



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 813 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 086	276 276
Sum inntekter		446 086	276 276
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		415 962	238 710
Sum kostnader		427 372	250 120
Driftsresultat		18 714	26 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 390	4 859
Sum finansinntekter		5 390	4 859
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		5 390	4 748
Ordinært resultat før skattekostnad		24 104	30 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 104	30 903
Årsresultat		24 104	30 903
Totalresultat		24 104	30 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 104	30 903
Sum overføringer og disponeringer		24 104	30 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 041
Andre fordringer			2 841
Sum fordringer		0	13 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 035	89 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 035	89 004
Sum omløpsmidler		183 035	102 886
SUM EIENDELER		183 035	102 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 261	86 158
Sum opptjent egenkapital		110 261	86 158
Sum egenkapital		110 261	86 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 318	7 129
Annen kortsiktig gjeld		14 456	9 600
Sum kortsiktig gjeld		72 774	16 729
Sum gjeld		72 774	16 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 035	102 886



**Innkalling til
ordinært sameiermøte 2017
i Ørterstølen Eierseksjonssameie**

Møtet avholdes onsdag 12. april kl. 17.00 på Oset Høyfjellshotell, Golsfjellet

Til behandling foreligger:

1. Konstituering
 - A. Valg av møteleder
 - B. Opptak av navnefortegnelse
 - C. Valg av referent og en sameier til å signere protokollen
 - D. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
 - E. Godkjenning av dagsorden
2. Årsberetning for 2016
3. Årsregnskap for 2016
4. Godtgjørelse
Styrehonorar holder uforandret til kr. 10.000.
5. Husleie
Husleien holdes uendret til kr. 1.600.- pr. måned
6. Ekstra innbetaling
7. Innkomne forslag
8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder Jan Erik Solberg og styremedlem Reidar Faanes er på valg. Jan Erik Solberg stiller til gjenvalg for 2 nye år. Reidar Faanes ønsker å fratre sitt verv. Nye medlemmer velges for en 2 års periode.

Oslo, 21. mars 2017
Styret i Ørterstølen 1 Eierseksjonssameie

Det er en stemme for hver seksjon. Sameierne har rett til å møte ved fullmektig



Ørterstølen 1 Eierseksjonssameie

Årsberetning for 2016

Generelle opplysninger om sameiet

Tillitsvalgte:

Av sameiets 4 styremedlemmer er det en kvinne og tre menn. Sameiet er positive til likestilling og det er ingen forskjellsbehandling ved valg.

Sameiet har ingen ansatte

Forretningsførsel ihht kontrakt og revisjon:

Forretningsførsel er i henhold til kontrakt utført av HBRI innbetalingsservice. Autorisert

Regnskapsførsel er regnskapssjef Egil Havre OBOS

Sameiets revisor er BDO AS

Eiendommen:

Sameiet består av 13 bebygde seksjoner samt 12 ubebygde

Sameiet har gnr 13 bnr 169 i Gol kommune.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med org.nr. 993813125

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Eksterne tjenester:

Det er etablert avtaler med:

Snørydding og strøing – Idar Haugstad

Serviceavtale brannvarslingsanlegg – Elektroservice Hallingdal Inst.

Serviceavtale gasspeiser – Oddbjørns Vann og Gass

Løypetilskudd betales til Golsfjellet Utmarkslag

Forsikring:

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring, polisnr. 80667085

Forsikringen inkluderer rettshjelp og styreansvar.

Den enkelt seksjonseier er ansvarlig for forsikring som dekker innbo og løsøre i egen seksjon.

Brannsikringsutstyr:

Ihht. forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leiligheter. Eier/beboer har ansvaret er tilstede og i orden.

HMS:

Internkontrollforskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bla. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge – og anleggsarbeide, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor



fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Tilsvarende i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier / bruker oppmerksom på det ansvar som de selv har for å holde utstyr i orden etter lov og forskrift.

Styrets arbeide:

Styret har i siste periode avholdt 5 styremøter.

Det har vært avholdt flere møter med Gol kommune vedr. utleieplikten. Det pågår dialog med naboer om arealfordeling på eiendommen.

Styret har jobbet med følgende:

Økonomi:

Sameiet har i 2016 hatt tilfredsstillende økonomi i samsvar med vedtatte budsjett. På årsmøtet ble det vedtatt en innbetaling på inntil kr. 25.000.- fra hver sameier for ekstra vedlikehold. Kr. 13.000.- av disse ble utfakturert.

Teknisk:

Det har vært årlig service på gasspeisene

Det har blitt bygget himlinger under terrasser og montert rister med himlinger ved innganger.

Det har blitt innkjøpt strøkasser

Det har blitt utført pålagt veinummerering av husene

Det er gjennomført vår – og høstdugnad. De som ikke deltar blir fakturert et gebyr

Sameiet har fått sin egen facebookside for sameiere.

Fjerning av utleieplikten:

Styret har arbeidet opp mot Gol kommune både administrativt og politisk om å bli fristilt utleieplikten. Status på årsmøtet

Hjemmelsrett:

Det arbeides mot Ørterstølen Holding om en opprydding av eierforhold på eiendommen. Status på årsmøtet

Regnskapet for 2016:

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Resultat:

Årets resultat med et overskudd på kr. 24.104 som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

Inntekter:

Det har vært inntekter på kr. 446.086 som er en økning mot inntekter i 2015, som var på kr. 276.276.-. Dette skyldes innkreving av ekstra midler til vedlikehold og utbedring på bygningene på kr. 169.000.-.

Kostnader:

Driftskostnadene i 2016 var på kr. 427.372 mot kr. 250.120 i 2015. Se forklaring under inntekter.



Revisors honorar for regnskapsåret 2016 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Kostnadsutvikling:

Styret har beregnet en generell prisstigning på årlige kostnader i budsjettet.

Styret foreslår at kr. 12.000.- videreføres fra fullmakten på kr. 25.000.- fra årsmøtet 2016.-. Kr. 13.000.- av beløpet er innkrevd og benyttet.

Inntekts – og kostnadsoverslag for 2107 – budsjett:

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2017. Tallene er vist som en egen kolonne ved siden av resultatregnskapet.

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader.

Oversikten gir et årsresultat med et overskudd i 2017 på kr. 17.190.-.

Oslo 21. mars 2017

Styret i Ørterstølen Eierseksjonssameie


Jan Erik Solberg


Reidar Faanes


Ragnar Bang Moe


Birgit Haugen



3844 - ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAM.

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	249 600	249 600	249 600	249 600
Andre inntekter	3	196 486	26 676	25 000	25 000
SUM DRIFTSINNEKTER		446 086	276 276	274 600	274 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar	5	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	6	-5 734	-9 089	-9 500	-9 000
Regnskapsførerhonorar		-37 465	-34 620	-35 000	-40 000
Konsulenthonorar	7	-4 819	-7 929	-8 200	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-224 908	-63 822	-60 000	-60 000
Forsikringer		-40 645	-38 431	-40 000	-42 000
Kommunale avgifter	9	-57 964	-57 346	-60 000	-60 000
Energi/fyring	10	-38 302	-21 676	-25 000	-25 000
Andre driftskostnader	11	-6 125	-5 798	-7 000	-7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-427 372	-250 120	-256 110	262 410
DRIFTSRESULTAT		18 714	26 156	18 490	12 190
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	5 390	4 859	5 000	5 000
Finanskostnader		0	-111	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 390	4 748	5 000	5 000
ÅRSRESULTAT		24 104	30 903	23 490	17 190



3844 - ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAM.

BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	11 041
Kortsiktige fordringer		0	2 841
Driftskonto OBOS-banken		183 035	89 004
SUM OMLØPSMIDLER		183 035	102 886
<hr/>			
SUM EIENDELER		183 035	102 886
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		110 261	86 158
SUM EGENKAPITAL		110 261	86 158
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 456	9 600
Leverandørgjeld		58 318	7 129
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 774	16 729
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 035	102 886

Pantstillelse
Garantiansvar

Ørterstølen, 21.03.2017,

STYRET I ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAM.

Jan-Erik Solberg

Birgit Haugen

Ragnar Bang Moe

Reidar Faanes

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	249 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	249 600

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert gassforbruk	24 486
Innkrevd ekstra kapital	169 000
Diverse	3 000
SUM ANDRE INNETEKTER	196 486

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2015/2016, og er på kr 10 000.-.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 734.-.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Honorar tilleggstjenester HBRI AS	-4 819
SUM KONSULENTHONORAR	-4 819

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Takarbeider	-175 644
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-175 644
Drift/vedlikehold bygninger	-5 375
Drift/vedlikehold VVS	-8 182
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 689
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 965
Kostnader dugnader	-54
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-224 908

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-57 964
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-57 964

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-38 302
SUM ENERGI / FYRING	-38 302

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-389
Driftsmateriell	-521
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 690
Andre kontorkostnader	-950
Porto	-512
Bank- og kortgebyr	-2 063
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 125

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	230
Kundeutbytte Gjensidige	5 160
SUM FINANSINNTEKTER	5 390



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Ørterstølen 1 Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørterstølen 1 Eierseksjonssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjettallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 23. mars 2017
BDO AS



Dag Georg Øhré
Statsautorisert revisor



Østerstølen 1 Eierseksjonssameie

Årsmøte 12.04.2017 i Østerstølen 1 Eierseksjonssameie

Skriv seksjonseiers navn og seksjons nummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER

Navn:

Seksjons nr :

På årsmøtet kan seksjonseier og ektefelle eller samboende møte, men kun en med stemmerett. Framleier har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom De ikke kan møte på årsmøtet kan De avgi stemmen til fullmektig. Ønsker De å benytte denne retten bes De vennligst bruke fullmakten nedenfor.

.....
klipp her

FULLMAKT

Jeg gir fullmakt til å møte for meg på
(navn med blokkbokstaver)

sameiermøtet i Østerstølen 1 Eierseksjonssameiet den 12/04/2017.

_____, den / 2017

Seksjons nr :

.....
(seksjonseiers underskrift)