



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7
Forretningsadresse: Claus Riis' gate 7
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 995	1 002 047
Sum inntekter		1 001 995	1 002 047
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,5,4	8 486	
Annen driftskostnad		1 578 756	595 401
Sum kostnader		1 655 702	659 297
Driftsresultat		-653 707	342 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 446	15 445
Sum finansinntekter		16 446	15 445
Annen finanskostnad		148 346	163 531
Sum finanskostnader		148 346	163 531
Netto finans		-131 900	-148 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 607	194 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 607	194 665
Årsresultat		-785 607	194 665
Totalresultat		-785 607	194 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-785 607	194 665
Sum overføringer og disponeringer		-785 607	194 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 942	
Sum varige driftsmidler		33 942	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 942	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 481	31 788
Sum fordringer		36 481	31 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 278	260 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 278	260 689
Sum omløpsmidler		297 759	292 477
SUM EIENDELER		331 701	292 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 762 229	3 976 622
Sum opptjent egenkapital		-4 762 229	-3 976 622
Sum egenkapital		-4 762 229	-3 976 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 540 642	4 214 432
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 642	4 214 432
Sum langsiktig gjeld		4 540 642	4 214 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		833	794
Leverandørgjeld		464 615	7 220
Skyldige offentlige avgifter			27 976
Annen kortsiktig gjeld		87 840	18 677
Sum kortsiktig gjeld		553 288	54 667
Sum gjeld		5 093 930	4 269 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 701	292 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551769

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7
Forretningsadresse: Claus Riis' gate 7
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 554 811
SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 995	1 002 047
Sum inntekter		1 001 995	1 002 047
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,5,4	8 486	
Annen driftskostnad		1 578 756	595 401
Sum kostnader		1 655 702	659 297
Driftsresultat		-653 707	342 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 446	15 445
Sum finansinntekter		16 446	15 445
Annen finanskostnad		148 346	163 531
Sum finanskostnader		148 346	163 531
Netto finans		-131 900	-148 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 607	194 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 607	194 665
Årsresultat		-785 607	194 665
Totalresultat		-785 607	194 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-785 607	194 665
Sum overføringer og disponeringer		-785 607	194 665



Organisasjonsnr: 990 554 811
SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		33 942	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		33 942	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		36 481	31 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 278	260 689
Sum omløpsmidler		297 759	292 477
SUM EIENDELER		331 701	292 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4 762 229	3 976 622
Sum opptjent egenkapital	-4 762 229	-3 976 622
Sum egenkapital	-4 762 229	-3 976 622
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 540 642	4 214 432
Sum annen langsiktig gjeld	4 540 642	4 214 432
Sum langsiktig gjeld	4 540 642	4 214 432
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	833	794
Leverandørgjeld	464 615	7 220
Skyldige offentlige avgifter		27 976
Annen kortsiktig gjeld	87 840	18 677
Sum kortsiktig gjeld	553 288	54 667
Sum gjeld	5 093 930	4 269 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 701	292 477



Organisasjonsnr: 990 554 811
SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Aksjeeiere - fritekst Antall Eierandel Aksjeklasse

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	63896.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	63896.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4



INNKALLING TIL ORDINÆRT
ÅRSMØTE
I SAMEIET CLAUS RIIS' GATE 7

**Ordinært årsmøte i Sameiet Claus Riis' gate 7 avholdes mandag 20 Juni
2022 kl. 18.00 på tre stuer og bar (Darres gate 1, 0175 Oslo).**

Vedlagt følger dagsorden. Vi ønsker vel møtt!

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen
- E) Valg av protokollunderskriver
- F) Godkjenning av dagsorden
- G) Godkjenning av årsregnskap
- H) Godkjenning av godtgjørelse til revisor. Styret foreslår at revisor godgjøres etter regning.

I styret for Sameiet Claus Riis' gate 7

Olav Kaarbø

Espen Kopperud

Elsebeth Skau

Marie Hemminghyth

På ordinært årsmøte har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.



OLAV KAARBØ STYRELEDER KLIPP AV - LEVERES FØR MØTESTART

DELTAGER PÅ EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET CLAUS
RIIS' GATE 7

NAVN:-----

LEILIGHET NR.:-----

JEG MØTER SOM SEKSJONSEIER / EKTEFELLE/SAMBOER AV
SEKSJONSEIER.

JEG MØTER MED FULLMAKT FRA SEKSJONSEIER. (KRYSS AV FOR
DET SOM PASSER)

UNDERSKRIFT
(SEKSJONSEIER/FULLMAKTSGIVER):-----



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Claus Riis Gate 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Claus Riis Gate 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABB25-1FDNY-HU36C-HJDAK-PP46C-ZB42Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 14:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABB2S-1FDNY-HU36C-HJDAK-PP46C-ZB42Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7
ORG.NR. 990 554 811, KUNDENR. 3711**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 001 976	1 001 976	0	0
Andre inntekter	3	19	71	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 001 995	1 002 047	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-7 896	0	0
Styrehonorar	5	-60 000	-56 000	0	0
Avskrivninger	13	-8 486	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 343	-9 750	0	0
Regnskapsførerhonorar		-37 694	-36 704	0	0
Konsulenthonorar	7	-40 973	-25 813	0	0
Kontingenter		-1 490	-1 490	0	0
Drift og vedlikehold	8	-966 548	-27 433	0	0
Forsikringer		-136 573	-126 093	0	0
Kommunale avgifter	9	-135 389	-132 381	0	0
Energi/fyring		-29 335	-16 389	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-126 912	-124 740	0	0
Andre driftskostnader	10	-97 502	-94 608	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 655 702	-659 297	0	0
DRIFTSRESULTAT		-653 707	342 750	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	16 446	15 445	0	0
Finanskostnader	12	-148 346	-163 531	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-131 900	-148 086	0	0
ÅRSRESULTAT		-785 607	194 665	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	194 665		
Udekket tap		-785 607	0		



**SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7
ORG.NR. 990 554 811, KUNDENR. 3711**

	BALANSE		
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	33 942	0
SUM ANLEGGSMIDLER		33 942	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 606	60
Forskuddsbetalte kostnader		32 875	31 728
Driftskonto OBOS-banken		120 449	100 084
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	20 080
Sparekonto OBOS-banken		140 829	140 525
SUM OMLØPSMIDLER		297 759	292 477
SUM EIENDELER		331 701	292 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-4 762 229	-3 976 622
SUM EGENKAPITAL		-4 762 229	-3 976 622
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	4 540 642	4 214 432
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 540 642	4 214 432
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 380	18 677
Leverandørgjeld		464 615	7 220
Skyldige offentlige avgifter		0	27 976
Påløpte renter		833	794
Annen kortsiktig gjeld	16	68 460	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		553 288	54 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 701	292 477
Pantstillelse	17	0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2022
Styret i Sameiet Claus Riis Gate 7

Olav Kaarbø

Marie Hovland Hemminghyth

Espen Kopperud



Elsabeth Walsig Skau

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	891 576
Get Trippel	110 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 001 976

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer på reskontro	19
SUM ANDRE INNETEKTER	19

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 343.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-15 000
OBOS Prosjekt AS	-23 041
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 931
SUM KONSULENTHONORAR	-40 973

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Kirkestuen AS	-460 500
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-460 500
Drift/vedlikehold bygninger	-142 884
Drift/vedlikehold VVS	-15 963
Drift/vedlikehold elektro	-302 167
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 921
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 949
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-3 163
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-966 548

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-71 954
Feieavgift	-5 344
Renovasjonsavgift	-58 091
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-135 389

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 656
Vaktmestertjenester	-40 113
Renhold ved firmaer	-50 371
Andre fremmede tjenester	-203
Andre kontorkostnader	-1 016
Porto	-371
Bank- og kortgebyr	-2 772
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-97 502

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	304
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	355
Kundeutbytte fra Gjensidige	15 787
SUM FINANSINTEKTER	16 446

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 634
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-141 712
SUM FINANSKOSTNADER	-148 346

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vaskemaskin	
Tilgang 2021	42 428
Avskrevet i år	-8 486
	33 942
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	33 942

SUM ÅRETS AVSKRIVINGER	-8 486
-------------------------------	---------------

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOSbanken AS	
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,35 %. Løpetiden er 20 år.	
Opprinnelig 2021	-500 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	4 470
	-495 530
OBOSbanken AS	
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,35 %. Løpetiden er 20 år.	
Opprinnelig 2019	-4 480 000
Nedbetalt tidligere	265 568
Nedbetalt i år	169 320
	-4 045 112
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-4 540 642



NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar og arbeidsgiveravgift -68 460

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -68 460

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

OBOS-Banken har som långiver tinglyst factoringpant i Løsøreregisteret.

Det er ikke pantsatt noe eiendom.