



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 477
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 050	671 926
Sum inntekter		639 050	671 926
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 223	83 223
Annen driftskostnad	2	229 840	247 637
Sum kostnader		313 063	330 860
Driftsresultat		325 987	341 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	32
Sum finansinntekter		5	32
Annen rentekostnad		187 007	305 784
Sum finanskostnader		187 007	305 784
Netto finans		-187 002	-305 752
Ordinært resultat før skattekostnad		138 985	35 314
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 576	7 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 409	27 545
Årsresultat		108 409	27 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 409	27 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 861
Overføringer annen egenkapital		108 409	17 684
Sum overføringer og disponeringer		108 409	27 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 177 206	5 260 429
Sum varige driftsmidler		5 177 206	5 260 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	170 872	170 872
Sum finansielle anleggsmidler		170 872	170 872
Sum anleggsmidler		5 348 078	5 431 301
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 000
Sum varer			5 000
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer		147 989	112 872
Sum fordringer		147 989	115 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 893	30 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 893	30 488
Sum omløpsmidler		177 882	151 360
SUM EIENDELER		5 525 960	5 582 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 093	17 684
Sum opptjent egenkapital		126 093	17 684
Sum egenkapital		226 093	117 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 477	81 901
Sum avsetninger for forpliktelser		112 477	81 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 994 759	4 125 892
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 050 316	1 050 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 045 075	5 176 208
Sum langsiktig gjeld		5 157 552	5 258 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 972	72 201
Skyldig offentlige avgifter		10 975	15 214
Annen kortsiktig gjeld		113 369	119 454
Sum kortsiktig gjeld		142 316	206 869
Sum gjeld		5 299 868	5 464 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 960	5 582 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142723

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 477
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 961 143
KJÆRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 050	671 926
Sum inntekter		639 050	671 926
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 223	83 223
Annen driftskostnad	2	229 840	247 637
Sum kostnader		313 063	330 860
Drifteresultat		325 987	341 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	32
Sum finansinntekter		5	32
Annen rentekostnad		187 007	305 784
Sum finanskostnader		187 007	305 784
Netto finans		-187 002	-305 752
Ordinært resultat før skattekostnad		138 985	35 314
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 576	7 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 409	27 545
Årsresultat		108 409	27 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 409	27 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 861
Overføringer annen egenkapital		108 409	17 684
Sum overføringer og disponeringer		108 409	27 545



Organisasjonsnr: 991 961 143
KJÆRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 177 206

5 260 429

Sum varige driftsmidler

5 177 206

5 260 429

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

170 872

170 872

Sum finansielle
anleggsmidler

170 872

170 872

Sum anleggsmidler

5 348 078

5 431 301

Omløpsmidler

Varer

Varer

5 000

Sum varer

5 000

Fordringer

Kundefordringer

3 000

Andre kortsiktige

fordringer

147 989

112 872

Sum fordringer

147 989

115 872

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

29 893

30 488

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 893

30 488

Sum omløpsmidler

177 882

151 360

SUM EIENDELER

5 525 960

5 582 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	126 093	17 684
Sum opptjent egenkapital		126 093	17 684
Sum egenkapital		226 093	117 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 477	81 901
Sum avsetninger for forpliktelse		112 477	81 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 994 759	4 125 892
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 050 316	1 050 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 045 075	5 176 208
Sum langsiktig gjeld		5 157 552	5 258 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 972	72 201
Skyldig offentlige avgifter		10 975	15 214
Annen kortsiktig gjeld		113 369	119 454
Sum kortsiktig gjeld		142 316	206 869
Sum gjeld		5 299 868	5 464 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 960	5 582 662



Organisasjonnr: 991 961 143
KJÆRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjærs Holding AS	1000.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kjærs Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjærs Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 108.408,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnøkkel: PSUX7-4NKHV-WWNV7-HZAGQ-GGZYA-F8G6W



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 03. mars 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkket: PSUX7-4NKHVW-WWNV7-HZAGQ-GGZYA-F8QGW

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-04 11:51:16Z



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-04 11:51:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: PSUX7-4NKHV-WWWV7-HZAGQ-GGZYA-F8QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjærs Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer

Aksjer vurderes til anskaffelsekost dersom det ikke forligger en varig forringelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjærs Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 249 070
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 249 070
Akk. av/nedskr. pr 1/1	988 641
+ Ordinære avskrivninger	83 223
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 071 864
Balanseført verdi pr 31/12	5 177 206
Prosentstakt for ord.avskr	1-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Den daglige drift ivaretas av styreleder Trond Kjær. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser i 2020.

Styreleder har lånt inn til selskapet kr 1 050 316

Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk pensjonsordning,

For den ordinære revisjon er det betalt kr 19 406 delvis inkl. mva.

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede- og konsernselskaper

Kjærs Rørleggerforretning AS eies med 100 % av morselskapet Kjær Holding AS.

Morselskapet Kjær Holding AS har fått et kortsiktig lån på kr 170 871 pr. 31.12.20 Det er ikke beregnet rente.

Trond Kjær, eier av Kjær Holding AS, har gitt selskapet et ansvarlig lån på 1 050 316. Lånet er rente og avdragsfritt og nedbetaling forutsetter godkjenning av banken.

Noter for Kjærs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991961143



Kjærs Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	138 985
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 200
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	126 785
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	126 785
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	30 576
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	30 576
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	728 640	716 440
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	217 377	344 162
= Grunnlag utsatt skatt	511 263	372 278
Utsatt skatt	112 477	81 901



Kjærs Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjærs Holding AS	1 000

Note 6 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	17 684	117 684
+Fra årets resultat			108 409	108 409
Pr 31.12.	100 000	0	126 093	226 093

Selskapet drift og økonomiske stilling er ikke påvirket av Covid. 19 Selskapet har merverdier i eiendommen. Bygget ble taksert til 6,9 mill. i 2018. Det er igangsatt bygging av 3 nye leiligheter beregnet å være ferdig mai/juni 2021. Dette vil sikre inntjenningen i selskapet. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes fra styret, at forutsetningene om fortsatt drift er på plass pr. 31.12.20 og på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld som nedbetales som serielån over 20 år.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 608 856

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 994 759	4 125 892
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen bokført verdi	5 177 206	5 260 429
Garantiansvar, kausjoner mv. stillet av		
Pant i Eiendom	4 600 000	4 600 000
Pant i varelager mm.søsterselskap Kjærs Rørleggerforretning AS	2 300 000	2 300 000
Kausjon fra Styreleder Trond Kjær	800 000	800 000

Noter for Kjærs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991961143



Kjærs Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Kjærs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991961143



Kjærs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		639 050	671 926
Sum driftsinntekter		639 050	671 926
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 223	83 223
Annen driftskostnad	2	229 840	247 637
Sum driftskostnader		313 063	330 860
DRIFTSRESULTAT		325 987	341 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	32
Sum finansinntekter		5	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 007	305 784
Sum finanskostnader		187 007	305 784
NETTO FINANSPOSTER		(187 002)	(305 752)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		138 985	35 314
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 576	7 769
ORDINÆRT RESULTAT		108 409	27 545
ÅRSRESULTAT		108 409	27 545
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		108 409	17 684
Fremføring av udekket tap		0	9 861
SUM OVERF. OG DISP.		108 409	27 545



Kjærs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 177 206	5 260 429
Sum varige driftsmidler		5 177 206	5 260 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	170 872	170 872
Sum finansielle anleggsmidler		170 872	170 872
SUM ANLEGGSMIDLER		5 348 078	5 431 301
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	5 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		147 989	112 872
Sum fordringer		147 989	115 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 893	30 488
SUM OMLØPSMIDLER		177 882	151 360
SUM EIENDELER		5 525 960	5 582 662
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 093	17 684
Sum opptjent egenkapital		126 093	17 684
SUM EGENKAPITAL		226 093	117 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	112 477	81 901
Sum avsetning for forpliktelser		112 477	81 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 994 759	4 125 892
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 050 316	1 050 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 045 075	5 176 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 157 552	5 258 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 972	72 201
Skyldig offentlige avgifter		10 975	15 214
Annen kortsiktig gjeld		113 369	119 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 316	206 869
SUM GJELD		5 299 868	5 464 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 960	5 582 662



Kjærs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Våle 03.03.21

Trond Kjær
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Kjærs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991961143

Utarbeidet av:
Altinn Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 6



3183 HORTEN