282</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	156 147
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 147</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-727 981	-286 703
+ Utestående fordringer	-130 644	-131 629
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-858 625</b>	<b>-418 332</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	858 625	418 332
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>858 625</b>	<b>418 332</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>188 897</b>	<b>92 033</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>188 897</b>	<b>92 032</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 181 416 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 189 847.



## DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	5 523 411	5 668 457
Arbeidsgiveravgift	240 351	292 097
Pensjonskostnader	48 794	58 939
Andre lønnsrelaterte ytelser	61 903	111 995
<b>Totalt</b>	<b>5 874 458</b>	<b>6 131 488</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til daglig leder utgjør kr. 937 408,-

Ytelser til øvrige styremedlemmer utgjør kr. 544 450,-

Selskapet har inngått avtale om lovbestemt obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 36 800,- eks. mva.

Det er ikke ytet godtgjørelse eller lån til, eller stilt garantier overfor noen med tilknytning til selskapet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 850 000	-100 000	5 010 446	6 760 446
+Fra årets resultat			287 321	287 321
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>5 297 768</b>	<b>7 047 768</b>

I 2013 kjøpte selskapet 100 egne aksjer pålydende kr. 1 000,- for 1 250,- pr. stk.

Bakgrunnen for aksjeoverdragelsen var at selger ikke ønsket å videreføre sitt eierskap. Selger solgte da sine 100 aksjer for totalt vederlag kr. 125 000,-



## DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

### Noter 2020

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 850 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 850 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karl Vatn, styreleder		650	35,14 %
Stian Vatn, daglig leder		444	24,00 %
Seno Eiendom AS	981 670 485	427	23,08 %
Vibeke Knutshaug, styremedlem		229	12,38 %
Dolmsundet Hotell AS	988 502 197	100	5,41 %

Styremedlem Odd Birger Olsen eier 50 % av Seno Eiendom AS.

#### Note 8 - Annen driftsinntekt

Situasjonen ift Covid-19 utbruddet har hatt betydning for regnskapstallene i 2020. Selskapet har ikke vært pålagt stengt, men har som følge av myndighetens restriksjoner hatt tap av inntekter. Selskapet har mottatt kompensasjon gjennom regjeringens støtteordninger for bedrifter som er hardt rammet av innførte smitteverntiltak. Styret mener at dette er tilstrekkelig til at videre drift er sikret og regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har i 2020 mottatt kr 419 233 i støtte fra Kompensasjonsordning for næringslivet for å dempe de økonomiske konsekvensene av virusutbruddet og smitteverntiltakene ved Covid-19 pandemien.

#### Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Explore Hitra AS (Hitra)	48,75%	-143 960	280 518

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Arne Ketil Vatn**

13bca3b2-96ee-462d-9527-da554ac9901a - 2021-07-27 14:17:40 UTC +03:00  
BankID - c060d9f-23f0-48b6-8296-d97f0f75539f - NO

**Stian Vatn**

9c1d793f-9148-414a-8c6b-da3a5d89eeaf - 2021-07-27 14:21:53 UTC +03:00  
BankID - 4b1e9455-2658-47c3-bc9b-456ecf229259 - NO

**Vibeke Knutshaug**

c931103c-83f3-4bdd-989a-c2175ebb33b6 - 2021-07-27 14:29:24 UTC +03:00  
BankID - 7ac6dcc6-3377-4101-86de-bea248468e85 - NO

**Karl Ulrik Vatn**

02acad93-f535-42a8-9039-5f16578226bf - 2021-07-27 14:33:58 UTC +03:00  
BankID - d0e1b1b3-ed4b-4a4c-b1fe-69c5ee26ff10 - NO

**Odd Birger Olsen**

bcbf7cc3-5cca-401f-b6f0-255a02159075 - 2021-08-01 17:13:54 UTC +03:00  
BankID - e6a7be18-7dee-45cc-829d-1d64b9668a3c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie å bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



## DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 264 655	5 015 326	30 279 981
+ Tilgang	155 265	49 874	205 139
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 419 919	5 065 201	30 485 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 437 802	3 981 005	11 418 807
+ Ordinære avskrivninger	1 136 171	429 167	1 565 338
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 573 973	4 410 172	12 984 145
Balansført verdi pr 31/12	16 845 947	655 029	17 500 975
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-33	

#### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 17 266 215,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 370 720	22 875 541
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 845 946	17 826 852
Driftsløsøre, inventar oa utstyr	655 029	1 034 322
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 500 975</b>	<b>18 861 174</b>



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	346 603
Permanente og andre forskjeller	-77 139
Endring i midlertidige forskjeller	440 293
<b>Inntekt</b>	<b>709 757</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	156 147
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>156 147</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-96 865
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>59 282</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	156 147
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 147</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-727 981	-286 703
+ Utestående fordringer	-130 644	-131 629
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-858 625</b>	<b>-418 332</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	858 625	418 332
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>858 625</b>	<b>418 332</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>188 897</b>	<b>92 033</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>188 897</b>	<b>92 032</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 181 416 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 189 847.



## DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	5 523 411	5 668 457
Arbeidsgiveravgift	240 351	292 097
Pensjonskostnader	48 794	58 939
Andre lønnsrelaterte ytelser	61 903	111 995
<b>Totalt</b>	<b>5 874 458</b>	<b>6 131 488</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til daglig leder utgjør kr. 937 408,-

Ytelser til øvrige styremedlemmer utgjør kr. 544 450,-

Selskapet har inngått avtale om lovbestemt obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 36 800,- eks. mva.

Det er ikke ytet godtgjørelse eller lån til, eller stilt garantier overfor noen med tilknytning til selskapet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 850 000	-100 000	5 010 446	6 760 446
+Fra årets resultat			287 321	287 321
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>5 297 768</b>	<b>7 047 768</b>

I 2013 kjøpte selskapet 100 egne aksjer pålydende kr. 1 000,- for 1 250,- pr. stk.

Bakgrunnen for aksjeoverdragelsen var at selger ikke ønsket å videreføre sitt eierskap. Selger solgte da sine 100 aksjer for totalt vederlag kr. 125 000,-



## DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

### Noter 2020

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 850 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 850 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karl Vatn, styreleder		650	35,14 %
Stian Vatn, daglig leder		444	24,00 %
Seno Eiendom AS	981 670 485	427	23,08 %
Vibeke Knutshaug, styremedlem		229	12,38 %
Dolmsundet Hotell AS	988 502 197	100	5,41 %

Styremedlem Odd Birger Olsen eier 50 % av Seno Eiendom AS.

#### Note 8 - Annen driftsinntekt

Situasjonen ift Covid-19 utbruddet har hatt betydning for regnskapstallene i 2020. Selskapet har ikke vært pålagt stengt, men har som følge av myndighetens restriksjoner hatt tap av inntekter. Selskapet har mottatt kompensasjon gjennom regjeringens støtteordninger for bedrifter som er hardt rammet av innførte smitteverntiltak. Styret mener at dette er tilstrekkelig til at videre drift er sikret og regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har i 2020 mottatt kr 419 233 i støtte fra Kompensasjonsordning for næringslivet for å dempe de økonomiske konsekvensene av virusutbruddet og smitteverntiltakene ved Covid-19 pandemien.

#### Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Explore Hitra AS (Hitra)	48,75%	-143 960	280 518



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 718 777	27 640 030
Annen driftsinntekt	8	419 233	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 138 010</b>	<b>27 640 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 678 098	5 480 476
Lønnskostnad	5	5 874 458	6 131 488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 565 338	1 500 617
Annen driftskostnad	5	9 853 619	12 062 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 971 513</b>	<b>25 174 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 166 497</b>	<b>2 465 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		101 508	104 570
Annen finansinntekt		87 838	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 346</b>	<b>104 644</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	1 008 724	959 245
Annen finanskostnad		515	10 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009 239</b>	<b>969 611</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-819 893</b>	<b>-864 968</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>346 603</b>	<b>1 600 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 282	354 411
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	287 321	1 245 912
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>287 321</b>	<b>1 245 912</b>



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	188 897	92 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 897</b>	<b>92 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	16 845 946	17 826 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	655 029	1 034 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 500 975</b>	<b>18 861 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	195 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 707 849	548 060
Andre langsiktige fordringer		69 667	94 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 516</b>	<b>642 727</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 662 388</b>	<b>19 595 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		664 000	566 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 973 651	4 169 264
Andre kortsiktige fordringer		440 056	521 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 413 707</b>	<b>4 690 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 668 024	7 586 875
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 745 732</b>	<b>12 843 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 408 120</b>	<b>32 439 084</b>



## DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 850 000	1 850 000
Egne aksjer	6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 297 768	5 010 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 297 768</b>	<b>5 010 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 047 768</b>	<b>6 760 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 370 720	22 875 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 370 720</b>	<b>22 875 541</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 370 720</b>	<b>22 875 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		969 456	1 334 247
Betalbar skatt	3	156 147	420 146
Skyldig offentlige avgifter		221 916	236 652
Annen kortsiktig gjeld		642 113	812 052
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 989 632</b>	<b>2 803 096</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 360 352</b>	<b>25 678 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 408 120</b>	<b>32 439 084</b>

Melandsjø, 28. juli 2021

Stian Vatn  
Daglig leder/Styremedlem

Karl Vatn  
Styreleder

Arne Ketil Vatn  
Styremedlem

Vibeke Knutshaug  
Styremedlem

Odd Birger Olsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS**

**Organisasjonsnr. 988502197**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106