



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 819 919
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellinor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 107 692	2 818 908
Sum inntekter		3 107 692	2 818 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3	252 127	251 917
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 159 014	3 178 823
Sum kostnader		2 411 140	3 430 738
Driftsresultat		696 552	-611 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 647	83 985
Sum finansinntekter		104 647	83 985
Annen rentekostnad		478 077	407 845
Sum finanskostnader		478 077	407 845
Netto finans		373 430	323 860
Ordinært resultat før skattekostnad		323 121	-935 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 121	-935 692
Årsresultat		323 121	-935 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 121	-935 691
Sum overføringer og disponeringer		323 121	-935 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 894
Andre fordringer		225 407	189 018
Sum fordringer		225 407	201 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 128	1 323 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 128	1 323 350
Sum omløpsmidler		1 714 534	1 525 261
SUM EIENDELER		1 714 534	1 525 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 089 439	-5 412 560
Sum opptjent egenkapital		-5 089 439	-5 412 560
Sum egenkapital	10	-5 089 439	-5 412 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 605 952	6 726 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 952	6 726 022
Sum langsiktig gjeld		6 605 952	6 726 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 884	138 000
Skyldige offentlige avgifter		3 880	4 107
Annen kortsiktig gjeld		61 258	69 693
Sum kortsiktig gjeld		198 022	211 800
Sum gjeld		6 803 974	6 937 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 534	1 525 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425625

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 819 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 984 819 919
SAMEIET PARK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 107 692	2 818 908
Sum inntekter		3 107 692	2 818 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3	252 127	251 917
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 159 014	3 178 823
Sum kostnader		2 411 140	3 430 738
Driftsresultat		696 552	-611 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 647	83 985
Sum finansinntekter		104 647	83 985
Annen rentekostnad		478 077	407 845
Sum finanskostnader		478 077	407 845
Netto finans		373 430	323 860
Ordinært resultat før skattekostnad		323 121	-935 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 121	-935 692
Årsresultat		323 121	-935 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 121	-935 691
Sum overføringer og disponeringer		323 121	-935 691



Organisasjonsnr: 984 819 919
SAMEIET PARK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12 894
Andre fordringer		225 407	189 018
Sum fordringer		225 407	201 912

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 128	1 323 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 128	1 323 350

Sum omløpsmidler		1 714 534	1 525 261
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 714 534	1 525 261
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 089 439	-5 412 560
Sum opptjent egenkapital		-5 089 439	-5 412 560

Sum egenkapital	10	-5 089 439	-5 412 560
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 605 952	6 726 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 952	6 726 022

Sum langsiktig gjeld		6 605 952	6 726 022
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		132 884	138 000
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	3 880	4 107
Annen kortsiktig gjeld	61 258	69 693
Sum kortsiktig gjeld	198 022	211 800
Sum gjeld	6 803 974	6 937 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 714 534	1 525 261



Organisasjonsnr: 984 819 919
SAMEIET PARK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Park Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 313 462	2 390 668
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	323 121	-935 691
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-120 070	-141 515
B. Endring arbeidskapital	203 051	-1 077 206
C. Arbeidskapital	1 516 513	1 313 462
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 714 534	1 525 261
Kortsiktig gjeld	-198 022	-211 800
C Arbeidskapital	1 516 513	1 313 462

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 004 609	2 811 708	3 026 424	3 130 789
Sum leieinntekt		3 004 609	2 811 708	3 026 424	3 130 789
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	103 083	7 200	6 000	75 000
Sum annen inntekt		103 083	7 200	6 000	75 000
Sum inntekt		3 107 692	2 818 908	3 032 424	3 205 789
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	122 127	126 917	128 842	135 800
Styrehonorar	3	130 000	125 000	125 000	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad		298 879	382 308	350 000	350 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	71 184	95 441	83 000	81 400
Kommunale avgifter/renovasjon		221 626	214 537	225 000	254 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	48 102	42 782	40 000	48 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 131	21 915	9 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	558 318	1 477 496	527 000	634 600
Revisjonshonorar		5 976	5 708	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		92 789	88 035	93 000	96 500
Andre honorar	8	15 773	78 288	5 000	20 000
Kontorkostnad		1 750	250	1 000	2 000
TV/bredbånd		246 970	230 246	247 000	250 560
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		140	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 007	0	3 000	3 000
Forsikringer		470 457	427 272	472 000	541 000
Eiendomsskatt		108 682	108 682	109 000	108 700
Andre kostnader	9	9 230	5 863	14 000	9 600
Sum kostnad		2 411 140	3 430 738	2 438 842	2 680 360
Driftsresultat		696 552	-611 831	593 582	525 429
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		104 647	83 985	43 000	87 510
Rentekostnad		478 077	407 845	464 943	472 635
Netto finansposter		373 430	323 860	421 943	385 125
Årsresultat		323 121	-935 691	171 639	140 304
Overført sameiekapital		323 121	-935 691	0	0
SUM OVERFØRINGER		323 121	-935 691	0	0



Balanse 2024 Sameiet Park Terrasse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 894
Andre kortsiktige fordringer		17 761	12 279
Forskuddsbetalte kostnader		207 646	176 739
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 489 128	1 323 350
Sum omløpsmidler		1 714 534	1 525 261
SUM EIENDELER		1 714 534	1 525 261



Balanse 2024 Sameiet Park Terrasse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 089 439	-5 412 560
Sum opptjent egenkapital		-5 089 439	-5 412 560
Sum egenkapital	10	-5 089 439	-5 412 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 605 952	6 726 022
Sum langsiktig gjeld		6 605 952	6 726 022
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 631	345
Leverandørgjeld		132 884	138 000
Skyldig off. myndigheter		3 880	4 107
Påløpne renter		2 600	2 556
Annen kortsiktig gjeld		48 027	66 792
Sum kortsiktig gjeld		198 022	211 800
Sum gjeld		6 803 974	6 937 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 534	1 525 261

Sted: _____

Dato: _____

Ellinor Skaar
Styreleder

Harald Snippen
Nestleder

Roald Lorentzen
Styremedlem

Ingrid Hjelmsstad Ødegård
Styremedlem

Asbjørn Ringen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Park Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 47 seksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 200 b.nr 155 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 2866,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 83345054.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Park Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 017 720	951 144
3609 Drift parkering	948 686	851 117
3615 Andre leieinntekter	9 357	11 004
3618 Leietillegg strøm	878	54 830
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	257 520	222 995
3625 Vedlikeholdsfond	770 448	720 618
Sum	3 004 609	2 811 708

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkel salg	0	800
3990 Andre driftsinntekter	28 003	4 800
3993 Ladestasjoner el-bil	73 580	0
3999 Andre inntekter	1 500	1 600
Sum	103 083	7 200

Konto 3990 - Salg av Garasjeportåpner.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	79 775	84 213
5150 Påløpne feriepenger	11 195	11 573
5400 Arbeidsgiveravgift	29 578	29 499
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 579	1 632
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	125 000
Sum	252 127	251 917

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,17.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	1 770	0
6341 Brannalarm	20 575	21 684
6360 Annet renhold	0	384
6390 Andre driftskostnader	36 236	41 195
6391 Snømåking/strøing/feing	12 234	11 664
6392 Containerleie/tømming	0	16 552
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	370	3 961
Sum	71 184	95 441



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Park Terrasse

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	14 550	14 550
6450 Leie parkering	33 552	28 232
Sum	48 102	42 782

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	255	0
6540 Inventar	2 849	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	712	12 125
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	8 254
6552 Driftsmateriell	3 315	1 537
Sum	7 131	21 915

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	136 988	0
6602 Vedlikehold VVS	134 132	91 691
6603 Vedlikehold elektro	0	1 119 743
6611 Vedlikehold heiser	61 677	30 768
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	134 241	80
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 311	38 824
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 281	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	6 739	140 428
6648 Vedlikehold dører og porter	20 492	28 504
6663 Vedlikehold ventilasjon	60 458	7 459
Sum	558 318	1 477 496

Konto 6601 gjelder tekking av p-dekke med PVC samt snøfangersystem.

Konto 6602 gjelder rørinspeksjon, sug/spyl og fylling av glykol.

Konto 6603 gjelder beising og snekring av blomster kasser.

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 238	10 688
6730 Teknisk honorar	2 535	67 600
Sum	15 773	78 288



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Park Terrasse

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 187	3 297
7719 Møter, div. styret	1 232	690
7720 Årsmøte	1 966	0
7770 Betalingskostnader	1 047	1 112
7772 Omkostninger inkasso	175	139
7773 Omkostninger innkreving	2 383	621
7790 Andre kostnader	240	0
7792 Øredifferanse	0	4
Sum	9 230	5 863



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Park Terrasse

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-5 412 560	323 121	-5 089 439
Sum oppjent egenkapital	-5 412 560	323 121	-5 089 439
Sum egenkapital	-5 412 560	323 121	-5 089 439

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Park Terrasse

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Vindu og fasaderehabilitering
Lånenummer:	20957985905
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 726 022
Avdrag i perioden:	120 070
Lånesaldo 31.12:	6 605 952
Saldo 5 år frem i tid:	5 878 370

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957985905	1	281 878	281 878
	2	268 239	536 478
	1	250 053	250 053
	2	247 022	494 044
	3	181 857	545 571
	2	163 671	327 342
	1	156 094	156 094
	2	147 001	294 002
	2	143 970	287 940
	1	140 939	140 939
	1	133 362	133 362
	16	131 846	2 109 536
	1	119 722	119 722
	1	107 599	107 599
	1	106 083	106 083
	3	98 506	295 518
	1	81 836	81 836
	1	77 289	77 289
	1	72 743	72 743
	1	71 227	71 227
	1	68 196	68 196
	1	48 495	48 495

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Park Terrasse

Styreleder	Ellinor Skaar (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ingrid Hjelmstad Ødegård (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Roald Lorentzen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Harald Snippen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Asbjørn Ringen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Park Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Park Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: 6B4UX-4Y28K-DIEV2-0YA6H-YCT1YN-MWW8X



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6B4UX-4Y28K-DTEV2-0YA6H-YCTYN-MWW8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B4UX-4Y28K-DTEV2-0YA6H-VCTYN-MWWW8X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.