



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 740 571  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK  
Forretningsadresse: Nyveien 12  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av anleggsmidler og driftsmidler	4	686 023	684 624
Annen driftskostnad	2	331 245	305 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 268</b>	<b>990 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 732</b>	<b>909 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 896	4 050
Annen finansinntekt		4 871	4 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 767</b>	<b>8 500</b>
Annen rentekostnad	9	232 004	323 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 004</b>	<b>323 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 237</b>	<b>-314 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		658 495	595 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Stabekk Tennishall	4	7 045 159	7 307 651
Utebaner	4	90 204	449 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 135 363</b>	<b>7 757 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>1 133 982</b>	<b>1 178 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 702 354</b>	<b>8 346 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 287	3 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 287</b>	<b>3 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 125 659	1 554 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 125 659</b>	<b>1 554 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 171 946</b>	<b>1 557 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 874 300</b>	<b>9 903 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 065 356	1 406 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 065 356</b>	<b>1 406 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 165 356</b>	<b>1 506 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8, 9	6 586 792	7 132 672
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	930 250	1 115 116
Lån Bærum Kommune	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 517 042</b>	<b>8 247 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 517 042</b>	<b>8 247 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 463	29 725
Skyldig offentlige avgifter		68 309	71 191
Annen kortsiktig gjeld	10	35 130	48 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 902</b>	<b>149 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 708 944</b>	<b>8 397 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 874 300</b>	<b>9 903 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 740 571  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK  
Forretningsadresse: Nyveien 12  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 994 740 571  
STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av anleggsmidler og driftsmidler			
	4	686 023	684 624
Annen driftskostnad	2	331 245	305 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 268</b>	<b>990 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 732</b>	<b>909 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 896	4 050
Annen finansinntekt		4 871	4 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 767</b>	<b>8 500</b>
Annen rentekostnad	9	232 004	323 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 004</b>	<b>323 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 237</b>	<b>-314 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		658 495	595 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>



Organisasjonsnr: 994 740 571  
STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Stabekk Tennishall	4	7 045 159	7 307 651
Utebaner	4	90 204	449 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 135 363</b>	<b>7 757 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>1 133 982</b>	<b>1 178 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 702 354</b>	<b>8 346 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 287	3 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 287</b>	<b>3 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 125 659	1 554 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 125 659</b>	<b>1 554 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 171 946</b>	<b>1 557 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 874 300</b>	<b>9 903 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 065 356	1 406 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 065 356</b>	<b>1 406 861</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 165 356</b>	<b>1 506 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8, 9	6 586 792	7 132 672
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	930 250	1 115 116
Lån Bærum Kommune	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 517 042</b>	<b>8 247 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 517 042</b>	<b>8 247 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 463	29 725
Skyldig offentlige avgifter		68 309	71 191
Annen kortsiktig gjeld	10	35 130	48 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 902</b>	<b>149 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 708 944</b>	<b>8 397 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 874 300</b>	<b>9 903 864</b>



Organisasjonsnr: 994 740 571  
STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Stiftelsen Tennishallen Stabekk

Org.nr.:994 740 571



### RESULTATREGNSKAP

#### STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
Avskrivning av anleggsmidler og driftsmidler	4	686 023	684 624
Annen driftskostnad	2	331 245	305 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 017 268</b>	<b>990 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 732</b>	<b>909 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 896	4 050
Annen finansinntekt		4 871	4 450
Annen rentekostnad	9	232 004	323 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 237</b>	<b>-314 578</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		658 495	595 166
<b>Ordinært resultat</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		658 495	595 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>658 495</b>	<b>595 166</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Stabekk Tennishall	4	7 045 159	7 307 651
Utebaner	4	90 204	449 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 135 363</b>	<b>7 757 109</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aktivert tilknytningsavgift vann/kloakk	5	566 991	589 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>566 991</b>	<b>589 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 702 354</b>	<b>8 346 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 287	3 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 287</b>	<b>3 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 125 659	1 554 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 171 946</b>	<b>1 557 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 874 300</b>	<b>9 903 864</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 065 356	1 406 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 065 356</b>	<b>1 406 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 165 356</b>	<b>1 506 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeldsbrevlån	8, 9	6 586 792	7 132 672
Lån Sparebank 1	8, 9	930 250	1 115 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 517 042</b>	<b>8 247 788</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 463	29 725
Skyldig offentlige avgifter		68 309	71 191
Annen kortsiktig gjeld	10	35 130	48 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 902</b>	<b>149 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 708 944</b>	<b>8 397 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 874 300</b>	<b>9 903 864</b>

Stabekk, 23.03.2022

Styret i Stiftelsen Tennishallen Stabekk

Stein Dale  
styreleder

Hege Sjo  
styremedlem

Theis Helseth  
styremedlem

Preben Dietrichson  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter en vurdering av stiftelsens drift er det ikke funnet formålstjenelig å sette opp regnskapet etter aktivitet, slik som er anbefalt iflg NRS (F) - God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

### Driftsinntekter / Offentlige tilskudd

Driftsinntekter i form av leieinntekter fra tennishallen inntektsføres i takt med opptjeningen. Støtte som er mottatt for å bygge tennishallen og utebanene, er balanseført som en reduksjon av kostpris.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Nedskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Stiftelsen driver ikke næringsvirksomhet, og er derfor vurdert ikke skattepliktig.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

### Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021, men styremedlemmene som ikke sitter i klubbens styre ble fritatt for å betale kontingent i Stabekk Tennisklubb i 2021 med til sammen kr. 3.950. Det er ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i stiftelsen.

### Pensjoner

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsen har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor, eks. mva.

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	11 000



## Note 5 Offentlige tilskudd

<b>Tilskudd Hall</b>		<b>Akkumulert utbetaling</b>
Kommunal støtte - Bærum	Oppføring tennishall	19 234 501
Spillemidler	Oppføring tennishall	2 720 000
<b>SUM</b>		<b>21 954 501</b>

Andelen av utbetalt tilskudd har i sin helhet redusert kostpris for oppføringen av tennishallen.

<b>Tilskudd utebaner</b>		<b>Formål</b>	<b>Akkumulert utbetaling</b>
Kommunal støtte - Bærum	Oppføring utebaner		1 000 000
Spillemidler - Kulturdepartementet	Oppføring utebaner		1 400 000
<b>SUM</b>			<b>2 400 000</b>

Tilskuddene har i sin helhet redusert kostpris for oppføring av utebanene.

<b>Tilskudd LED-lys</b>		<b>Formål</b>	<b>Akkumulert utbetaling</b>
Kommunal støtte - Bærum	Bedre belysning		520 000
<b>SUM</b>			<b>520 000</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Tennishall</b>	<b>Utebaner</b>	<b>Maskiner og inventar</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01	32 581 519	5 386 795	170 383	38 138 697
Tilskudd per 01.01	-22 474 501	-2 400 000		-24 874 501
Tilgang	41 968			41 968
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 148 986</b>	<b>2 986 795</b>	<b>170 383</b>	<b>13 306 164</b>
Akk. avskrivninger	-3 103 827	-2 896 591	-170 383	-6 170 801
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 045 827</b>	<b>90 204</b>	<b>0</b>	<b>7 135 363</b>
Årets avskrivninger	304 460	359 254		663 714
Økonomisk levetid	40 år - hall 8 år - armatur	8 - 10 år	3-5 år	

Avskrivningssatsen for utebanene er endret fra 2,7% i 2013 til 12% i 2014, da levetiden for utebanene antas å være 8 - 10 år.

Utebanenes festeavtale utgår 01.05.2050. Tennishallens festeavtale utgår 30.06.2047. Festeavtalen for tomten, som hallen ligger på, er inngått mellom Bærum Kommune som eier, og Stabekk Tennisklubb som fester. Avtalen er tiltransportert Stiftelsen med kommunens skriftlige samtykke. Festeavtalen for tomten banene ligger på, er mellom Stabekk Tennisklubb som eier og Stiftelsen Tennishallen Stabekk som fester.

## Note 9 Tilknytningsavgift vann/kloakk til kommunen

Kostnaden på totalt kr. 819 900 periodiseres over festetiden, som er 40 år fra 01.07.2007. Periodiseringen utgjør kr 22 310 per år.



## Note 10 Bankinnskudd

Det var per 31.12.21 ingen bundne bankinnskudd i selskapet.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 406 861	1 506 861
Årets resultat		658 495	658 495
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 065 356</b>	<b>2 165 356</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2021</b>
Gjeldsbrevlån i Sparebank 1	6 586 792
Pantelån i Sparebank 1	930 250
<b>SUM</b>	<b>7 517 042</b>

Pantelånet gjelder i sin helhet rehabilitering og utbygging av utebaner. Lånet ble i 2014 nedregulert med kr. 1.450.000.

I tillegg var det ytt et lån fra Bærum Kommune til dekning av tilknytningsavgift for vann og kloakk.

Tilknytningsavgiften var opprinnelig på kr. 1.024.875 inkl. mva, og er nedbetalt med kr. 146.410 per år. Lånet var ferdig nedbetalt 16.10.2018.



## Note 7 Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2021	2020
Gjeldsbrevlån i Sparebank 1	6 586 792	7 132 672
Pantelån i Sparebank 1	930 250	1 115 116
<b>SUM</b>	<b>7 519 063</b>	<b>8 249 808</b>

Som sikkerhet for både gjeldsbrevlån og pantelån er det tatt 1. prioritets pant i feste til eiendommene, gnr. 15, bnr. 123, samt gnr. 15, bnr. 378 med påstående bygninger i Bærum Kommune. Hjemmelshaver: Stiftelsen Tennishallen Stabekk.

Per 31.12 er det påløpt og bokført kr. 65 385,- i renter.

## Note 6 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt rente	65 385	48 299
Kortsiktig gjeld Stabekk TK, forfall 2020	0	0
<b>SUM</b>	<b>48 299</b>	<b>152 454</b>



**Årsregnskap**

**2021**

**Stiftelsen Tennishallen Stabekk**

**Org.nr.:994 740 571**



## RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 900 000
Sum driftsinntekter		1 900 000	1 900 000
Avskrivning av anleggsmidler og driftsmidler	4	686 023	684 624
Annen driftskostnad	2	331 245	305 632
Sum driftskostnader		1 017 268	990 256
Driftsresultat		882 732	909 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 896	4 050
Annen finansinntekt		4 871	4 450
Annen rentekostnad	9	232 004	323 078
Resultat av finansposter		-224 237	-314 578
Ordinært resultat før skattekostnad		658 495	595 166
Ordinært resultat		658 495	595 166
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	<b>658 495</b>	<b>595 166</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		658 495	595 166
Sum overføringer		658 495	595 166



### BALANSE

#### STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK


EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Stabekk Tennishall	4	7 045 159	7 307 651
Utebaner	4	90 204	449 458
Sum varige driftsmidler		7 135 363	7 757 109
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aktivert tilknytningsavgift vann/kloakk	5	566 991	589 299
Sum finansielle anleggsmidler		566 991	589 299
Sum anleggsmidler		7 702 354	8 346 409
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 287	3 135
Sum fordringer		46 287	3 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 125 659	1 554 320
Sum omløpsmidler		2 171 946	1 557 455
Sum eiendeler		<b>9 874 300</b>	<b>9 903 864</b>

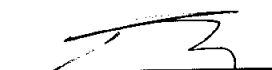


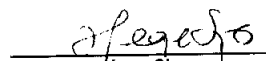
STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 065 356	1 406 861
Sum opptjent egenkapital		2 065 356	1 406 861
Sum egenkapital	7	2 165 356	1 506 861
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeldsbrevlån	8, 9	6 586 792	7 132 672
Lån Sparebank 1	8, 9	930 250	1 115 116
Sum annen langsiktig gjeld		7 517 042	8 247 788
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 463	29 725
Skyldig offentlige avgifter		68 309	71 191
Annen kortsiktig gjeld	10	35 130	48 299
Sum kortsiktig gjeld		191 902	149 215
Sum gjeld		7 708 944	8 397 003
Sum egenkapital og gjeld			

Stabekk, 23.03.2022  
Styret i Stiftelsen Tennishallen Stabekk

  
Stein Dale  
styreleder

  
Theis Helseth  
styremedlem

  
Hege Sjø  
styremedlem

  
Preben Dietrichson  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter en vurdering av stiftelsens drift er det ikke funnet formålstjenelig å sette opp regnskapet etter aktivitet, slik som er anbefalt iflg NRS (F) - God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### Driftsinntekter / Offentlige tilskudd

Driftsinntekter i form av leieinntekter fra tennishallen inntektsføres i takt med opptjeningen. Støtte som er mottatt for å bygge tennishallen og utebanene, er balanseført som en reduksjon av kostpris.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Nedskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Stiftelsen driver ikke næringsvirksomhet, og er derfor vurdert ikke skattepliktig.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

### Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021, men styremedlemmene som ikke sitter i klubbens styre ble fritatt for å betale kontingent i Stabekk Tennisklubb i 2021 med til sammen kr. 3.950. Det er ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i stiftelsen.

### Pensjoner

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsen har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor, eks. mva.

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	11 000



## Note 5 Offentlige tilskudd

<b>Tilskudd Hall</b>		<b>Akkumulert utbetaling</b>
Kommunal støtte - Bærum	Oppføring tennishall	19 234 501
Spillemidler	Oppføring tennishall	2 720 000
<b>SUM</b>		<b>21 954 501</b>

Andelen av utbetalt tilskudd har i sin helhet redusert kostpris for oppføringen av tennishallen.

<b>Tilskudd utebaner</b>		<b>Akkumulert utbetaling</b>
Kommunal støtte - Bærum	Oppføring utebaner	1 000 000
Spillemidler - Kulturdepartementet	Oppføring utebaner	1 400 000
<b>SUM</b>		<b>2 400 000</b>

Tilskuddene har i sin helhet redusert kostpris for oppføring av utebanene.

<b>Tilskudd LED-lys</b>		<b>Akkumulert utbetaling</b>
Kommunal støtte - Bærum	Bedre belysning	520 000
<b>SUM</b>		<b>520 000</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Tennishall</b>	<b>Utebaner</b>	<b>Maskiner og inventar</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01	32 581 519	5 386 795	170 383	38 138 697
Tilskudd per 01.01	-22 474 501	-2 400 000		-24 874 501
Tilgang	41 968			41 968
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 148 986</b>	<b>2 986 795</b>	<b>170 383</b>	<b>13 306 164</b>
Akk. avskrivninger	-3 103 827	-2 896 591	-170 383	-6 170 801
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 045 827</b>	<b>90 204</b>	<b>0</b>	<b>7 135 363</b>
Årets avskrivninger	304 460	359 254		663 714
Økonomisk levetid	40 år - hall 8 år - armatur	8 - 10 år	3-5 år	

Avskrivningssatsen for utebanene er endret fra 2,7% i 2013 til 12% i 2014, da levetiden for utebanene antas å være 8 - 10 år.

Utebanenes festeavtale utgår 01.05.2050. Tennishallens festeavtale utgår 30.06.2047. Festeavtalen for tomten, som hallen ligger på, er inngått mellom Bærum Kommune som eier, og Stabekk Tennisklubb som fester. Avtalen er tiltransportert Stiftelsen med kommunens skriftlige samtykke. Festeavtalen for tomten banene ligger på, er mellom Stabekk Tennisklubb som eier og Stiftelsen Tennishallen Stabekk som fester.

## Note 9 Tilknytningsavgift vann/kloakk til kommunen

Kostnaden på totalt kr. 8 19 900 periodiseres over festetiden, som er 40 år fra 01.07.2007. Periodiseringen utgjør kr 22 310 per år.



## Note 10 Bankinnskudd

Det var per 31.12.21 ingen bundne bankinnskudd i selskapet.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 406 861	1 506 861
Årets resultat		658 495	658 495
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 065 356</b>	<b>2 165 356</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2021</b>
Gjeldsbrevlån i Sparebank 1	6 586 792
Pantelån i Sparebank 1	930 250
<b>SUM</b>	<b>7 517 042</b>

Pantelånet gjelder i sin helhet rehabilitering og utbygging av utebaner. Lånet ble i 2014 nedregulert med kr. 1.450.000.

I tillegg var det ytt et lån fra Bærum Kommune til dekning av tilknytningsavgift for vann og kloakk. Tilknytningsavgiften var opprinnelig på kr. 1.024.875 inkl. mva, og er nedbetalt med kr. 146.410 per år. Lånet var ferdig nedbetalt 16.10.2018.



## Note 7 Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2021	2020
Gjeldsbrevlån i Sparebank 1	6 586 792	7 132 672
Pantelån i Sparebank 1	930 250	1 115 116
<b>SUM</b>	<b>7 519 063</b>	<b>8 249 808</b>

Som sikkerhet for både gjeldsbrevlån og pantelån er det tatt 1. prioritets pant i feste til eiendommene, gnr. 15, bnr. 123, samt gnr. 15, bnr. 378 med påstående bygninger i Bærum Kommune.  
Hjemmelshaver: Stiftelsen Tennishallen Stabekk.

Per 31.12 er det påløpt og bokført kr. 65 385,- i renter.

## Note 6 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt rente	65 385	48 299
Kortsiktig gjeld Stabekk TK, forfall 2020	0	0
<b>SUM</b>	<b>48 299</b>	<b>152 454</b>



*Ajour Audit*

Ajour Audit AS  
Statsautoriserte revisorer

Jaktveien 17  
1710 Sarpborg  
Tel. +47 97 68 24 54  
Epost: post@ajouraudit.no  
Org.nr. NO 926 094 297 mva

Til styret i  
Stiftelsen Tennishallen Stabekk

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Tennishallen Stabekk sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 658 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



## *Ajour Audit*

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

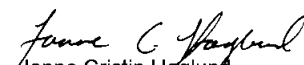
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sarpsborg, 23.mars 2022

**Ajour Audit AS**

  
Janne Cristin Høglund  
statsautorisert revisor

Stiftelsen Tennishallen Stabekk  
Uavhengig revisors beretning 2021

side 2 av 2