



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 155 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notveien 11B  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 432 023	4 203 420
Annen driftsinntekt		326 200	175 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 223</b>	<b>4 378 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			600 000
Varekostnad		2 189	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 312	11 000
Annen driftskostnad		978 769	839 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 270</b>	<b>1 450 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 953</b>	<b>2 928 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 556	131 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 556</b>	<b>131 906</b>
Annen rentekostnad		118 967	122 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 967</b>	<b>122 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 411</b>	<b>8 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 543</b>	<b>2 937 263</b>
Skattekostnad på resultat	3	167 070	646 106
<b>Årsresultat</b>	4	<b>581 473</b>	<b>2 291 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 473</b>	<b>2 291 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 473</b>	<b>2 291 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		581 473	291 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 473</b>	<b>2 291 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 935	175 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 935</b>	<b>175 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 984 387	1 984 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	425 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 409 387</b>	<b>1 984 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 322</b>	<b>2 160 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 559	347 783
Andre kortsiktige fordringer		39 500	49 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 059</b>	<b>396 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 281	3 726 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 281</b>	<b>3 726 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 340</b>	<b>4 122 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 662</b>	<b>6 283 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 456	1 168 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 456</b>	<b>1 168 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 852 456</b>	<b>1 270 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 350 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 864	124 917
Betalbar skatt	3	131 222	627 072
Skyldig offentlige avgifter		44 292	53 855
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		273 827	256 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 206</b>	<b>3 062 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 206</b>	<b>5 012 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 662</b>	<b>6 283 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 155 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notveien 11B  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 981 155 661  
TVERLANDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 432 023	4 203 420
Annen driftsinntekt		326 200	175 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 223</b>	<b>4 378 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			600 000
Varekostnad		2 189	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 312	11 000
Annen driftskostnad		978 769	839 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 270</b>	<b>1 450 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 953</b>	<b>2 928 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 556	131 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 556</b>	<b>131 906</b>
Annen rentekostnad		118 967	122 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 967</b>	<b>122 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 411</b>	<b>8 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 543</b>	<b>2 937 263</b>
Skattekostnad på resultat	3	167 070	646 106
<b>Årsresultat</b>	4	<b>581 473</b>	<b>2 291 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 473</b>	<b>2 291 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 473</b>	<b>2 291 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		581 473	291 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 473</b>	<b>2 291 157</b>



Organisasjonsnr: 981 155 661  
TVERLANDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 935	175 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 935</b>	<b>175 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 984 387	1 984 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	425 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 409 387</b>	<b>1 984 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 322</b>	<b>2 160 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 559	347 783
Andre kortsiktige fordringer		39 500	49 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 059</b>	<b>396 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		941 281	3 726 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 281</b>	<b>3 726 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 340</b>	<b>4 122 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 662</b>	<b>6 283 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 456	1 168 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 456</b>	<b>1 168 984</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 852 456</b>	<b>1 270 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 350 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 864	124 917
Betalbar skatt	3	131 222	627 072
Skyldig offentlige avgifter		44 292	53 855
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		273 827	256 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 206</b>	<b>3 062 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 206</b>	<b>5 012 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 662</b>	<b>6 283 041</b>



Organisasjonsnr: 981 155 661  
TVERLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tverlandet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 155 661



### RESULTATREGNSKAP

#### TVERLANDET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 432 023	4 203 420
Annen driftsinntekt		326 200	175 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 758 223</b>	<b>4 378 582</b>
Varekostnad		2 189	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 312	11 000
Annen driftskostnad		978 769	839 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>991 270</b>	<b>1 450 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 953</b>	<b>2 928 322</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		100 556	131 906
Annen rentekostnad		118 967	122 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 411</b>	<b>8 940</b>
Resultat før skattekostnad		748 543	2 937 263
Skattekostnad på resultat	3	167 070	646 106
<b>Årsresultat</b>	4	<b>581 473</b>	<b>2 291 157</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		581 473	291 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 473</b>	<b>2 291 157</b>



### BALANSE

#### TVERLANDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 935	175 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 935</b>	<b>175 783</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 984 387	1 984 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	425 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 409 387</b>	<b>1 984 387</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 322</b>	<b>2 160 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		169 559	347 783
Andre kortsiktige fordringer		39 500	49 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 059</b>	<b>396 783</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 281	3 726 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 340</b>	<b>4 122 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 699 662</b>	<b>6 283 041</b>



### BALANSE

#### TVERLANDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 750 456	1 168 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 456</b>	<b>1 168 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 852 456</b>	<b>1 270 984</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 350 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 864	124 917
Betalbar skatt	3	131 222	627 072
Skyldig offentlige avgifter		44 292	53 855
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		273 827	256 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 206</b>	<b>3 062 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 206</b>	<b>5 012 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 699 662</b>	<b>6 283 041</b>

12.06.2025

Styret i Tverlandet Eiendom AS

Torben Mikkeltorg Kilvik  
styremedlem

Lasse Nilssen  
styremedlem

Ronny Kenneth Hermansen  
styreleder



TVERLANDET EIENDOM AS

981 155 661

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tverlandet Eiendom AS har ikke ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 584 387	240 000	4 824 387
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		435 312	435 312
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 584 387</b>	<b>675 312</b>	<b>5 259 699</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 600 000	250 312	2 850 312
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 984 387</b>	<b>425 000</b>	<b>2 409 387</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 312	10 312

TVERLANDET EIENDOM AS

SIDE 5



TVERLANDET EIENDOM AS

981 155 661

Økonomisk levetid

5-10 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 222	627 072
Endring i utsatt skattefordel	35 848	19 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 070</b>	<b>646 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	748 543	2 937 263
Permanente forskjeller	10 863	-418
Endring i midlertidige forskjeller	-162 943	-86 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>596 462</b>	<b>2 850 327</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 222	627 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 222</b>	<b>627 072</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-636 070	-799 013	-162 943
<b>Sum</b>	<b>-636 070</b>	<b>-799 013</b>	<b>-162 943</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-636 070</b>	<b>-799 013</b>	<b>-162 943</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 935</b>	<b>-175 783</b>	<b>-35 847</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	102 000	0	0	1 168 984	1 270 984
Årets resultat				581 473	581 473
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 750 456</b>	<b>1 852 456</b>

TVERLANDET EIENDOM AS

SIDE 6



TVERLANDET EIENDOM AS

981 155 661

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TVERLANDET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christho AS	36	35,3	35,3
Lasse Nilssen Eiendom AS	26	25,5	25,5
Aito Holding AS	18	17,6	17,6
Hundholmen Invest AS	18	17,6	17,6
E.r Johansen Holding AS	4	3,9	3,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 000	1 950 000
<b>Sum</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Tverlandet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tverlandet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 581.473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 13.06.25

Bodø Revisjonskontor AS

---

Are Bakkefjell

statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bakkefjell, Are Even**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.06.2025 09:08:17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.