



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 806 789
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLENGSHØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 463 280	5 273 056
Sum inntekter		5 463 280	5 273 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	514 210	487 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 600	8 833
Annen driftskostnad	6,7,8	4 548 559	7 021 287
Sum kostnader		5 073 369	7 517 132
Driftsresultat		389 911	-2 244 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 299	1 108
Sum finansinntekter		24 753	6 720
Sum finanskostnader		635 125	362 575
Netto finans		-609 074	-354 746
Ordinært resultat før skattekostnad		391 210	-2 242 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 210	-2 242 969
Årsresultat		-219 163	-2 598 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 163	-2 598 823
Sum overføringer og disponeringer		-219 163	-2 598 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	34 687 937	34 687 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	33 567	44 167
Sum varige driftsmidler		34 721 504	34 732 104
Sum anleggsmidler		34 721 504	34 732 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 793	9 882
Andre fordringer	10	569 713	527 023
Sum fordringer		576 506	536 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701 585	4 720 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701 585	4 720 889
Sum omløpsmidler		4 278 090	5 257 794
SUM EIENDELER		38 999 594	39 989 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 205 181	1 424 344
Sum opptjent egenkapital		1 205 181	1 424 344
Sum egenkapital	11	1 213 781	1 432 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 817 467	25 664 930
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 479 720	12 479 720
Sum annen langsiktig gjeld		37 297 187	38 144 650
Sum langsiktig gjeld		37 297 187	38 144 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 823	358 315
Skyldige offentlige avgifter		30 269	27 646
Annen kortsiktig gjeld	14	28 533	26 343
Sum kortsiktig gjeld		488 625	412 303
Sum gjeld		37 785 813	38 556 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 999 594	39 989 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468824

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 806 789
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLENGSHØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 948 806 789
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 463 280	5 273 056
Sum inntekter		5 463 280	5 273 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	514 210	487 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 600	8 833
Annen driftskostnad	6,7,8	4 548 559	7 021 287
Sum kostnader		5 073 369	7 517 132
Driftsresultat		389 911	-2 244 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 299	1 108
Sum finansinntekter		24 753	6 720
Sum finanskostnader		635 125	362 575
Netto finans		-609 074	-354 746
Ordinært resultat før skattekostnad		391 210	-2 242 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 210	-2 242 969
Årsresultat		-219 163	-2 598 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 163	-2 598 823
Sum overføringer og disponeringer		-219 163	-2 598 823



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	24 817 467	25 664 930
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 479 720	12 479 720
Sum annen langsiktig gjeld		37 297 187	38 144 650
Sum langsiktig gjeld		37 297 187	38 144 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 823	358 315
Skyldige offentlige avgifter		30 269	27 646
Annen kortsiktig gjeld	14	28 533	26 343
Sum kortsiktig gjeld		488 625	412 303
Sum gjeld		37 785 813	38 556 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 999 594	39 989 897



Organisasjonsnr: 948 806 789
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Glengshølen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glengshølen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 219 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Mundskinnveien 98
N-1711 Serpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Mingø

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Glengshølen Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 235 800	3 630 444	3 235 900	4 000 000
Innkrevde kostnader finans		1 518 636	1 124 076	1 518 600	1 816 300
Innkrevde andre kostnader	1	491 570	433 896	446 200	524 000
Andre inntekter	2	217 274	84 640	229 800	232 200
Sum inntekter		5 463 280	5 273 056	5 430 500	6 572 500
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	126 166	111 830	103 800	124 400
Styrehonorar	4	324 500	315 000	324 500	340 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		63 544	60 183	60 400	65 600
Avskrivning	5	10 600	8 833	10 600	10 600
Revisjonshonorar	6	7 375	7 250	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		184 434	184 434	184 400	186 300
Renhold		99 026	101 293	117 100	119 700
Vedlikehold	7	1 180 367	3 976 112	985 000	860 000
Kabel TV		451 056	415 741	428 200	473 600
Forsikringer		12 031	11 001	12 100	13 800
Kommunale avgifter		813 774	687 880	756 400	944 600
Eiendomsskatt		328 413	328 413	328 400	328 400
Kostnader strøm, energi		715 084	549 371	538 600	754 100
Andre driftskostnader	8	756 999	759 792	729 800	738 500
Sum kostnader		5 073 369	7 517 132	4 586 800	4 967 800
Driftsresultat		389 911	-2 244 076	843 700	1 604 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		1 299	1 108	0	0
Renteinntekter		24 753	6 720	0	0
Rentekostnader		635 125	362 575	658 700	1 104 500
Sum finansielle poster		-609 074	-354 746	-658 700	-1 104 500
Resultat		-219 163	-2 598 823	185 000	500 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-219 163	-2 598 823	0	0



Balanse for Glengshølen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	34 687 937	34 687 937
Andre driftsmidler	5	33 567	44 167
Sum anleggsmidler		34 721 504	34 732 104
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		250	3 281
Kundefordringer		6 543	6 601
Andre fordringer	10	569 713	527 023
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 680 518	4 701 522
Konto for skattetrekk-bundne midler		21 067	19 367
Sum omløpsmidler		4 278 090	5 257 794
SUM EIENDELER		38 999 594	39 989 897



Balanse for Glengshølen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		1 205 181	1 424 344
Sum egenkapital	11	1 213 781	1 432 944
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	24 817 467	25 664 930
Borettsinnskudd	13	12 479 720	12 479 720
Sum langsiktig gjeld		37 297 187	38 144 650
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 000	10 052
Leverandørgjeld		429 823	358 315
Skyldig off. myndigheter		30 269	27 646
Påløpte renter		5 167	2 461
Annen kortsiktig gjeld	14	15 366	13 830
Sum kortsiktig gjeld		488 625	412 303
Sum gjeld		37 785 813	38 556 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 999 594	39 989 897

Glengshølen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Einar Øverland
Styreleder

Tanja Bjørnsdottir
Styremedlem

Rune Stensby
Styremedlem

Øivind Wang
Styremedlem

Frida Elisabeth Pettersen
Styremedlem

Lag nr: 94. Glengshølen Borettslag Org. nr. 948 806 789



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	4 845 491	3 868 085
Endring disponible midler		
Årets resultat	-219 163	-2 598 823
Tilbakeføring avskrivninger	10 600	8 833
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-3 661 842
Avdrag lån	-847 463	-722 040
Innløst lån	0	-18 162 565
Nytt Lån	0	26 113 842
Årets endring av disponible midler	-1 056 026	977 406
Disponible midler	3 789 465	4 845 491
Omløpsmidler	4 278 090	5 257 794
Kortsiktig gjeld	-488 625	-412 303
Disponible midler	3 789 465	4 845 491



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3606 Kabel-TV	448 920	415 896
3607 Elbil lading	42 650	18 000
Sum	491 570	433 896

Note 2 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	17 174	15 879
3901 Leieinntekter leiligheter	200 100	68 761
Sum	217 274	84 640

Konto 3900 andre inntekter er fakturert avregning vann og avløp.

Kto 3901 leieinntekter leiligheter kr 68.761.

Kto 6301 kostnader leiligheter kr 26.930.

Kto 8150 renter lån leiligheter kr 25.300.

Avdrag lån leiligheter kr 23.772.

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	110 800	98 000
5020 Feriepenger	8 751	13 830
5092 Feriepenger	6 615	0
Sum	126 166	111 830

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmestertjenester og maling. Antall årsverk: 0,3. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 5 - Andre anleggsmidler

	Stiga Park 220 gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 433
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 567
Årets avskrivninger :	10 600
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5



Noter

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 7 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	840 930	3 444 858
6603 Vedlikehold uteområde	82 058	95 004
6605 Ventilasjon - serviceavtale	140 000	0
6612 Kostnader garasjer	117 379	436 250
Sum	1 180 367	3 976 112

Vedlikehold av uteområde omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting med mer, samt diverse vedlikehold med bl.a. utelys og rengjøring av kummer. Vedlikehold bygninger omfatter bl.a service av kjøleromsagregat, byttet viftemotor, varslingssystem og annet fortløpende vedlikeholdsarbeid I tillegg har borettslaget utført arbeid for el-bil lading.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6301 Kostnader leiligheter	93 266	26 930
6490 Leie Container	3 600	11 864
6500 Verktøy og redskap	6 712	1 099
6540 Kontorutstyr	5 424	0
6550 Driftsmateriell	7 677	35 677
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 481
6725 Juridisk rådgivning	3 500	101 515
6800 Kontorrekvisita	16 397	1 977
6860 Kurs og konferanser	600	1 800
7090 Driftskostn. traktor;maskin	70	1 101
7400 Kontingent- fradragsberettiget	6 410	5 744
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	5 622	2 497
7771 Diverse purregebyr og renter	-279	244
7790 Andre driftskostnader	20 145	13 324
7793 Felleskostnad Glengshølen sameiet	585 979	546 489
7875 Tap på felleskostnader	0	6 176
Sum	756 999	759 792

Andre driftskostnader konto 7790: byggesaksgebyr (fasade), styre møte/avslutning, servering dugnad, bevertning og show miljøkveld og HMS lisenskostnad.



Noter

Note 9 - Bygninger

Tekst	Anskaffet år	Kostpris
Kostpris inkl. tomt	1982	31 009 720
Ladestasjon El.biler	2019	69 375
Leiligheter 2 stk i Glengshølen sameie	2021	3 608 842
Sum		34 687 937

Tomt gnr. 1 bnr. 99 er eiet.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	569 713	527 023
Sum	569 713	527 023

Note 11 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 432 944	4 031 767
Årets resultat	-219 163	-2 598 823
Egenkapital 31.12.	1 213 781	1 432 944



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av leiligheter fra sameiet	Utvendig og innvendig vedlikehold
Lånenummer:	16364392668	16363987927
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 613 842	22 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 590 070	22 074 860
Avdrag i perioden:	80 674	766 789
Lånesaldo 31.12:	3 509 396	21 308 071

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	380 768	1 142 304
	1	359 627	359 627
	1	349 919	349 919
	1	336 759	336 759
	3	325 541	976 623
	3	318 206	954 618
	6	310 979	1 865 874
	46	297 280	13 674 880
	1	295 662	295 662
	5	263 949	1 319 745
	2	261 468	522 936
	5	242 699	1 213 495
	3	241 189	723 567
	6	180 245	1 081 470

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 12 479 720.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	15 366	13 830
Sum	15 366	13 830



Resultat og balanse med noter for Glengshølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glengshølen Borettslag

Styreleder	Einar Øverland (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Øivind Wang (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Tanja Bjørnsdottir (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Rune Stensby (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Frida Elisabeth Pettersen (sign.)	27.02.2023