



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 580 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 23 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 23
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	599 844	784 274
Sum inntekter		599 844	784 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 160	207 160
Annen driftskostnad	3	295 945	445 960
Sum kostnader		503 105	653 120
Driftsresultat		96 739	131 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 492	6 596
Sum finansinntekter		4 492	6 596
Annen rentekostnad		60 635	67 052
Sum finanskostnader		60 635	67 052
Netto finans		-56 143	-60 456
Ordinært resultat før skattekostnad		40 596	70 699
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	8 931	15 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 665	55 163
Årsresultat		31 665	55 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 665	55 163
Totalresultat		31 665	55 163
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	31 665	55 163
Sum overføringer og disponeringer		31 665	55 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 315	21 687
Sum immaterielle eiendeler		42 315	21 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 773 214	2 973 234
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 039	11 179
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 777 253	2 984 413
Sum anleggsmidler		2 819 568	3 006 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 965	4 296
Sum fordringer		4 965	4 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 204	588 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 204	588 637
Sum omløpsmidler		752 169	592 933
SUM EIENDELER		3 571 736	3 599 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	77 850	77 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	133 581	133 581
Sum innskutt egenkapital		211 431	211 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	568 588	536 923
Sum opptjent egenkapital		568 588	536 923
Sum egenkapital	7	780 019	748 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	475 139	555 443
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 284 383	2 239 591
Sum annen langsiktig gjeld		2 759 522	2 795 034
Sum langsiktig gjeld		2 759 522	2 795 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 865	14 566
Betalbar skatt	1, 9	29 560	37 070
Skyldig offentlige avgifter		6	2 654
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		765	1 355
Sum kortsiktig gjeld		32 195	55 644
Sum gjeld		2 791 717	2 850 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 736	3 599 032



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sverresgate 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sverresgate 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5FT1V-C8OZJ-5WX1J-8EHZC-ELV5S-H28XO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-01 13:33:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5JTTV-C8OZJ-5WX1J-8EHZC-ELV5S-H28XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Sverresgate 23 AS



Resultatregnskap

Sverresgate 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	599 844	784 274
Sum driftsinntekter		599 844	784 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 160	207 160
Annen driftskostnad	3	295 945	445 960
Sum driftskostnader		503 105	653 120
Driftsresultat		96 739	131 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 492	6 596
Annen rentekostnad		60 635	67 052
Resultat av finansposter		-56 143	-60 456
Ordinært resultat før skattekostnad		40 596	70 699
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	8 931	15 536
Årsresultat		31 665	55 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	31 665	55 163
Sum overføringer		31 665	55 163



Balanse
Sverresgate 23 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		42 315	21 687
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 315</u>	<u>21 687</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 773 214	2 973 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 039	11 179
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>2 777 253</u>	<u>2 984 413</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 819 568</u>	<u>3 006 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 965	4 296
Sum fordringer		<u>4 965</u>	<u>4 296</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 204	588 637
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>747 204</u>	<u>588 637</u>
Sum omløpsmidler		<u>752 169</u>	<u>592 933</u>
Sum eiendeler		<u>3 571 736</u>	<u>3 599 032</u>



Balanse Sverresgate 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	77 850	77 850
Annen innskutt egenkapital	7	133 581	133 581
Sum innskutt egenkapital		211 431	211 431
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	568 588	536 923
Sum opptjent egenkapital		568 588	536 923
Sum egenkapital	7	780 019	748 354
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	475 139	555 443
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 284 383	2 239 591
Sum annen langsiktig gjeld		2 759 522	2 795 034
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 865	14 566
Betalbar skatt	1, 9	29 560	37 070
Skyldig offentlige avgifter		6	2 654
Annen kortsiktig gjeld		765	1 355
Sum kortsiktig gjeld		32 195	55 644
Sum gjeld		2 791 717	2 850 678
Sum egenkapital og gjeld		3 571 736	3 599 032

Namsos
Styret i Sverresgate 23 AS

Øystein Hamstad
Daglig leder/Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Note

Selskapet har ikke i særlig grad blitt påvirket av Covid-19



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det faktureres for administrasjonskostnader fra A. Hamstad AS, dette var i 2020 på kr 11 275.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10.000,- eks mva

I tillegg kommer annen bistand med kr 4.800,- og bistand, årsoppgjør og ligningspapirer med kr 8.000,- eks mva

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 288 644	35 499	4 324 143
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 288 644	35 499	4 324 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 515 431	31 460	1 546 891
= Bokført verdi 31.12.20	2 773 214	4 039	2 777 253
Årets ordinære avskrivninger	200 020	7 140	207 160
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Sverresgate 23 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	-475 139
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 777 253

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Sverresgate 23 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	25,9	77 850
Sum	3 000		77 850

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Hamstad AS	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Hamstad	Daglig leder/Styreleder	2 895
Totalt antall aksjer		2 895

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	77 850	0	133 581	536 923	748 354
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	77 850	0	133 581	536 923	748 354
Pr. 01.01.2020	77 850	0	133 581	536 923	748 354
Årets resultat				31 665	31 665
Avsatt til utbytte				0	0
Pr 31.12.2020	77 850	0	133 581	568 588	780 019

Sverresgate 23 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 284 383	2 239 591	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	2 284 383	2 239 591	0	0

Gjeld til A Hamstad AS på kr 2 284 383 har oppstått ved trekantfusjon i 2013.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 559	37 070
Endring i utsatt skattefordel	-20 628	-21 534
Skattekostnad ordinært resultat	8 931	15 536
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 596	70 699
Permanente forskjeller	0	-76
Endring i midlertidige forskjeller	93 766	97 878
Skattepliktig inntekt	134 362	168 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 560	37 070
Sum betalbar skatt i balansen	29 560	37 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-299 549	-205 783	93 766
Fordringer	107 208	107 208	0
Sum	-192 341	-98 575	93 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	-192 341	-98 575	93 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 315	-21 687	20 629