



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 146 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Helen Osvoll Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	0	0
Annen driftsinntekt	12,13	2 435 551	2 515 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 435 551</b>	<b>2 515 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	885 820	479 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 500	217 300
Annen driftskostnad	2	1 687 252	1 473 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 572</b>	<b>2 169 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 021</b>	<b>345 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 680 000	2 840 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)		0	1 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	188 191	138 038
Annen renteinntekt		31 304	68 606
Annen finansinntekt		1 528 025	353 917
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		71 078	476 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 498 598</b>	<b>5 476 954</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 926 625	
Annen rentekostnad		247 879	409 558
Annen finanskostnad		205 540	1 707 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 380 044</b>	<b>2 117 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 881 446</b>	<b>3 359 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 314 467</b>	<b>3 705 055</b>
Betalbar skatt	7	81 565	-177 224
Endring i utsatt skatt	7	-25 496	-13 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 370 536</b>	<b>3 895 653</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat		-3 370 536	3 895 653
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 370 536	745 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 370 536</b>	<b>3 895 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 532 745	7 655 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		597 150	855 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>8 129 895</b>	<b>8 510 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 020 730	5 726 730
Lån til foretak i samme konsern	9	29 474 164	32 431 177
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	1 149 000
Investeringer i aksjer og andeler		701 000	2 201 500
Andre fordringer		294 609	808 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 540 503</b>	<b>42 316 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 670 398</b>	<b>50 826 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	1 372 638	688 778
Andre fordringer			615 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 372 638</b>	<b>1 304 578</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		691 425	620 347
<b>Sum investeringer</b>		<b>691 425</b>	<b>620 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 916 473	5 760 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 916 473</b>	<b>5 760 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		7 980 536	7 685 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 650 934</b>	<b>58 511 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	334 500	334 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	41 720 065	48 090 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 720 065</b>	<b>48 090 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,15	<b>42 054 565</b>	<b>48 425 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	497 658	523 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 658</b>	<b>523 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 570 489	9 398 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 489</b>	<b>9 398 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 068 147</b>	<b>9 921 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		4 306	35 281
Betalbar skatt	7	81 565	-177 224
Skyldige offentlige avgifter		347 228	235 369
Annen kortsiktig gjeld		95 123	71 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 222</b>	<b>165 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 596 369</b>	<b>10 086 891</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 650 934</b>	<b>58 511 991</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12,14	72 432 673	77 841 422
Annen driftsinntekt	12	4 890 605	5 714 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 323 278</b>	<b>83 555 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 434 177	36 015 722
Lønnskostnad	2	21 426 991	26 549 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 987 514	2 084 166
Annen driftskostnad	2	10 592 163	12 775 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 440 845</b>	<b>77 424 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 882 433</b>	<b>6 131 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)			2 073 044
Annen renteinntekt		71 401	101 710
Annen finansinntekt		1 895 298	545 019
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		71 078	476 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 037 777</b>	<b>3 196 166</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 926 625	
Annen rentekostnad		1 369 347	1 865 900
Annen finanskostnad		207 918	1 740 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 503 890</b>	<b>3 606 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 466 113</b>	<b>-410 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 416 320</b>	<b>5 720 879</b>
Betalbar skatt	7	2 758 333	-63 529
Endring utsatt skatt	7	-503 644	382 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 161 631</b>	<b>5 401 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 631</b>	<b>5 401 641</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Minoritetsinteresser		2 047 029	2 407 307
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-885 398</b>	<b>2 994 334</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	3	500 000	2 586 536
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 000</b>	<b>2 586 536</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 565 028	33 807 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 984 948	4 350 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>51 549 976</b>	<b>38 157 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 250	2 172 465
Investeringer i aksjer og andeler		721 000	2 702 072
Andre fordringer		294 609	808 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 859</b>	<b>5 682 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 090 835</b>	<b>46 427 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	42 155 949	61 440 050
<b>Sum varer</b>		<b>42 155 949</b>	<b>61 440 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,14	12 652 281	14 352 859
Andre fordringer		2 372 252	1 744 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 024 533</b>	<b>16 097 371</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		691 425	620 347
<b>Sum investeringer</b>		<b>691 425</b>	<b>620 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	22 114 375	12 101 902



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 114 375</b>	<b>12 101 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 986 282</b>	<b>90 259 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 077 117</b>	<b>136 686 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	334 500	334 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 980 555	55 024 196
Minoritetsinteresser	5	10 897 990	9 952 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 878 545</b>	<b>64 977 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,15	<b>61 213 045</b>	<b>65 311 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	408 170	406 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 170</b>	<b>406 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 510 287	37 242 503
Øvrig langsiktig gjeld		19 851 229	19 663 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 361 516</b>	<b>56 905 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 769 686</b>	<b>57 311 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	337 823	
Leverandørgjeld		8 979 030	4 727 003
Betalbar skatt	7	2 758 334	-1 892 242
Skyldige offentlige avgifter		3 735 137	5 169 343
Annen kortsiktig gjeld	14	5 284 062	6 059 227



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		21 094 386	14 063 331
Sum gjeld		71 864 072	71 375 087
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 077 117</b>	<b>136 686 706</b>



# Konsernregnskap 2021 Kim Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: C6XW5-PCK7-5E2LU-1MTEK-UWIBB-15D2Z

---

Organisasjonsnr: 937 146 825



## KIM Holding AS

## RESULTATREGNSKAP

(tall i hele kroner)

Morselskap			Konsern		
2020	2021	Note	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>					
0	0	12	12,14	72 432 673	77 841 422
2 515 030	2 435 551	12, 13	12	4 890 605	5 714 563
<b>2 515 030</b>	<b>2 435 551</b>			<b>77 323 278</b>	<b>83 555 985</b>
<b>Driftskostnader</b>					
479 172	885 820	2	2	34 434 177	36 015 722
217 300	295 500	3	3	21 426 991	26 549 375
1 473 406	1 687 252	2	2	1 987 514	2 084 166
<b>2 169 878</b>	<b>2 868 572</b>			<b>10 592 163</b>	<b>12 775 381</b>
				<b>68 440 845</b>	<b>77 424 644</b>
<b>345 152</b>	<b>-433 021</b>			<b>8 882 433</b>	<b>6 131 341</b>
<b>Driftsresultat</b>					
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
2 840 000	1 680 000			0	0
1 600 000	0			0	2 073 044
138 038	188 191	13		0	0
68 606	31 304			71 401	101 710
353 917	1 528 025			1 895 298	545 019
476 393	71 078			71 078	476 393
	-5 926 625			-5 926 625	0
-409 558	-247 879			-1 369 347	-1 865 900
-1 707 493	-205 540			-207 918	-1 740 728
<b>3 359 903</b>	<b>-2 881 446</b>			<b>-5 466 113</b>	<b>-410 462</b>
<b>3 705 055</b>	<b>-3 314 467</b>			<b>3 416 320</b>	<b>5 720 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>					
<b>Skattekostnad</b>					
177 224	-81 565	7	7	-2 758 333	63 529
13 374	25 496	7	7	503 644	-382 767
<b>190 598</b>	<b>-56 069</b>			<b>-2 254 689</b>	<b>-319 238</b>
<b>3 895 653</b>	<b>-3 370 536</b>			<b>1 161 631</b>	<b>5 401 641</b>
<b>0</b>	<b>0</b>			<b>-2 047 029</b>	<b>-2 407 307</b>
<b>3 895 653</b>	<b>-3 370 536</b>			<b>-885 398</b>	<b>2 994 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsandel</b>					
<b>Overføringer</b>					
3 150 000	3 000 000				
745 653	-6 370 536				
<b>3 895 653</b>	<b>-3 370 536</b>				

Penneo Dokumentnr: C6XW5-PCK7-5E2LU-1MTEK-UWIBB-15DZ



## KIM Holding AS

## BALANSE

Morselskap		Note	Konsern	
Per 31.12.20	Per. 31.12.21		Note	Per 31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0		500 000	2 586 536
0	0	7	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>500 000</u>	<u>2 586 536</u>
<b>Varige driftsmidler</b>				
7 655 045	7 532 745	3	48 565 028	33 807 444
855 000	597 150	3	2 984 948	4 350 135
<u>8 510 045</u>	<u>8 129 895</u>	8	<u>51 549 976</u>	<u>38 157 579</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
5 726 730	5 020 730		0	0
32 431 177	29 474 164	9	0	0
1 149 000	50 000		25 250	2 172 465
0	0		0	0
2 201 500	701 000		721 000	2 702 072
808 384	294 609		294 609	808 384
<u>42 316 791</u>	<u>35 540 503</u>		<u>1 040 859</u>	<u>5 682 921</u>
<u>50 826 836</u>	<u>43 670 398</u>		<u>53 090 835</u>	<u>46 427 036</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0		42 155 949	61 440 050
<b>Fordringer</b>				
688 778	1 372 638	8, 9	12 652 281	14 352 859
615 800	0		2 372 252	1 744 512
<u>1 304 578</u>	<u>1 372 638</u>		<u>15 024 533</u>	<u>16 097 371</u>
<u>620 347</u>	<u>691 425</u>		<u>691 425</u>	<u>620 347</u>
<u>5 760 230</u>	<u>5 916 473</u>	10	<u>22 114 375</u>	<u>12 101 902</u>
<u>7 685 155</u>	<u>7 980 536</u>		<u>79 986 282</u>	<u>90 259 670</u>
<u>58 511 991</u>	<u>51 650 934</u>		<u>133 077 117</u>	<u>136 686 706</u>

Penneo Dokumentnr: C6XW5-PCC7-5E2LU-1MTEK-UWIBB-ISDZ



Morselskap		Note	Konsern	
Per 31.12.20	Per. 31.12.21		Note	Per 31.12.21
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
334 500	334 500	6	334 500	334 500
<b>334 500</b>	<b>334 500</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<b>Annen egenkapital</b>				
48 090 600	41 720 065	4	49 980 555	55 024 197
0	0		10 897 990	9 952 923
<b>48 425 100</b>	<b>42 054 565</b>	4, 15	<b>61 213 045</b>	<b>65 311 619</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
523 154	497 658	7	408 170	406 215
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
9 398 561	8 570 489	8	30 510 287	37 242 503
0	0		19 851 229	19 663 038
<b>9 398 561</b>	<b>8 570 489</b>		<b>50 361 516</b>	<b>56 905 541</b>
<b>9 921 715</b>	<b>9 068 147</b>		<b>50 769 686</b>	<b>57 311 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	8	337 823	0
35 281	4 306		8 979 030	4 727 003
-177 224	81 565	7	2 758 334	-1 892 242
235 369	347 228		3 735 137	5 169 343
71 750	95 123	14	5 284 062	6 059 227
<b>165 176</b>	<b>528 222</b>		<b>21 094 386</b>	<b>14 063 331</b>
<b>10 086 891</b>	<b>9 596 369</b>		<b>71 864 072</b>	<b>71 375 087</b>
<b>58 511 991</b>	<b>51 650 934</b>		<b>133 077 117</b>	<b>136 686 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Vigrestad, 15. juli 2022

Björg Helen Osvoll Mæland  
Styreleder

Kjell Inge Mæland  
Daglig leder og styremedlem

Camilla Mæland Svalestad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C6XW5-PCK7-5E2LU-1MTEK-UWIBB-15DZ



## KIM HOLDING KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsboken og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Kim Holding AS med følgende datterselskaper:

- Mæland Rør AS, eierandel på 80%
  - Sirevåg Utbyggingselskap AS, eierandel på 80%, Jærinvest AS, eierandel på 56%, Rogaland Bildeler AS, eierandel på 56%, Vigrestad Investeringselskap AS, eierandel på 50%, North Grow Lightning AS, eierandel på 100%, NSS Eiendom AS, eierandel på 53,5%.
- Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunkt).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortljeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeldsposter, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdi i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt konsernbidrag/ utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad det ikke overstiger opptjent egenkapital i selskapet etter anskaffelsestidspunktet. Mottatt konsernbidrag/utbytte som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsboken vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres for disse nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Leieavtaler (leasing)

Utgifter til leie driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs. Kursgevinst og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.



## KIM HOLDING KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften. Konsernet har ingen sikrede pensjonsordninger.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Morselskap	
	2021	2020
Lønn	760 297	412 008
Arbeidsgiveravgift	109 684	58 622
Pensjonskostnader	15 839	8 542
Andre personalkostnader	-	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>885 820</b>	<b>479 172</b>
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk:	1,0	1,0

  

Lønnskostnader	Konsern	
	2021	2020
Lønn	17 457 508	21 451 942
Arbeidsgiveravgift	2 594 454	3 781 946
Pensjonskostnader	343 695	350 587
Andre personalkostnader	1 031 334	964 900
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>21 426 991</b>	<b>26 549 375</b>
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk:	32	37

  

Ytelser til ledene personer	Daglig leder	
	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	760 296	360 462
Pensjonsutgifter	15 839	0
Annen godtgørelse	-	3 149
<b>Sum</b>	<b>776 135</b>	<b>363 611</b>

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styreleder har ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjøner og lignende i selskapet. Daglig leder og styreleder har heller ikke avtaler i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon og har innført slik ordning som tilfredsstiller kravene iht lov.

### Revisor - ekskl. m.va

Kostnadsført lovpålagt revisjon  
Annen bistand  
Sum

	Morselskap	Konsern
Kostnadsført lovpålagt revisjon	40 138	150 851
Annen bistand	124 362	259 450
<b>Sum</b>	<b>164 500</b>	<b>410 301</b>



## KIM HOLDING KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 3 - Varige driftsmidler

Konsern	Imateriell eiendel	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verkøy o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	55 672 875	10 470 713	66 143 588
Tilgang i året	500 000	269 339	1 325 146	2 094 485
Avgang kostpris	-	-	-831 000	-831 000
Anskaffelseskost 31.12	500 000	55 942 214	10 964 859	67 407 073
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	-	7 377 186	7 979 911	15 357 097
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>48 565 028</b>	<b>2 984 948</b>	<b>52 049 974</b>
Årets ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-	991 999	995 515	1 987 514
Økonomisk levetid (linæær)	Avskrives fra 2022	0-50 år	3-5 år	

### Note 4 - Egenkapital (Morselskapet)

	Aksje-kapital	Over-kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	334 500	0	48 090 600	48 425 100
Årets resultat	-	-	-3 370 536	-3 370 536
Tilleggsutbytte	-	-	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>334 500</b>	<b>-</b>	<b>41 720 065</b>	<b>42 054 565</b>

### Note 5 - Egenkapital (Konsern)

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01	334 500	55 024 197	9 952 923	65 311 619
Endring minoritet	-	-	-	-
Utbetalt utbytte til minoritet	-	-	-1 320 000	-1 320 000
Andre endringer minoritet	-	-1 158 243	218 038	-940 205
Årets resultat	-	-885 398	2 047 029	1 161 631
Tilleggsutbytte	-	-3 000 000	-	-3 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>334 500</b>	<b>49 980 555</b>	<b>10 897 990</b>	<b>61 213 046</b>



## KIM HOLDING KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3 345 aksjer à kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Kjøll Inge Mæland	3 345	100,0 %
Sum	3 345	100,0 %

### Note 7 - Skatter

Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:

	Morselskap
Ordinært resultat før skatt	-3 314 467
Permanente forskjeller	3 569 328
Endring i midlertidige forskjeller	115 891
Grunnlag betalbar skatt	<u>370 752</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	81 565	2 758 333
Endring i balanseført utsatt skatt	-25 496	-503 644
Avvik skatteavsetning tidligere år og annet	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>56 069</u>	<u>2 254 689</u>

Avstemning skattekostnad vs. 22% av resultat før skatt

	Morselskap	Konsern
22% av resultat før skatt	729 183	-751 530
Permanente forskjeller	-785 252	-1 503 099
Skatteeffekt goodwillavskrivninger (ikke skatt)	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum skattekostnad	<u>-56 069</u>	<u>-2 254 689</u>

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	Morselskap			Konsern		
	31.12.2020	31.12.2021	Endring	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	2 323 031	2 239 671	83 360	4 473 157	4 238 586	234 571
Fordringer			0	-315 000	-325 960	10 960
Andre avsetninger	28 014	22 411	5 603	-416 884	875 301	-1 292 185
Balanserte leieavtaler	26 928		26 928		22 411	-22 411
Tilvirkningskontrakter			0	4 701 237	2 738 309	1 962 928
Korreksjon North Sea Solutions - konkurs 2021			0	2 298 176		2 298 176
Varebeholdning			0	-2 701 602	-3 061 285	359 683
Fremførbart underskudd			0	-3 894 477	-2 632 044	-1 262 433
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	2 377 973	2 262 082	115 891	4 144 607	1 855 318	2 289 289
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %	523 154	497 658	25 496	911 814	408 170	503 644
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	<u>523 154</u>	<u>497 658</u>	<u>25 496</u>	<u>406 215</u>	<u>408 170</u>	<u>-1 955</u>

### Note 8 - Pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	337 823	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 510 287	37 242 503
Sum	<u>30 848 110</u>	<u>37 242 503</u>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Kundefordringer	1 372 638	3 664 745
Driftsmidler	31 736 634	35 888 669
Varelager	-	810 156
Sum	<u>33 109 272</u>	<u>40 363 570</u>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang

	10 750 000	14 110 000
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

### Note 9 Konsernmellomværende (morselskap)

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Årets konsernbidrag	-	-
Kundefordringer	639 094	688 778
Langsiktige fordringer	29 474 164	32 431 177
Kortsiktige fordringer	-	-
Sum fordringer	<u>30 113 258</u>	<u>33 119 955</u>

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Årets konsernbidrag	-	-
Langsiktig gjeld	-	-
Sum gjeld	<u>-</u>	<u>0</u>

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter

Av morselskaps bokførte bankbeholdning utgjør beløp bundet som sikkerhet for skattetrekk kr	41 526
Av konsernets bokførte bankbeholdning utgjør beløp bundet som sikkerhet for skattetrekk kr	644 208

Penneo Dokumentnr: C6XWS-PCC7-5E2LU-1MTEK-UWIBB-15D2Z



## KIM HOLDING KONSERN NOTER TIL REGSKAPET 2021

### Note 11 - Varer (konsern)

	2021	2020
Varelager	42 521 727	61 725 601
Ukuransavsetning	-365 778	-285 551
<b>Sum</b>	<b>42 155 949</b>	<b>61 440 050</b>

### Note 12 - Salgsinntekter (konsern)

Per virksomhetsområde	2021	2020
Håndverk, service og handel innen VVS produkter	37 745 543	42 886 094
Salg av bildeler og bilopphogging	34 397 359	27 368 252
Salg av mekaniske konstruksjoner	0	11 878 793
Andre driftsinntekter	5 180 376	1 422 846
<b>Sum</b>	<b>77 323 278</b>	<b>83 555 985</b>

### Geografisk fordeling

Norge	77 323 278	83 555 985
Utland	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 323 278</b>	<b>83 555 985</b>

### Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter( mor)

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Utleieinntekter	1 323 712	2 022 284
Salg av tjenester datterselskap	937 550	492 746
Andre driftsinntekter datterselskap	0	0
Renteinntekter datter	188 191	138 038
<b>Sum</b>	<b>2 449 453</b>	<b>2 653 068</b>

### Morselskapets transaksjoner med nærstående parter

Kjøp av tjenester datterselskap	0	0
Andre driftskostnader datterselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 14- Anleggskontrakter

Anleggskontrakter under arbeid er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2 020
Inkludert i kundefordringer		
Oppløst ikke fakturert produksjon	676 192	2 569 661
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon(forskudd)	1 498 474	1 341 433
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2 020</b>
Resultatførte totale inntekter	20 635 735	44 872 331
Estimert kontraktforløyeneste	2 459 544	6 603 779
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	1 632 560	0

### Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet.



<b>Kontantstrømoppstilling</b>				
<b>Kim Holding AS</b>				
<b>Mor</b>	<b>Mor</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2021</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
3 705 055	-3 314 467	Resultat før skattekostnad	3 416 320	5 720 879
-160 125	177 224	Periodens betalte skatt	1 892 242	-1 448 733
0	380 935	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	380 935	0
217 300	217 300	Ordinære avskrivninger	1 987 514	2 084 166
-470 897	-683 860	Endring i kundefordringer	1 700 578	-2 643 714
0	0	Endring i lager	3 803 856	557 456
-8 633	-30 975	Endring i leverandørgjeld	4 252 027	-296 852
-648 802	834 297	Endring i andre tidsavgrensingsposter	183 704	-1 161 221
<b>2 633 898</b>	<b>-2 419 546</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>17 617 176</b>	<b>2 811 981</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
0	445 000	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	445 000	0
-1 532 018	3 234 422	Investering i aksjer	4 057 209	-1 699 843
-950 000	-746 350	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-2 094 485	-6 133 308
<b>-2 482 018</b>	<b>2 933 072</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 407 724</b>	<b>-7 833 151</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
453 397	3 470 789	Endring av annen langsiktig fordring	513 775	1 537 374
0	0	Endring av annen langsiktig gjeld	188 191	728 038
0	0	Nedbetaling av bankgjeld/kassakreditt	-6 394 393	2 146 083
-712 069	-828 072	Opptak av ny bankgjeld/kassakreditt	0	0
0	0	Utbetaling utbytte minoritet	-1 320 000	-1 160 000
-3 150 000	-3 000 000	Utbytte	-3 000 000	-3 150 000
<b>-3 408 672</b>	<b>-357 283</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-10 012 427</b>	<b>101 495</b>
-3 256 792	156 243	Netto endring i likvider	10 012 473	-4 919 675
9 017 022	5 760 230	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	12 101 902	17 021 577
<b>5 760 230</b>	<b>5 916 473</b>	<b>Kontanter per 31.12</b>	<b>22 114 375</b>	<b>12 101 902</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C6XW5-PCK7-5E2LU-1MTEK-UWIBB-15DZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Björg Helen Osvoll Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-654910

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-27 05:32:23 UTC



### Camilla Mæland Svalestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-591443

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-28 07:57:40 UTC



### Kjell Inge Mæland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-314264

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-01 10:54:23 UTC



### Kjell Inge Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-314264

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-01 10:54:23 UTC



Penneo DokumentID: C6XW5-PCK7-5E2LU-1MTEK-UWIBB-15D2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kim Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Kim Holding AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMDEF1-D8N15-H1VSD-026V5-1004A-PK3EM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-03 08:48:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMDE1-D8N15-H1VSD-026VS-1004A-PK3EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ÅRSBERETNING 2021

### KIM HOLDING AS - KONSERN

#### VIRKSOMHETENS ART

KIM Holding AS er morselskap/konsernspiss i konsernet og har 1 ansatt og har ingen aktivitet utover utleie av fast eiendom og forvaltning av selskapets investeringer. KIM Holding konsern og har ingen heleide datterselskap men har følgende aksjeandel og stemmeandel i Mæland Rør AS – 80 %, Sirevåg Utbyggingsselskap AS - 80 %, Jær-Invest AS – 56 % og dets heleide datterselskap Rogaland Bildeler AS, Vigrestad Investeringselskap AS -50%, North Grow Lightning AS- 100% og NSS Eiendom AS -53,5%. Det arbeides med ytterligere investeringer fremover, men det vil fokuseres på investering i fast eiendom.

Konsernet driver med rørentrepriser, miljøsanering av biler inkl. delesalg og investering i fast eiendom for utleie og salg.

Morselskapet er lokalisert på Vigrestad i Hå kommune. Datterselskapene er lokalisert i Eigersund og Hå.

#### FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet og konsernet som helhet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet var på 3 % av total arbeidstid konsernet under ett. Selskapet mener dette er et akseptabelt nivå når en hensyntar at det meste skyldes forhold utenfor bedriften. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå.

Det har vært ingen uhell med personskader i konsernet i 2021. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

I KIM Holding konsern er det 32 ansatte (årsverk) hvorav 27 menn og 5 kvinner.

Selskapets styremedlemmer består av 1 mann og 2 kvinner.

Selskapet følger de lover og retningslinjer som gjelder for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene og diskriminering.



Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling og diskriminering er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Konsernet sysselsetter flere utenlandske arbeidere og lønnsbetingelsene på underleverandører kontrolleres årlig slik at retningslinjene for likelønn følges.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

## YTRE MILJØ

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og følger de miljøretningslinjer som rørleggerbransjen har. Styret vurderer miljørisikoen ved selskapenes aktiviteter som liten pga gode rutiner.

## ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i KIM Holding AS ble på kr 2,4 mill i 2021 og for konsernet ble omsetningen kr. 77,3 mill. Dette er en liten nedgang fra 2020. Årsresultatet i KIM Holding AS viser underskudd kr. 3,4 mill. mot overskudd på kr 3,9 millioner i 2020. For konsernet er det underskudd på kr 885.000 etter minoritetsandel for 2021 mot overskudd kr 3 millioner i 2020.

Konsernet er avhengig av byggevirksomheten og næringslivet for øvrig på Jæren. Vår markedsandel er stabil, men vi har merket større konkurranse og prisene er presset. Utsiktene for 2022 er omtrent som 2021. Pr. dags dato ser det imidlertid ut å bli en økning innen industri og bolighus. Selskapet er avhengig av høykonjunktur for å holde det høye aktivitetsnivået. Selskapet budsjetterer med høyere omsetning og bedre resultater for inneværende år.

Totalkapitalen i KIM Holding AS var ved utgangen av året kr 51,6 millioner mot kr 58,5 millioner i 2020. For konsernet var totalkapiten kr 133 millioner mot kr 136,6 millioner i 2020. Egenkapitalen i morselskapet pr 31.12.2021 er positiv med kr 42 millioner mot 48,4 millioner i 2020. For konsernet er egenkapitalen pr. 31.12.2021 kr 61,2 millioner mot 65,3 millioner i 2020. Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.2021 46% av totalkapitalen på konsernnivå. Kortsiktig gjeld i konsernet utgjør kr 21 millioner og omløpsmidler utgjør kr 80 millioner per 31.12.2021. Likviditeten ved utgangen av året er meget god for både for selskapet og konsernet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et rettvise bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet inkl. konsern, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i



årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

## **FORRETNINGSOMRÅDER OG SALGSFORDELING**

Konsernet har følgende fordeling på driftsinntektene i 2020.

Håndverk, service og handel innen VVS produkter utgjør 49% av konsernets salgsinntekter. Salg av bildeler og bilopphugging utgjør 44, mens andre driftsinntekter utgjør 7%.

## **INVESTERINGER**

Det er i løpet av året investert i KIM Holding konsern for kr 21 millioner i immaterielle eiendeler, fast eiendom, driftsløsøre og inventar.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Morselskapet og konsernet har hatt en god drift de siste 2 år. Det samme forventes for neste år. Imidlertid er situasjonen fra 2021 avhengig av at Vigrestad Investeringselskap as får solgt tilfredsstillende antall leiligheter at den høye aktiviteten knyttet til rørleggertjenestene holder seg ut året. Styret er positive til den videre utviklingen av konsernet og forventer at nye eiendomsprosjekt vil komme i årene fremover. Rørlegger entreprisene forventes å holde seg på samme nivå som 2021. Ut fra de budsjetter og planer som er laget, forventes positiv inntjening i 2021 og årene framover.

Konsernet har en god flyt i administrasjonen og det og forventes ingen endringer i personell fremover.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående i datterselskap.

## **FINANSIELL RISIKO**

Risiko ligger i gjeldsgraden på eiendomsprosjektene. Konsernet har som nevnt ovenfor hatt en meget fin utvikling de siste årene hvor egenkapitalen har økt vesentlig raskere enn investeringene. Ferdigstillelse av leilighetsprosjektet på Lagård legger imidlertid et moderat press på likviditeten i 2022. Total sett imidlertid ingen likviditetsutfordringer og konsernet er i stand til dette uten ytterligere låneopptak i kredittinstitusjon. Totalt sett mener styret at den finansielle risikoen er svært lav pr. 31.12.2021.

Tapsrisikoen har erfaringsmessig vært lav på kundefordringene.



## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at morselskapets overskudd på kr 1.161.631,- blir disponert som følger:

- Utbytte kr 0.
- Overført til annen egenkapital kr 1 161 631.

Vigrestad, 15.07.22

\_\_\_\_\_  
**Bjørg Helen Osvoll Mæland**  
*Styrets leder*

\_\_\_\_\_  
**Kjell Inge Mæland**  
*Daglig leder / styremedlem*

\_\_\_\_\_  
**Camilla Mæland Svalestad**  
*Styremedlem*

Penneo Dokumentnøkkel: X1OWG-MCXNW-42H8G-N3EFV-PJKOL-6UFG3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Björg Helen Osvoll Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-654910

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-27 05:32:23 UTC



### Camilla Mæland Svaalestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-591443

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-28 07:57:40 UTC



### Kjell Inge Mæland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-314264

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-01 10:54:23 UTC



### Kjell Inge Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-314264

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-01 10:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1OWG-MCXNW-42HBG-N3EFV-PJKOL-6UFG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>