



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 558 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE NILSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		378 236	800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 236</b>	<b>800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 754	88 754
Annen driftskostnad	2	326 723	120 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 477</b>	<b>209 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 241</b>	<b>590 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	1 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>1 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>1 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 217</b>	<b>591 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 188	130 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 029</b>	<b>461 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 029</b>	<b>461 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 029</b>	<b>461 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-29 029	-538 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 029</b>	<b>461 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 642	2 160 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 071 642</b>	<b>2 160 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 071 642</b>	<b>2 160 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 129	
Andre fordringer		18 017	16 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 146</b>	<b>16 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 662	987 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 662</b>	<b>987 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 808</b>	<b>1 003 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 167 450</b>	<b>3 163 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 645 157	1 674 185



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 157</b>	<b>1 674 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 157</b>	<b>1 824 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 830	23 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 830</b>	<b>23 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	201 195	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 195</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 025</b>	<b>23 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 544	
Betalbar skatt	3		127 326
Skyldig offentlige avgifter		70 806	189 300
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 268</b>	<b>1 316 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 293</b>	<b>1 339 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 167 450</b>	<b>3 163 829</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303975

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 558 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE NILSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 911 558 238  
TRE NILSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		378 236	800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 236</b>	<b>800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 754	88 754
Annen driftskostnad	2	326 723	120 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 477</b>	<b>209 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 241</b>	<b>590 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	1 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>1 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>1 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 188	130 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 029</b>	<b>461 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 029</b>	<b>461 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 029</b>	<b>461 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-29 029	-538 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 029</b>	<b>461 676</b>



Organisasjonsnr: 911 558 238  
TRE NILSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 642	2 160 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 071 642</b>	<b>2 160 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 071 642</b>	<b>2 160 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 129	
Andre fordringer		18 017	16 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 146</b>	<b>16 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 662	987 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 662</b>	<b>987 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 808</b>	<b>1 003 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 167 450</b>	<b>3 163 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 645 157	1 674 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 157</b>	<b>1 674 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 157</b>	<b>1 824 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 830	23 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 830</b>	<b>23 018</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	201 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		72 544
Betalbar skatt	3	127 326
Skyldig offentlige avgifter		189 300
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 167 450</b>



Organisasjonsnr: 911 558 238  
TRE NILSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Tre Nilsen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tre Nilsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17.01.2023  
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk.*

Penneo Dokumentnøkkel: 72WED-A166P-ZH8AH-ZPML2-ZPCFO-WG86U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-01-18 07:12:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72WED-A168P-ZH8AH-ZPML2-ZPCFO-WG86U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Tre Nilsen Invest AS**

**Org. nummer: 911558238**

Penneo Dokumentnøkkel: F4IEL-BKUXU-KMVW4-ZKVPIM-EASQ7-540QT



Tre Nilsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		378 236	800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 236</b>	<b>800 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 754	88 754
Annen driftskostnad	2	326 723	120 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 477</b>	<b>209 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 241</b>	<b>590 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	1 038
<b>Netto finansposter</b>		<b>25</b>	<b>1 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 217</b>	<b>591 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 188	130 216
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-29 029</b>	<b>461 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-29 029	-538 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 029</b>	<b>461 676</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F4IEL-BKUXU-RMVW4-ZKVPIM-EASQ7-540QT



Tre Nilsen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 642	2 160 396
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 071 642</b>	<b>2 160 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 129	0
Andre fordringer		18 017	16 420
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 662	987 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 808</b>	<b>1 003 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 167 450</b>	<b>3 163 829</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F4IEL-BKUXU-KMVW4-ZKVPIM-EASQ7-540Q7



## Tre Nilsen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 645 157	1 674 185
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 157</b>	<b>1 824 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	14 830	23 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 830</b>	<b>23 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	201 195	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 195</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 544	0
Betalbar skatt	3	0	127 326
Skyldig offentlige avgifter		70 806	189 300
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 268</b>	<b>1 316 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 293</b>	<b>1 339 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 167 450</b>	<b>3 163 829</b>

Asker, 17.01.2023

Ronnie Byhre Egeland  
Styrets lederAsbjørn Melheim Johansen  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk.

Årsregnskap for Tre Nilsen Invest AS

Organisasjonsnr. 911558238

Penneo Dokumentnøkkel: F4IEL-BKUXU-RMVW4-ZKVPIM-EASQ7-540QT



## Tre Nilsen Invest AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Husleien inntektsføres i den perioden leien tilhører.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: F4IEL-BKUXU-KMVW4-ZKVPM-EASQ7-540Q7



Tre Nilsen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	3 890 418
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>3 890 418</b>
Akk.av/nedskr. pr 1/1	1 730 021
+ Ord. avskrivninger	88 754
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>1 818 775</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>2 071 642</b>
Prosentats avskr.	2-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-37 217
Endring i midlertidige forskjeller	-7 503
<b>Inntekt</b>	<b>-44 720</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-8 188
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 188</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F4IEL-BKUXU-KMVW4-ZKVPM-EASQ7-540Q7



## Tre Nilsen Invest AS

## Noter 2022

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	112 131	104 628
- Fremførbart skattemessig underskudd	44 720	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>112 131</b>	<b>104 628</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>44 720</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>67 411</b>	<b>104 628</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>14 830</b>	<b>23 018</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 674 185	1 824 185
-Til årets resultat		-29 029	-29 029
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 645 157</b>	<b>1 795 157</b>

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vebjørns vei 3 AS	150

## Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	201 195	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>201 195</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronnie Byhre Egeland

Styreleder

På vegne av: Tre Nilsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1484012

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-01-17 15:27:52 UTC



## Asbjørn Melheim Johansen

Styremedlem

På vegne av: Tre Nilsen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1014907

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-01-18 07:06:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F4IEL-BKUXU-KMWW4-ZKVPM-EASQ7-540Q7