



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 802	19 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 802</b>	<b>19 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 802</b>	<b>-19 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 087 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 087 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 087 939</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 110 741</b>	<b>-19 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-793 011	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 317 730</b>	<b>-19 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 317 730</b>	<b>-19 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 317 730	-19 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 317 730</b>	<b>-19 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	13 368 187	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 449 523	123 081 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 116	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 818 825</b>	<b>123 081 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 818 825</b>	<b>123 081 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 604 595	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 604 595</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770	14 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 770</b>	<b>14 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 609 365</b>	<b>1 014 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 428 190</b>	<b>124 096 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 000 000	989 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 019 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	0	483 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-483 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 030 000</b>	<b>536 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	34 394 190	123 560 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 394 190</b>	<b>123 560 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 394 190</b>	<b>123 560 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 398 190</b>	<b>123 560 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 428 190</b>	<b>124 096 429</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878046

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 338 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 916 338 287  
LILAND PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 802	19 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 802</b>	<b>19 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 802</b>	<b>-19 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 087 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 087 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 087 939</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 110 741</b>	<b>-19 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-793 011	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 317 730</b>	<b>-19 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 317 730</b>	<b>-19 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 317 730	-19 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 317 730</b>	<b>-19 817</b>



Organisasjonsnr: 916 338 287  
LILAND PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	13 368 187	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 449 523	123 081 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 116	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 818 825</b>	<b>123 081 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 818 825</b>	<b>123 081 746</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		3 604 595	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 604 595</b>	<b>1 000 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770	14 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 770</b>	<b>14 684</b>

**Sum omløpsmidler** 3 609 365 1 014 684

**SUM EIENDELER** 35 428 190 124 096 429

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 000 000	989 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 019 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	0	483 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-483 188</b>



Sum egenkapital	11	1 030 000	536 147
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	34 394 190	123 560 283
Sum annen langsiktig gjeld		34 394 190	123 560 283
Sum langsiktig gjeld		34 394 190	123 560 283
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 000	
Sum gjeld		34 398 190	123 560 283
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 428 190</b>	<b>124 096 429</b>



Organisasjonsnr: 916 338 287  
LILAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Coast Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
10

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
10

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	14875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4525.00	4944.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15150.00	19819.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

7

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


## Note

7


### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**LILAND PROPERTY AS  
5259 HJELLESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Liland Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Liland Property AS som viser et underskudd på NOK 2 317 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.05.2021  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA


Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor




## Resultatregnskap for 2020 LILAND PROPERTY AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021


 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021


 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021


	Note	2020	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	(22 802)	(19 823)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(22 802)</b>	<b>(19 823)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(22 802)</b>	<b>(19 823)</b>
Annen renteinntekt		4	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 087 943)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 087 943)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 087 939)</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 110 741)</b>	<b>(19 817)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	793 011	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(2 317 730)</b>	<b>(19 817)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(2 317 730)</b>	<b>(19 817)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 317 730)	(19 817)
<b>Sum</b>		<b>(2 317 730)</b>	<b>(19 817)</b>




## Balanse pr. 31. desember 2020 LILAND PROPERTY AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 449 523	123 081 746
Lån til foretak i samme konsern	9	13 368 187	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 116	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 818 825</b>	<b>123 081 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 818 825</b>	<b>123 081 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 604 595	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 604 595</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770	14 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 770</b>	<b>14 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 609 365</b>	<b>1 014 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 428 190</b>	<b>124 096 429</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 LILAND PROPERTY AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 000 000	989 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 019 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	0	(483 188)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(483 188)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 030 000</b>	<b>536 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	34 394 190	123 560 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 394 190</b>	<b>123 560 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 394 190</b>	<b>123 560 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 398 190</b>	<b>123 560 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 428 190</b>	<b>124 096 429</b>

Bergen, / 2021  
I styet for Liland Property AS AS

\_\_\_\_\_  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
Styremedlem



## Noter 2020 LILAND PROPERTY AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert sc

Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poste  
kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anle  
eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter  
transaksjonsdagen.

Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 625	14 875
Andre tjenester	4 525	4 944
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 150</b>	<b>19 819</b>

## Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Liland II AS	Bergen	50%	1 175 256	100 344



Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

2 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

## Note 4 - Skatt

	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 110 741)	
Konsernbidrag	3 604 595	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(493 854)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(19 817)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(793 011)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(793 011)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(493 854)	0	(493 854)
Netto forskjeller	(493 854)	0	(493 854)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	493 854	0	493 854
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv

Type	2020	2019
Gjeld til Liland Utvikling I AS	(34 354 190)	(33 516 283)
Fordring/gjeld West Coast Invest AS	13 368 187	(90 004 000)


## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.





**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	989 334	(483 188)	536 147
Reduksjon annen innskutt EK		(2 800 918)	2 800 918	0
Årets resultat			(2 317 730)	(2 317 730)
Konsernbidrag		2 811 584		2 811 584
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 030 001</b>

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021