



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 894 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setergårdsveien 5
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 925 000 | 885 000 |
| Sum inntekter | | 925 000 | 885 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 287 634 | 711 811 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 131 295 | 87 801 |
| Sum kostnader | | 418 929 | 799 612 |
| Driftsresultat | | 506 071 | 85 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 244 | 9 286 |
| Sum finansinntekter | | 24 244 | 9 286 |
| Annen rentekostnad | | 265 727 | 159 523 |
| Sum finanskostnader | | 265 727 | 159 523 |
| Netto finans | | -241 483 | -150 237 |
| Resultat før skattekostnad | | 264 588 | -64 849 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 50 996 | 67 037 |
| Årsresultat | | 213 592 | -131 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 213 592 | -131 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 592 | -131 886 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 193 217 | 4 671 603 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 7 951 | 17 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 201 168 | 4 688 803 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 640 | 8 640 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 640 | 8 640 |
| Sum anleggsmidler | | 5 209 808 | 4 697 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 | 996 |
| Konsernfordringer | 5 | 279 559 | 266 708 |
| Sum fordringer | | 279 561 | 267 704 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 680 123 | 962 110 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 680 123 | 962 110 |
| Sum omløpsmidler | | 959 684 | 1 229 814 |
| SUM EIENDELER | | 6 169 492 | 5 927 256 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 4 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Fond | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 941 684 | 728 092 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 941 684 | 728 092 |

Sum egenkapital

2 041 684 **1 828 092**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 8 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Konvertible lån | 8 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 8 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 533 010 | 4 009 386 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 525 533 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 058 543 | 4 009 386 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 058 543 | 4 009 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 566 | 8 400 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 50 996 | 67 037 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 703 | 14 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 265 | 89 778 |
| Sum gjeld | | 4 127 808 | 4 099 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 169 492 | 5 927 256 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491593

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 894 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setergårdsveien 5
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 894 090
VAMEC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 925 000 | 885 000 |
| Sum inntekter | | 925 000 | 885 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 287 634 | 711 811 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 131 295 | 87 801 |
| Sum kostnader | | 418 929 | 799 612 |
| Driftsresultat | | 506 071 | 85 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 244 | 9 286 |
| Sum finansinntekter | | 24 244 | 9 286 |
| Annen rentekostnad | | 265 727 | 159 523 |
| Sum finanskostnader | | 265 727 | 159 523 |
| Netto finans | | -241 483 | -150 237 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 50 996 | 67 037 |
| Årsresultat | | 213 592 | -131 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 213 592 | -131 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 592 | -131 886 |



Organisasjonsnr: 979 894 090
VAMEC EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 193 217 | 4 671 603 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 7 951 | 17 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 201 168 | 4 688 803 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 640 | 8 640 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 640 | 8 640 |
| Sum anleggsmidler | | 5 209 808 | 4 697 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 | 996 |
| Konsernfordringer | 5 | 279 559 | 266 708 |
| Sum fordringer | | 279 561 | 267 704 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 680 123 | 962 110 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 680 123 | 962 110 |
| Sum omløpsmidler | | 959 684 | 1 229 814 |
| SUM EIENDELER | | 6 169 492 | 5 927 256 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 4 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 941 684 | 728 092 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 941 684 | 728 092 |
| Sum egenkapital | | 2 041 684 | 1 828 092 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelse | 8 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 8 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 533 010 | 4 009 386 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 525 533 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 058 543 | 4 009 386 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 058 543 | 4 009 386 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 566 | 8 400 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 50 996 | 67 037 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 703 | 14 341 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 69 265 | 89 778 |
| Sum gjeld | 4 127 808 | 4 099 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 169 492 | 5 927 256 |



Organisasjonsnr: 979 894 090
VAMEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Vamec Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Setergårdsveien 5

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 279559.00 | 266708.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 525533.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1151130.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3533010.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5201168.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VAMEC EIENDOM AS
979894090
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VAMEC EIENDOM AS
979 894 090

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 925 000 | 885 000 |
| Sum driftsinntekter | | 925 000 | 885 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -287 634 | -711 811 |
| Annen driftskostnad | | -131 295 | -87 801 |
| Sum driftskostnader | | -418 929 | -799 612 |
| Driftsresultat | | 506 071 | 85 388 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 244 | 9 286 |
| Sum finansinntekter | | 24 244 | 9 286 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -265 727 | -159 523 |
| Sum finanskostnader | | -265 727 | -159 523 |
| Netto finans | | -241 483 | -150 237 |
| Resultat før skattekostnad | | 264 588 | -64 849 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -50 996 | -67 037 |
| Årsresultat | | 213 592 | -131 886 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 213 592 | -131 886 |
| Sum overføringer | | 213 592 | -131 886 |



VAMEC EIENDOM AS
979 894 090

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 193 217 | 4 671 603 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 7 951 | 17 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 201 168 | 4 688 803 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 640 | 8 640 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 640 | 8 640 |
| Sum anleggsmidler | | 5 209 808 | 4 697 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 279 559 | 266 708 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 | 996 |
| Sum fordringer | | 279 561 | 267 704 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 680 123 | 962 110 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 680 123 | 962 110 |
| Sum omløpsmidler | | 959 684 | 1 229 814 |
| SUM EIENDELER | | 6 169 492 | 5 927 256 |



VAMEC EIENDOM AS
979 894 090

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 941 684 | 728 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 941 684 | 728 092 |
| Sum egenkapital | | 2 041 684 | 1 828 092 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 533 010 | 4 009 386 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 525 533 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 058 543 | 4 009 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 566 | 8 400 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 50 996 | 67 037 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 703 | 14 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 265 | 89 778 |
| Sum gjeld | | 4 127 808 | 4 099 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 169 492 | 5 927 256 |

Indre Fosen, 23.05.2024

Arve Storsve
styrets leder / daglig leder

Olav Storsve
styremedlem

Stig Rune Storsve
styremedlem



VAMEC EIENDOM AS
979 894 090

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VAMEC EIENDOM AS
979 894 090

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 46 000 | 12 911 139 | 12 957 139 |
| Tilgang i året | 0 | 800 000 | 800 000 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 46 000 | 13 711 139 | 13 757 139 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -28 800 | -8 239 536 | -8 268 336 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -38 048 | -8 517 923 | -8 555 971 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 7 952 | 5 193 216 | 5 201 168 |
| Årets av- og nedskrivninger | 9 248 | 278 387 | 287 635 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 - 25 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær / Saldo (Degressiv) | |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 50 996 | 67 037 |
| Skattekostnad | 50 996 | 67 037 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 264 588 | -64 849 |
| Permanente forskjeller | 147 | 98 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -32 936 | 369 463 |
| Skattepliktig inntekt | 231 799 | 304 712 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 50 996 | 67 037 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 50 996 | 67 037 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 702 494 | -1 669 558 | -32 936 |
| Netto forskjeller | -1 702 494 | -1 669 558 | -32 936 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 702 494 | 1 669 558 | 32 936 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



VAMEC EIENDOM AS
979 894 090

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 100 000 | 728 092 | 1 828 092 |
| Årsresultat | 0 | 213 592 | 213 592 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 100 000 | 941 684 | 2 041 684 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Vamec Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Setergårdsveien 5

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 279 559 | 266 708 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 525 533 | 0 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 100 | 1 000 | 1 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| VAMEC HOLDING AS | 1 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 151 130 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 533 010 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 201 168 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |