



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 122 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SPANNATOPPEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum inntekter		4 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 018	0
Sum kostnader		13 017	0
Driftsresultat		-9 017	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 018	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 018	0
Årsresultat		-9 017	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 017	0
Sum overføringer og disponeringer		9 017	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre fordringer		6 281	0
Sum fordringer		10 281	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 734	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 734	0
Sum omløpsmidler		21 015	0
SUM EIENDELER		21 015	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 246	0
Sum opptjent egenkapital		11 246	0
Sum egenkapital		11 245	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 770	0
Sum kortsiktig gjeld		9 770	0
Sum gjeld		9 770	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 015	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351448

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 122 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SPANNATOPPEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 932 122 952
SPANNATOPPEN 48-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum inntekter		4 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 018	0
Sum kostnader		13 017	0
Driftsresultat		-9 017	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 018	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 018	0
Årsresultat		-9 017	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 017	0
Sum overføringer og disponeringer		9 017	0



Organisasjonsnr: 932 122 952
SPANNATOPPEN 48-56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre fordringer		6 281	0
Sum fordringer		10 281	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 734	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 734	0
Sum omløpsmidler		21 015	0
SUM EIENDELER		21 015	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 246	0
Sum opptjent egenkapital		11 246	0
Sum egenkapital		11 245	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 770	0
Sum kortsiktig gjeld		9 770	0
Sum gjeld		9 770	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 015	0



Organisasjonsnr: 932 122 952
SPANNATOPPEN 48-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Spannatoppen 48-56

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader	4 000	0	0	48 000
Sum inntekter	4 000	0	0	48 000
Driftskostnader				
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar	2 344	0	0	9 375
Andre tjenester	5 000	0	0	0
Forsikring	3 224	0	0	18 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	2 450	0	0	500
Sum driftskostnader	13 017	0	0	38 675
Driftsresultat	-9 017	0	0	9 325
Finansinntekt- og kostnad				
Årets resultat	-9 017	0	0	9 325
Overført til/fra annen egenkapital	9 017	0	0	0

400 Spannatoppen 48-56, orgnr. 932122952



Årsregnskap 2023 Spannatoppen 48-56

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

4 000

0

Forskuddsbetalte kostnader

6 281

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

10 734

0

Sum omløpsmidler

21 015

0

SUM EIENDELER

21 015

0

400 Spannatoppen 48-56, orgnr. 932122952



Årsregnskap 2023 Spannatoppen 48-56

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	20 263	0
Årets resultat	-9 017	0
Sum opptjent egenkapital	11 245	0
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 770	0
Sum kortsiktig gjeld	9 770	0
Sum gjeld	9 770	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 015	0

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Olav Askeland
Styreleder

Liv Ingunn Flatnes Nuntun
Medlem

Line Davidsen Nordal
Medlem

Siri Nymark
Medlem



Noter 2023 Spannatoppen 48-56

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	-9 017	0
B. Årets endringer disponible midler	-9 017	0
C. Disponible midler pr 31.12	11 245	0
Avstemming		
Omløpsmidler	21 015	0
Kortsiktig gjeld	9 770	0
Disponible midler	11 245	0



Noter 2023 Spannatoppen 48-56

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Spannatoppen 48-56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Spannatoppen 48-56

Styreleder	Olav Askeland (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Siri Nymark (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Liv Ingunn Flatnes Nuntun (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Line Davidsen Nordal (sign.)	24.02.2024