



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 122 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 662 040	1 625 312
Sum inntekter		1 662 040	1 625 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 034	20 762
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 187 565	1 150 638
Sum kostnader		1 227 599	1 171 400
Driftsresultat		434 441	453 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 157	2 506
Annen finansinntekt		8 057	0
Sum finansinntekter		17 214	2 506
Netto finans		17 214	2 506
Ordinært resultat før skattekostnad		451 655	456 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 655	456 418
Årsresultat		468 869	458 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 869	458 925
Sum overføringer og disponeringer		468 869	458 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	49
Sum fordringer		2	49
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 367 210	2 896 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 210	2 896 422
Sum omløpsmidler		3 367 212	2 896 471
SUM EIENDELER		3 367 212	2 896 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 045	2 757 176
Sum opptjent egenkapital		3 226 045	2 757 176
Sum egenkapital	13	3 226 045	2 757 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	14	102 248	74 002
Annen kortsiktig gjeld	15	38 919	65 293
Sum kortsiktig gjeld		141 167	139 295
Sum gjeld		141 167	139 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 212	2 896 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401410

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 122 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 662 040	1 625 312
Sum inntekter		1 662 040	1 625 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 034	20 762
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 187 565	1 150 638
Sum kostnader		1 227 599	1 171 400
Driftsresultat		434 441	453 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 157	2 506
Annen finansinntekt		8 057	0
Sum finansinntekter		17 214	2 506
Netto finans		17 214	2 506
Ordinært resultat før skattekostnad		451 655	456 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 655	456 418
Årsresultat		468 869	458 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 869	458 925
Sum overføringer og disponeringer		468 869	458 925



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	49
Sum fordringer		2	49
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 367 210	2 896 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 210	2 896 422
Sum omløpsmidler		3 367 212	2 896 471
SUM EIENDELER		3 367 212	2 896 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 045	2 757 176
Sum opptjent egenkapital		3 226 045	2 757 176
Sum egenkapital	13	3 226 045	2 757 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	102 248	74 002
Annen kortsiktig gjeld	15	38 919	65 293
Sum kortsiktig gjeld		141 167	139 295
Sum gjeld		141 167	139 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 212	2 896 471



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Brantenborg Søndre Boligsameie - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 506 640	1 469 912	1 506 658	1 581 817
Andre inntekter	2	155 400	155 400	155 400	155 400
Sum inntekter		1 662 040	1 625 312	1 662 058	1 737 217
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 820	2 256	2 820	2 820
Styrehonorar	4	20 000	16 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	3 850	4 838	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		58 176	56 208	58 177	60 000
Vedlikehold	6	4 912	24 560	240 000	940 000
Kjøp av tjenester	7	385 572	315 537	393 000	398 000
Tv/bredbånd		154 956	154 956	160 000	160 000
Forsikringer	8	103 337	92 663	104 000	127 000
Kommunale avgifter	9	231 797	251 033	300 000	300 000
Strøm og annen energi	10	235 000	243 580	200 000	260 000
Andre driftskostnader	11	9 965	7 263	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 210 385	1 168 893	1 501 847	2 291 820
Driftsresultat		451 655	456 419	160 211	-554 603
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		9 157	2 506	0	0
Andre finansinntekter		8 057	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		17 214	2 506	0	0
Årets resultat		468 869	458 925	160 211	-554 603
Disponering:					
Overført annen egenkapital		468 869	458 925	0	0
Sum disponeringer		-468 869	-458 925	0	0

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Balanse - Brantenborg Søndre Boligsameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2	49
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	3 367 210	2 896 422
Sum omløpsmidler		3 367 212	2 896 471
SUM EIENDELER		3 367 212	2 896 471

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Balanse - Brantenborg Søndre Boligsameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 226 045	2 757 176
Sum egenkapital	13	3 226 045	2 757 176
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	102 248	74 002
Annen kortsiktig gjeld	15	38 919	65 293
Sum kortsiktig gjeld		141 167	139 295
Sum gjeld		141 167	139 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 212	2 896 471

Sted: _____, dato: _____

Morten Kjos
Styreleder

Morten Hansen
Styremedlem

Anne Marie Hovde
Styremedlem

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 506 640
Sum	1 506 640

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	155 400
Sum	155 400

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	20 000
Sum	20 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	2 262
6603 Vedlikehold elektro	2 650
Sum	4 912

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 127
6780 Snøbrøyting og strøing	86 875
6782 Vaktmestertjenester	45 878
6783 Renholdstjenester	111 863
6784 Plenklipp, stell av utearealer	139 830
Sum	385 572

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	103 337
Sum	103 337

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	231 797
Sum	231 797

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	235 000
Sum	235 000

Klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6598 Lyspærer og sikringer	1 734
7420 Gaver og tilskudd	900
7720 Generalforsamling	2 430
7721 Årsmøtet	1 339
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 475
7790 Andre kostnader	1 087
Sum	9 965

Note 12 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1921 Sparekonto	1 355 296
1930 Driftskonto Boligbanken	2 011 913
Sum	3 367 210

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	3 226 045	2 757 176
SUM EGENKAPITAL	3 226 045	2 757 176

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	102 248
Sum	102 248

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	38 919
Sum	38 919

Gjelder fakturaer mottatt i 2023 som vedrører 2022



Resultat og balanse med noter for Brantenborg Søndre Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brantenborg Søndre Boligsameie

Styreleder	Morten Kjos (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Morten Hansen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Anne Marie Hovde (sign.)	13.04.2023



Til årsmøte i
Brantenborg Søndre Boligsameie

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brantenborg Søndre Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 468.869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor