



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 990 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frognerveien 36
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sisselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 412 729	1 454 795
Sum inntekter		2 412 729	1 454 795
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 186 325	1 148 079
Sum kostnader		1 186 325	1 148 079
Driftsresultat		1 226 403	306 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 742	16 820
Sum finansinntekter		26 742	16 820
Annen rentekostnad		218	103
Sum finanskostnader		218	103
Netto finans		26 524	16 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 928	323 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 643	71 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 285	252 279
Årsresultat		977 285	252 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 285	252 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			239 265
Udekket tap			13 014
Overføringer annen egenkapital	2	977 284	
Sum overføringer og disponeringer		977 285	252 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 033	
Andre kortsiktige fordringer		778 778	245 258
Konsernfordringer	6	19 559	700 000
Sum fordringer		800 370	945 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 934	201 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 934	201 988
Sum omløpsmidler		1 835 304	1 147 247
SUM EIENDELER		1 835 304	1 147 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	977 284	
Sum opptjent egenkapital		977 284	
Sum egenkapital		1 077 284	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8	
Sum avsetninger for forpliktelser		8	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 235	108 580
Betalbar skatt	4	275 635	
Skyldig offentlige avgifter		51 170	50 686
Kortsiktig konserngjeld			306 750
Annen kortsiktig gjeld		184 972	581 231
Sum kortsiktig gjeld		758 011	1 047 247
Sum gjeld		758 019	1 047 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 304	1 147 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302182

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 990 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frognerveien 36
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sisselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 990 851
SEM & JOHNSEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 412 729	1 454 795
Sum inntekter		2 412 729	1 454 795
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 186 325	1 148 079
Sum kostnader		1 186 325	1 148 079
Driftsresultat		1 226 403	306 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 742	16 820
Sum finansinntekter		26 742	16 820
Annen rentekostnad		218	103
Sum finanskostnader		218	103
Netto finans		26 524	16 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 928	323 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 643	71 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 285	252 279
Årsresultat		977 285	252 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 285	252 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			239 265
Udekket tap			13 014
Overføringer annen egenkapital	2	977 284	
Sum overføringer og disponeringer		977 285	252 279



Organisasjonsnr: 920 990 851
SEM & JOHNSEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 033	
Andre kortsiktige fordringer		778 778	245 258
Konsernfordringer	6	19 559	700 000
Sum fordringer		800 370	945 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 034 934	201 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 934	201 988
Sum omløpsmidler		1 835 304	1 147 247
SUM EIENDELER		1 835 304	1 147 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	977 284	
Sum opptjent egenkapital		977 284	
Sum egenkapital		1 077 284	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8	
Sum avsetninger for forpliktelser		8	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	8	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 235	108 580
Betalbar skatt	275 635	
Skyldig offentlige avgifter	51 170	50 686
Kortsiktig konserngjeld		306 750
Annen kortsiktig gjeld	184 972	581 231
Sum kortsiktig gjeld	758 011	1 047 247
Sum gjeld	758 019	1 047 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 835 304	1 147 247



Organisasjonsnr: 920 990 851
SEM & JOHNSEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VSJN AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sem & Johnsen Forvaltning AS**

Organisasjonsnr. 920990851

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Sem & Johnsen Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 412 729	1 454 795
Sum driftsinntekter		2 412 729	1 454 795
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	1 186 325	1 148 079
Sum driftskostnader		1 186 325	1 148 079
DRIFTSRESULTAT		1 226 403	306 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 742	16 820
Sum finansinntekter		26 742	16 820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218	103
Sum finanskostnader		218	103
NETTO FINANSPOSTER		26 524	16 717
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 252 928	323 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 643	71 155
ORDINÆRT RESULTAT		977 285	252 279
ARSRESULTAT		977 285	252 279
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	239 265
Overføringer annen egenkapital	2	977 284	0
Fremføring av udekket tap		0	13 014
SUM OVERF. OG DISP.		977 285	252 279



Sem & Johnsen Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 033	0
Fordringer på konsernselskap	6	19 559	700 000
Andre kortsiktige fordringer		778 778	245 258
Sum fordringer		800 370	945 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 934	201 988
SUM OMLØPSMIDLER		1 835 304	1 147 247
SUM EIENDELER		1 835 304	1 147 247



Sem & Johnsen Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	977 284	0
Udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		977 284	(0)
SUM EGENKAPITAL		1 077 284	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8	0
Sum avsetning for forpliktelser		8	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 235	108 580
Betalbar skatt	4	275 635	0
Skyldig offentlige avgifter		51 170	50 686
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	306 750
Annen kortsiktig gjeld		184 972	581 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		758 011	1 047 247
SUM GJELD		758 019	1 047 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 304	1 147 247

Oslo 12.05.2021

Ola Sisselberg
Daglig leder

Christoffer Askjer
Styrets leder

Helene Friis
Styremedlem



Sem & Johnsen Forvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sem & Johnsen Forvaltning AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VSJN AS	917 994 293	1 000	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.1.1	100 000	0	100 000
Årets resultat		977 284	977 284
Sum	100 000	977 284	1 077 284

Note 3 - Lønnskostnad, utbetaling tillitsmenn

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrative tjenester kjøpes fra søsterselskapet Sem & Johnsen Boligutleie AS. Ingen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse revisjon kr. 35 000



Sem & Johnsen Forvaltning AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 252 928
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41
= Inntekt	1 252 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	275 635
= Sum betalbar skatt	275 635
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	275 643
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	275 635
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	275 635

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	41	0
= Grunnlag utsatt skatt	41	0
Utsatt skatt	8	0

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på søsterselskap kr 19 558. Beløpet er ikke renteberegnet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sem & Johnsen Forvaltning AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sem & Johnsen Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 977 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sem & Johnsen Forvaltning AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor