



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 251 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIGEN AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 207	96 000
Sum inntekter		213 207	96 000
Kostnader			
Varekostnad		90 840	
Annen driftskostnad	1, 2	176 323	619 814
Sum kostnader	4	267 163	619 814
Driftsresultat		-53 956	-523 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		175 786	183 536
Sum finanskostnader		175 786	183 536
Netto finans		-175 786	-183 508
Ordinært resultat før skattekostnad	10, 11	-229 742	-707 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 742	-707 322
Årsresultat		-229 742	-707 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 742	-707 322
Sum overføringer og disponeringer		-229 742	-707 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 074 800
Sum varer			5 074 800
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 000	54 000
Andre fordringer			
Konsernfordringer	5	81 500	387 393
Sum fordringer		152 500	441 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15 182	1 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 182	1 081
Sum omløpsmidler		167 682	5 517 274
SUM EIENDELER		167 682	5 517 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	937 064	707 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-937 064	-707 322
Sum egenkapital	9, 10, 11, 12	-912 634	-682 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 500 022
Langsiktig konserngjeld	5	663 845	1 499 443
Sum annen langsiktig gjeld		663 845	4 999 465
Sum langsiktig gjeld		663 845	4 999 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 550	150 253
Kortsiktig konserngjeld	5	48 205	14 000
Annen kortsiktig gjeld	5	296 716	1 036 448
Sum kortsiktig gjeld		416 471	1 200 701
Sum gjeld		1 080 316	6 200 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 682	5 517 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844520

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 251 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIGEN AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 207	96 000
Sum inntekter		213 207	96 000
Kostnader			
Varekostnad		90 840	
Annen driftskostnad	1, 2	176 323	619 814
Sum kostnader	4	267 163	619 814
Driftsresultat		-53 956	-523 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		175 786	183 536
Sum finanskostnader		175 786	183 536
Netto finans		-175 786	-183 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	10, 11	-229 742	-707 322
Årsresultat		-229 742	-707 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 742	-707 322
Sum overføringer og disponeringer		-229 742	-707 322



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 074 800
Sum varer			5 074 800
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 000	54 000
Andre fordringer			
Konsernfordringer	5	81 500	387 393
Sum fordringer		152 500	441 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15 182	1 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 182	1 081
Sum omløpsmidler		167 682	5 517 274
SUM EIENDELER		167 682	5 517 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	937 064	707 322
Sum opptjent egenkapital		-937 064	-707 322
Sum egenkapital	9, 10, 11	-912 634	-682 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 500 022



Langsiktig konserngjeld	5	663 845	1 499 443
Sum annen langsiktig gjeld		663 845	4 999 465
Sum langsiktig gjeld		663 845	4 999 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 550	150 253
Kortsiktig konserngjeld	5	48 205	14 000
Annen kortsiktig gjeld	5	296 716	1 036 448
Sum kortsiktig gjeld		416 471	1 200 701
Sum gjeld		1 080 316	6 200 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 682	5 517 274



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heks AS	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Grevstad, Morten	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 FAMILIEBOLIGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Konsernfordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	81 500	387 393
SUM	81 500	387 393
Gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	712 050	1 499 443
Gjeld til personlige aksjonærer	223 516	563 516
SUM	935 566	2 062 959

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	71 000	54 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	71 000	54 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heks AS	200	66,67%	Ordinære aksjer
Grevstad, Morten	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(707 322)	(682 892)
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning annen innskutt EK		5 570		5 570
Årets resultat			(229 742)	(229 742)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(937 064)	(912 634)



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(612 820)	0	(612 820)
Skattemessig fremførbart underskudd	(100 072)	(942 634)	842 562
Netto forskjeller	(712 892)	(942 634)	229 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	712 892	942 634	(229 742)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(229 742)	(707 322)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(612 820)	612 820
Årets skattegrunnlag	(842 562)	(100 072)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer vil tilføre ny egenkapital ved behov, eventuelt foreata en kapitalforhøyelse. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2020 årsregnskap Familieboligen AS - signering.pdf	Grevstad, Morten Duquesne	19.01.1982	29.09.2021 10:50

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: uKdHHQhGJ0Uiz2PhJLQZcxBplJbofas5whl1apEbrOl=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2020 årsregnskap	Hansen, Ernst	18.02.1981	28.09.2021 16:10
Familieboligen AS.pdf	Skulstad, Kristian Skar	31.12.1981	28.09.2021 21:22
2020 årsregnskap			
Familieboligen AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: X2MbRPz5DvjB+eW6L3CibyzdK/jbvT1m/smyoFN2U=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKdHHQhGJ0Uiz2PhJLQZcxBplJtofas5wh11apEbrOI=



Arsregnskap for 2020

FAMILIEBOLIGEN AS
5262 ARNATVEIT

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X2MbRPz5DvjB+eW6L3CibyzdK/jbvT1m//smyoFN2U=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKdHHQhGJ0Uiz2PhJLQZcxBplJtofas5whl1apEbrOI=



Resultatregnskap for 2020
FAMILIEBOLIGEN AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		213 207	96 000
Sum driftsinntekter		213 207	96 000
Varekostnad		(90 840)	0
Annen driftskostnad	1, 2	(176 323)	(619 814)
Sum driftskostnader	4	(267 163)	(619 814)
Driftsresultat		(53 956)	(523 814)
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		(175 786)	(183 536)
Sum finanskostnader		(175 786)	(183 536)
Netto finans		(175 786)	(183 508)
Ordinært resultat før skattekostnad	10, 11	(229 742)	(707 322)
Ordinært resultat		(229 742)	(707 322)
Årsresultat		(229 742)	(707 322)
Overføringer			
Udekket tap		(229 742)	(707 322)
Sum		(229 742)	(707 322)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X2MbRPz5DvJB+eW6L3ClbyzdK/jbvT1m//smyoFN2U=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKdHHQhGJ0Uiz2PhJLQZcxBplJtofas5whl1apEbrOI=



Balanse pr. 31. desember 2020 FAMILIEBOLIGEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		0	5 074 800
Sum varer		0	5 074 800
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 000	54 000
Andre fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	81 500	387 393
Sum fordringer		152 500	441 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15 182	1 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 182	1 081
Sum omløpsmidler		167 682	5 517 274
Sum eiendeler		167 682	5 517 274



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X2MbRPz5DvjB+eW6L3ClbyzdK/jbvT1m//smyoFN2U=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKdHHQhGJ0Uiz2PhJLQZcxBplJtofas5whl1apEbrOI=



Balanse pr. 31. desember 2020 FAMILIEBOLIGEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(937 064)	(707 322)
Sum opptjent egenkapital		(937 064)	(707 322)
Sum egenkapital	9, 10, 11, 12	(912 634)	(682 892)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 500 022
Langsiktig konserngjeld	5	663 845	1 499 443
Sum annen langsiktig gjeld		663 845	4 999 465
Sum langsiktig gjeld		663 845	4 999 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 550	150 253
Kortsiktig konserngjeld	5	48 205	14 000
Annen kortsiktig gjeld	5	296 716	1 036 448
Sum kortsiktig gjeld		416 471	1 200 701
Sum gjeld		1 080 316	6 200 166
Sum egenkapital og gjeld		167 682	5 517 274

Bergen, august 2021
I styret for Familieboligen AS

Kristian Skar Skulstad
Styrets leder

Morten Duquesne Grevstad
Styremedlem

Ernst Hansen
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X2MbRPz5DvjB+eW6L3ClbyzdK/jbvT1m//smyoFN2U=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKdHHQhGJ0Uiz2PhJLQZcxBplJtofas5whl1apEbrOI=



Noter 2020 FAMILIEBOLIGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X2MbRPz5DvjB+eW6L3ClbyzdK/jbvT1m/smyoFN2U=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKdHHQhGJ0Uiz2PhJLQZcxBplJtofas5wh1apEbrOI=



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Konsernfordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	81 500	387 393
SUM	81 500	387 393
Gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	712 050	1 499 443
Gjeld til personlige aksjonærer	223 516	563 516
SUM	935 566	2 062 959

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	71 000	54 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	71 000	54 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heks AS	200	66,67%	Ordinære aksjer
Grevstad, Morten	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(707 322)	(682 892)
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning annen innskutt EK		5 570		5 570
Årets resultat			(229 742)	(229 742)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(937 064)	(912 634)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X2MbRPz5DvjB+eW6L3ClbyzdK/jbvT1m//smyoFN2U=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKdHHQhGJ0Uiz2PhJLQZcxBplJtofas5whl1apEbrOI=



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(612 820)	0	(612 820)
Skattemessig fremførbart underskudd	(100 072)	(942 634)	842 562
Netto forskjeller	(712 892)	(942 634)	229 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	712 892	942 634	(229 742)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(229 742)	(707 322)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(612 820)	612 820
Årets skattegrunnlag	(842 562)	(100 072)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer vil tilføre ny egenkapital ved behov, eventuelt foreata en kapitalforhøyelse. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X2MbRPz5DvjB+eW6L3ClbyzdK/jbvT1m//smyoFN2U=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKdHHQhGJ0Uiz2PhJLQZcxBplJtofas5wh11apEbrOI=