



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 020 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 504 877	5 057 052
Sum inntekter		4 504 877	5 057 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	923 000	928 942
Annen driftskostnad		1 395 321	940 116
Sum kostnader		2 318 321	1 869 058
Driftsresultat		2 186 556	3 187 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 703	218 876
Annen renteinntekt	3, 3	310 017	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		317 720	218 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 809 526	2 103 379
Annen rentekostnad	3, 3	2 893	3 835
Sum finanskostnader		2 812 419	2 107 214
Netto finans		-2 494 698	-1 888 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 143	1 299 691
Skattekostnad på resultat	4	-68 226	285 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 917	1 013 719
Årsresultat	5	-239 917	1 013 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 917	1 013 719
Totalresultat		-239 917	1 013 719
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-239 917	
Avsatt til annen egenkapital			1 013 719
Sum overføringer og disponeringer		-239 917	1 013 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 843 745	46 766 745
Sum varige driftsmidler	2	45 843 745	46 766 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		45 843 745	46 766 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 934	
Andre kortsiktige fordringer		74 298	
Sum fordringer		102 232	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 478	5 456 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 478	5 456 542
Sum omløpsmidler		783 710	5 456 542
SUM EIENDELER		46 627 456	52 223 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		277 709	277 709
Sum innskutt egenkapital		8 277 709	8 277 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 618 348	5 858 264
Sum opptjent egenkapital		5 618 348	5 858 264
Sum egenkapital	5	13 896 057	14 135 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 334	457 560
Sum avsetninger for forpliktelser		389 334	457 560
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 171 794	36 869 971
Sum annen langsiktig gjeld		32 171 794	36 869 971
Sum langsiktig gjeld		32 561 128	37 327 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 221	172 543
Betalbar skatt	4		187 813
Skyldig offentlige avgifter		43 051	297 812
Annen kortsiktig gjeld			101 615
Sum kortsiktig gjeld		170 271	759 783
Sum gjeld		32 731 399	38 087 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 627 456	52 223 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504073

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 020 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 823 020 422
FLEKKEFJORD NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 504 877	5 057 052
Sum inntekter		4 504 877	5 057 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	923 000	928 942
Annen driftskostnad		1 395 321	940 116
Sum kostnader		2 318 321	1 869 058
Driftsresultat		2 186 556	3 187 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 703	218 876
Annen renteinntekt	3, 3	310 017	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		317 720	218 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 809 526	2 103 379
Annen rentekostnad	3, 3	2 893	3 835
Sum finanskostnader		2 812 419	2 107 214
Netto finans		-2 494 698	-1 888 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-68 226	285 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 917	1 013 719
Årsresultat	5	-239 917	1 013 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 917	1 013 719
Totalresultat		-239 917	1 013 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 917	
Avsatt til annen egenkapital			1 013 719
Sum overføringer og disponeringer		-239 917	1 013 719





Organisasjonsnr: 823 020 422
FLEKKEFJORD NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 843 745	46 766 745
Sum varige driftsmidler	2	45 843 745	46 766 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		45 843 745	46 766 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 934	
Andre kortsiktige fordringer		74 298	
Sum fordringer		102 232	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		681 478	5 456 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 478	5 456 542
Sum omløpsmidler		783 710	5 456 542
SUM EIENDELER		46 627 456	52 223 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		277 709	277 709
Sum innskutt egenkapital		8 277 709	8 277 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 618 348	5 858 264



Sum opptjent egenkapital		5 618 348	5 858 264
Sum egenkapital	5	13 896 057	14 135 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 334	457 560
Sum avsetninger for forpliktelseser		389 334	457 560
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 171 794	36 869 971
Sum annen langsiktig gjeld		32 171 794	36 869 971
Sum langsiktig gjeld		32 561 128	37 327 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 221	172 543
Betalbar skatt	4		187 813
Skyldig offentlige avgifter		43 051	297 812
Annen kortsiktig gjeld			101 615
Sum kortsiktig gjeld		170 271	759 783
Sum gjeld		32 731 399	38 087 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 627 456	52 223 287



Organisasjonsnr: 823 020 422
FLEKKEFJORD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Flekkefjord Næring AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 823 020 422



Resultatregnskap

Flekkefjord Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 504 877	5 057 052
Sum driftsinntekter		4 504 877	5 057 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	923 000	928 942
Annen driftskostnad		1 395 321	940 116
Sum driftskostnader		2 318 321	1 869 058
Driftsresultat		2 186 556	3 187 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 703	218 876
Annen renteinntekt	3	310 017	0
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 809 526	2 103 379
Annen rentekostnad	3	2 893	3 835
Resultat av finansposter		-2 494 698	-1 888 303
Resultat før skattekostnad		-308 143	1 299 691
Skattekostnad på resultat	4	-68 226	285 972
Årsresultat	5	-239 917	1 013 719
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 013 719
Overført til udekket tap		239 917	0
Sum overføringer		-239 917	1 013 719



Balanse

Flekkefjord Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 843 745	46 766 745
Sum varige driftsmidler	2	45 843 745	46 766 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 843 745	46 766 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 934	0
Andre kortsiktige fordringer		74 298	0
Sum fordringer		102 232	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 478	5 456 542
Sum omløpsmidler		783 710	5 456 542
Sum eiendeler		46 627 456	52 223 287



Balanse

Flekkefjord Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		277 709	277 709
Sum innskutt egenkapital		8 277 709	8 277 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 618 348	5 858 264
Sum opptjent egenkapital		5 618 348	5 858 264
Sum egenkapital	5	13 896 057	14 135 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	389 334	457 560
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 171 794	36 869 971
Sum annen langsiktig gjeld		32 171 794	36 869 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 221	172 543
Betalbar skatt	4	0	187 813
Skyldig offentlige avgifter		43 051	297 812
Annen kortsiktig gjeld		0	101 615
Sum kortsiktig gjeld		170 271	759 783
Sum gjeld		32 731 399	38 087 313
Sum egenkapital og gjeld		46 627 456	52 223 287



Balanse

Flekkefjord Næring AS
Oslo, 10.06.2024
Styret i Flekkefjord Næring AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap i et konsern med Ragde Partner Invest AS som morselskap. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke utarbeides.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Flekkefjord Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	62 309 132	62 309 132
= Anskaffelseskost 31.12.23	62 309 132	62 309 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 465 387	16 465 387
= Bokført verdi 31.12.23	45 843 745	45 843 745
Årets ordinære avskrivninger	923 000	923 000
Økonomisk levetid	33-100 år	

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7 703	0
Annen renteinntekt	310 017	218 876
Sum finansinntekter	317 720	218 876

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 809 526	2 103 379
Annen rentekostnad	2 893	3 835
Sum finanskostnader	2 812 419	2 107 214

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	187 813
Endring i utsatt skatt	-68 226	98 159
Skattekostnad ordinært resultat	-68 226	285 972

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-308 143	1 299 690
Permanente forskjeller	-1 975	183
Endring i midlertidige forskjeller	-377 108	-446 178
Skattepliktig inntekt	-687 225	853 695

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	187 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	187 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 456 926	2 079 818	-377 108
Sum	2 456 926	2 079 818	-377 108

Akkumulert fremførbart underskudd	-687 225	0	687 225
Grunnlag for utsatt skatt	1 769 701	2 079 818	310 118

Utsatt skatt (22 %)	389 334	457 560	68 226
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 000 000	0	277 709	5 858 264	14 135 973
Årets resultat				-239 917	-239 917
Pr 31.12.2023	8 000 000	0	277 709	5 618 347	13 896 056



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	32 171 794	36 869 971
Sum	32 171 794	36 869 971

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Partner Invest AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av gjelden.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flekkefjord Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	400,0	8 000 000
Sum	20 000		8 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Partner Invest AS	15 000	75,0	75,0
Ragde Eiendom AS	5 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Flekkefjord Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Næring AS som viser et underskudd på kr 239 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



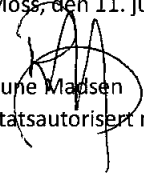
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 11. juni 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor