



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 780 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 365EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 153
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 813	16 802
Sum kostnader		32 813	16 802
Driftsresultat		-32 813	-16 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 813	-16 801
Skattekostnad på resultat	3	-9 419	-3 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 394	-13 105
Årsresultat		-23 394	-13 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 394	-13 105
Totalresultat		-23 394	-13 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 105
Overført fra annen egenkapital		-23 394	
Sum overføringer og disponeringer	6	-23 394	-13 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 115	3 696
Sum immaterielle eiendeler		13 115	3 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 641 374	1 641 374
Sum varige driftsmidler		1 641 374	1 641 374
Sum anleggsmidler		1 654 489	1 645 070
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			22 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 860
Sum omløpsmidler		0	22 860
SUM EIENDELER		1 654 489	1 667 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 574 875	1 611 374
Sum innskutt egenkapital		1 604 875	1 641 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			13 105
Sum opptjent egenkapital			-13 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	1 604 875	1 628 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 133	
Leverandørgjeld			1 180
Kortsiktig konserngjeld	7	38 481	38 481
Sum kortsiktig gjeld		49 614	39 661
Sum gjeld		49 614	39 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 489	1 667 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344116

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 780 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 365EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkalleen 38B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 924 780 657
365EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 813	16 802
Sum kostnader		32 813	16 802
Driftsresultat		-32 813	-16 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 813	-16 801
Skattekostnad på resultat	3	-9 419	-3 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 394	-13 105
Årsresultat		-23 394	-13 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 394	-13 105
Totalresultat		-23 394	-13 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 105
Overført fra annen egenkapital		-23 394	
Sum overføringer og disponeringer	6	-23 394	-13 105



Organisasjonsnr: 924 780 657
365EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 115	3 696
Sum immaterielle eiendeler		13 115	3 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 641 374	1 641 374
Sum varige driftsmidler		1 641 374	1 641 374
Sum anleggsmidler		1 654 489	1 645 070
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			22 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 860
Sum omløpsmidler		0	22 860
SUM EIENDELER		1 654 489	1 667 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 574 875	1 611 374
Sum innskutt egenkapital		1 604 875	1 641 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			13 105
Sum opptjent egenkapital			-13 105
Sum egenkapital	6	1 604 875	1 628 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 133	
Leverandørgjeld			1 180



Kortsiktig konserngjeld	7	38 481	38 481
Sum kortsiktig gjeld		49 614	39 661
Sum gjeld		49 614	39 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 489	1 667 930



Organisasjonsnr: 924 780 657
365EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

365eiendom AS

Org.nr.: 924 780 657



Resultatregnskap			
365eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 813	16 802
Sum driftskostnader		32 813	16 802
Driftsresultat		-32 813	-16 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Resultat før skattekostnad		-32 813	-16 801
Skattekostnad på resultat	3	-9 419	-3 696
Årsresultat		-23 394	-13 105
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	13 105
Overført fra annen egenkapital		23 394	0
Sum overføringer	6	-23 394	-13 105



Balanse				
365eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	13 115	3 696	
Sum immaterielle eiendeler		13 115	3 696	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 641 374	1 641 374	
Sum varige driftsmidler		1 641 374	1 641 374	
Sum anleggsmidler		1 654 489	1 645 070	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	22 860	
Sum omløpsmidler		0	22 860	
Sum eiendeler		1 654 489	1 667 930	



Balanse			
365eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 574 875</u>	<u>1 611 374</u>
Sum innskutt egenkapital		1 604 875	1 641 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-13 105</u>
Sum opptjent egenkapital		0	-13 105
Sum egenkapital	6	1 604 875	1 628 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 133	0
Leverandørgjeld		0	1 180
Konserngjeld	7	<u>38 481</u>	<u>38 481</u>
Sum kortsiktig gjeld		49 614	39 661
Sum gjeld		49 614	39 661
Sum egenkapital og gjeld		1 654 489	1 667 930
Lillestrøm Styret i 365eiendom AS			
<hr/> Martin Le styreleder/daglig leder		<hr/> Huu Erica Thien Khuong styremedlem	
365eiendom AS			
			Side 4



365Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



365 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-32 813	-16 801
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-32 813	-16 801
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2022	-	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt	-7 219	-
korreksjon av tidligere års avvik	-2 200	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	-9 419	-

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-59 614	-26 801
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-59 614	-26 801
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-13 115	-5 896

Note 4 - Tomter

Selskapets eiendeler består av tomter.

Tomtene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi



365Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Pharma Active AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 100.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Udekket Tap	SUM
Pr 01.01.2022	30 000	1 611 374	-13 105	1 628 269
Dekning av udekket tap		-13 105	13 105	-
Årets resultat		-23 394		-23 394
Pr 31.12.2022	30 000	1 574 875	-	1 604 875

Note 7 - Mellomværende nærstående/aksjonærer

	2022	2021
Gjeldt til nærstående selskap og nærstående	38 481	38 481

Gjeld til nærstående selskap og nærstående er renteberegnet med til sammen kr 0
Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.



Årsregnskap

2022

365eiendom AS

Org.nr.: 924 780 657



Resultatregnskap			
365eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 813	16 802
Sum driftskostnader		32 813	16 802
Driftsresultat		-32 813	-16 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Resultat før skattekostnad		-32 813	-16 801
Skattekostnad på resultat	3	-9 419	-3 696
Årsresultat		-23 394	-13 105
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	13 105
Overført fra annen egenkapital		23 394	0
Sum overføringer	6	-23 394	-13 105



Balanse				
365eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	13 115	3 696	
Sum immaterielle eiendeler		13 115	3 696	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 641 374	1 641 374	
Sum varige driftsmidler		1 641 374	1 641 374	
Sum anleggsmidler		1 654 489	1 645 070	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	22 860	
Sum omløpsmidler		0	22 860	
Sum eiendeler		1 654 489	1 667 930	



Balanse			
365eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 574 875</u>	<u>1 611 374</u>
Sum innskutt egenkapital		1 604 875	1 641 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-13 105</u>
Sum opptjent egenkapital		0	-13 105
Sum egenkapital	6	1 604 875	1 628 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 133	0
Leverandørgjeld		0	1 180
Konserngjeld	7	<u>38 481</u>	<u>38 481</u>
Sum kortsiktig gjeld		49 614	39 661
Sum gjeld		49 614	39 661
Sum egenkapital og gjeld		1 654 489	1 667 930
Lillestrøm, 27.03.2023 Styret i 365eiendom AS			
<hr/> Martin Le styreleder/daglig leder		<hr/> Huu Erica Thien Khuong styremedlem	
365eiendom AS		Side 4	