



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 233	30 886
Sum kostnader		30 233	30 886
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 233</b>	<b>-30 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 600 000	0
Annen renteinntekt	3	5 862	5 394
Sum finansinntekter		1 605 862	5 394
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
<b>Netto finans</b>		<b>1 605 862</b>	<b>5 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 630</b>	<b>-25 498</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 593	-5 608
<b>Årsresultat</b>		<b>1 578 222</b>	<b>-19 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		978 222	-19 890
Sum overføringer og disponeringer		1 578 222	-19 890



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	14 997 335	14 997 335
Andre langsiktige fordringer	3	145 761	140 155
Sum finansielle anleggsmidler		15 143 096	15 137 490
Sum anleggsmidler		15 143 096	15 137 490
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 525	6 525
Sum fordringer		6 525	6 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 886	4 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 886	4 862
Sum omløpsmidler		16 411	11 387
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 159 507</b>	<b>15 148 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 094 234	1 094 234
Overkurs	7	7 000 001	7 000 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 094 235</b>	<b>8 094 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 988 521	5 010 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 988 521</b>	<b>5 010 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 082 756</b>	<b>13 104 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	8 001	10 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 001</b>	<b>10 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 001</b>	<b>10 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Utbytte		600 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		468 750	33 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 750</b>	<b>2 033 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 751</b>	<b>2 044 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 159 507</b>	<b>15 148 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 736 422  
BJØRDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 233	30 886
Sum kostnader		30 233	30 886
<b>Driftsresultat</b>		-30 233	-30 886
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 600 000	0
Annen renteinntekt	3	5 862	5 394
Sum finansinntekter		1 605 862	5 394
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
<b>Netto finans</b>		1 605 862	5 388
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 575 630	-25 498
Skattekostnad	4, 5	-2 593	-5 608
<b>Årsresultat</b>		1 578 222	-19 890
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		978 222	-19 890
Sum overføringer og disponeringer		1 578 222	-19 890



Organisasjonsnr: 988 736 422  
BJØRDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		14 997 335	14 997 335
Andre langsiktige fordringer	3	145 761	140 155
Sum finansielle anleggsmidler		15 143 096	15 137 490
Sum anleggsmidler		15 143 096	15 137 490
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 525	6 525
Sum fordringer		6 525	6 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 886	4 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 886	4 862
Sum omløpsmidler		16 411	11 387
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 159 507</b>	<b>15 148 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 094 234	1 094 234
Overkurs	7	7 000 001	7 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 094 235	8 094 235



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 988 521	5 010 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 988 521</b>	<b>5 010 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 082 756</b>	<b>13 104 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	8 001	10 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 001</b>	<b>10 594</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 001</b>	<b>10 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Utbytte		600 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		468 750	33 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 750</b>	<b>2 033 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 751</b>	<b>2 044 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 159 507</b>	<b>15 148 878</b>



Organisasjonsnr: 988 736 422  
BJØRDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





BJØRDAL INVEST AS  
988 736 422

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-30 233	-30 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 233</b>	<b>-30 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 233</b>	<b>-30 886</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 600 000	0
Annen renteinntekt	3	5 862	5 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605 862</b>	<b>5 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 605 862</b>	<b>5 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 630</b>	<b>-25 498</b>
Skattekostnad	4, 5	2 593	5 608
<b>Årsresultat</b>		<b>1 578 222</b>	<b>-19 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		978 222	-19 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 578 222</b>	<b>-19 890</b>



BJØRDAL INVEST AS  
988 736 422

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	14 997 335	14 997 335
Andre langsiktige fordringer	3	145 761	140 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 143 096</b>	<b>15 137 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 143 096</b>	<b>15 137 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 525	6 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 525</b>	<b>6 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 886	4 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 886</b>	<b>4 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 411</b>	<b>11 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 159 507</b>	<b>15 148 878</b>



BJØRDAL INVEST AS  
988 736 422

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 094 234	1 094 234
Overkurs	7	7 000 001	7 000 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 094 235</b>	<b>8 094 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 988 521	5 010 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 988 521</b>	<b>5 010 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 082 756</b>	<b>13 104 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	8 001	10 594
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 001</b>	<b>10 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		600 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		468 750	33 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 750</b>	<b>2 033 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 751</b>	<b>2 044 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 159 507</b>	<b>15 148 878</b>

Oslo, 04.06.2024

Thor Bjørdal  
styrets leder / daglig leder



BJØRDAL INVEST AS  
988 736 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	9 875	9 964
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 875</b>	<b>9 964</b>

### Note 2 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskapet Realnor Holding AS:

Datterselskap	Kommune	Eierandel	Stemmer	Ansk.kost	Egenkapital	Resultat
Realnor Holding AS	Oslo	100 %	100 %	14 997 335	36 630 535	11 344 084
<b>Sum</b>				<b>14 997 335</b>	<b>36 630 535</b>	<b>11 344 084</b>

Selskapet har mottatt kr. 1 600 000 i utbytte fra datterselskapet i 2023.

Lån fra Realnor Holding AS pr. 31.12.2023 utgjør kr. 468 750. Det beregnes ikke renter.



**BJØRDAL INVEST AS**  
988 736 422

## Note 3 - Andre fordringer

Lån fra Bognes Holding AS pr. 31.12.2023 er på kr. 145 761.

Det er beregnet renter med rentesats på 4% i 2023 .

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 368	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 368</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 575 630	0
Permanente forskjeller	-1 600 028	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 783	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 615</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	58 916	47 133	11 783
Fremførbart underskudd	-10 763	-23 378	12 615
<b>Netto forskjeller</b>	<b>48 153</b>	<b>23 755</b>	<b>24 398</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>48 153</b>	<b>23 755</b>	<b>24 398</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>10 594</b>	<b>5 226</b>	<b>5 368</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	558 060	1	558 060
B-aksjer	536 174	1	536 174
<b>Sum</b>	<b>1 094 234</b>		<b>1 094 234</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOR BJØRDAL	558 060	51,00	A-aksjer
STINE BJØRDAL THORVILDSSEN	268 087	24,50	B-aksjer
CAROLINE SKOGENG BJØRDAL	268 087	24,50	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 094 234</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Thor Bjørdal er styreleder og daglig leder i selskapet.



**BJØRDAL INVEST AS**  
988 736 422

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 094 234	7 000 001	5 010 299	13 104 534
Årsresultat	0	0	1 578 222	1 578 222
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 094 234</b>	<b>7 000 001</b>	<b>5 988 521</b>	<b>14 082 756</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i Bjørdal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/10/2024 15:32:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Bjørdal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Telefon: +47 23 31 07 20	Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA
0166 Oslo			



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 15:32:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.