



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOM RAUFOSS AS  
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 14  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 900 000	3 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 000	708 300
Annen driftskostnad		117 459	42 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 460</b>	<b>750 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 087 541</b>	<b>3 149 005</b>
Annen rentekostnad		496	7 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496</b>	<b>7 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496</b>	<b>-7 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 087 045</b>	<b>3 141 289</b>
Skattekostnad på resultat		679 150	692 781
<b>Årsresultat</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		7 895	48 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 860	122 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 860</b>	<b>122 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 199 850	17 886 250
Maskiner og anlegg	2	57 819	66 419
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 257 669</b>	<b>17 952 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 363 529</b>	<b>18 074 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 100 000	
Konsernfordringer	1	800 000	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 897	7 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 897</b>	<b>7 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 930 897</b>	<b>3 207 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 294 426</b>	<b>21 282 309</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		142 711	142 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 711</b>	<b>142 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 088 878	18 080 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 088 878</b>	<b>18 080 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 231 589</b>	<b>18 223 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		662 838	658 615
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		2 400 000	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 062 838</b>	<b>3 058 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 062 838</b>	<b>3 058 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 294 426</b>	<b>21 282 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOM RAUFOSS AS  
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 14  
2830 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 928 966 127  
TT EIENDOM RAUFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 900 000	3 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 000	708 300
Annen driftskostnad		117 459	42 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 460</b>	<b>750 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 087 541</b>	<b>3 149 005</b>
Annen rentekostnad		496	7 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496</b>	<b>7 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496</b>	<b>-7 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 087 045</b>	<b>3 141 289</b>
Skattekostnad på resultat		679 150	692 781
<b>Årsresultat</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		7 895	48 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>



Organisasjonsnr: 928 966 127  
TT EIENDOM RAUFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 105 860 122 172  
Sum immaterielle eiendeler 105 860 122 172

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 17 199 850 17 886 250  
Maskiner og anlegg 2 57 819 66 419  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 17 257 669 17 952 669

Sum anleggsmidler 17 363 529 18 074 841

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 100 000  
Konsernfordringer 1 800 000 3 200 000  
Sum fordringer 3 900 000 3 200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 30 897 7 468  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 30 897 7 468

Sum omløpsmidler 3 930 897 3 207 468

SUM EIENDELER 21 294 426 21 282 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 142 711 142 711  
Sum innskutt egenkapital 142 711 142 711

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 088 878 18 080 983  
Sum opptjent egenkapital 18 088 878 18 080 983



<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 231 589</b>	<b>18 223 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	662 838	658 615
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte	2 400 000	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 062 838</b>	<b>3 058 615</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 062 838</b>	<b>3 058 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 294 426</b>	<b>21 282 309</b>



Organisasjonsnr: 928 966 127  
TT EIENDOM RAUFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 TT Eiendom Raufoss AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 928 966 127

---

Transaksjon 09222115557546307031



Signert TE, VN, TS, AN, FS

---



**Resultatregnskap**  
**TT Eiendom Raufoss AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 900 000	3 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 000	708 300
Annen driftskostnad		117 459	42 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>812 460</b>	<b>750 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 087 541</b>	<b>3 149 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		496	7 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-496</b>	<b>-7 716</b>
Resultat før skattekostnad		3 087 045	3 141 289
Skattekostnad på resultat		679 150	692 781
<b>Resultat</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 400 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		7 895	48 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 407 895</b>	<b>2 448 508</b>





### Balanse

TT Eiendom Raufoss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 860	122 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 860</b>	<b>122 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 199 850	17 886 250
Maskiner og anlegg	2	57 819	66 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 257 669</b>	<b>17 952 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 363 529</b>	<b>18 074 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 100 000	0
Konsernfordringer	1	800 000	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 897	7 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 930 897</b>	<b>3 207 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 294 426</b>	<b>21 282 309</b>

TT Eiendom Raufoss AS

Side 3





### Balanse

TT Eiendom Raufoss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		142 711	142 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 711</b>	<b>142 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 088 878	18 080 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 088 878</b>	<b>18 080 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 231 589</b>	<b>18 223 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		662 838	658 615
Utbytte		2 400 000	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 062 838</b>	<b>3 058 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 062 838</b>	<b>3 058 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 294 426</b>	<b>21 282 309</b>

08.05.2025

Styret i TT Eiendom Raufoss AS

Terje Eriksen  
styreleder

Atle Norli  
styremedlem

Torbjørn Seielstad  
styremedlem

Vegard Narmo  
styremedlem

Frank Stølan  
daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

TT Eiendom Raufoss AS har ytet Toten Transport Holding AS et lån på NOK 800 000. Dette forfaller til betaling i sin helhet 31.12.2025.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 859 203	86 687	8 502 501	41 448 391
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>32 859 203</b>	<b>86 687</b>	<b>8 502 501</b>	<b>41 448 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 161 855	28 868		24 190 723
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 697 348</b>	<b>57 819</b>	<b>8 502 501</b>	<b>17 257 668</b>
Årets ordinære avskrivninger	686 400	8 600		695 000
Økonomisk levetid	3-60 år	10 år		





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546307031

### Dokument

TT Eiendom Raufoss AS - Årsregnskap 2024  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiert på 2025-05-09 09:33:34 CEST (+0200) av Nina Østby (NØ)  
Ferdigstilt den 2025-05-11 14:33:34 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Nina Østby (NØ)  
Toten Transport AS  
Organisasjonsnr. 935000165  
nina@toten-transport.no  
+4797967441

### Underskriverne

Terje Eriksen (TE)  
Fødselsnummer 19015037515  
terje.eriksen@live.com  
+4791833482

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Terje Eriksen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-09-16 14:25:22 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-09 09:47:40 CEST (+0200)

Torbjørn Seielstad (TS)  
Fødselsnummer 28015143357  
torbjorn@gaus.no  
+4740407022

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Torbjørn Seielstad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2025-01-16 20:03:04 CET (+0100)  
Signert 2025-05-09 11:46:53 CEST (+0200)

Vegard Narmo (VN)  
Fødselsnummer 10036343171  
vegard.narmo@litra.no  
+4795788005

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Vegard Narmo"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-11-03 10:33:02 CET (+0100)  
Signert 2025-05-10 11:25:25 CEST (+0200)

Atle Norli (AN)  
Fødselsnummer 12097238969  
atle.norli@sutra.no  
+4791131307

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Atle Norli"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2023-07-17 14:39:24 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-09 09:52:08 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546307031

Frank Stølan (FS)

Fødselsnummer 28067046147

frank.stolan@toten-transport.no

+4745199594

 **bankID**

*Navnet norsk BankID oppga var "Frank Stølan"*

*BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"*

*2024-02-15 06:50:50 CET (+0100)*

*Signert 2025-05-11 14:33:34 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

