



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 948 820	
Sum inntekter		1 948 820	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 391	
Annen driftskostnad	4	342 196	
Sum kostnader		794 587	
Driftsresultat		1 154 233	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 716	
Sum finansinntekter		37 716	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 163	
Sum finanskostnader		486 163	
Netto finans		-448 447	
Resultat før skattekostnad		705 786	0
Skattekostnad	5	155 273	
Årsresultat		550 513	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenk		-105 715	
Avsatt konsernbidrag		656 229	
Sum overføringer og disponeringer		550 514	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 183 989	
Sum varige driftsmidler		13 183 989	
Sum anleggsmidler		13 183 989	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	848	
Sum fordringer		848	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 691	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 691	
Sum omløpsmidler		1 201 539	0
SUM EIENDELER		14 385 528	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	36 353	
Annen innskutt egenkapital	8	12 284 953	
Sum innskutt egenkapital		12 321 306	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		12 321 306	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 120 479	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 479	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 120 479	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 641	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	939 103	
Sum kortsiktig gjeld		943 744	
Sum gjeld		2 064 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 385 529	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640905

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 346 312
MOHAGALIA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 948 820	
Sum inntekter		1 948 820	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 391	
Annen driftskostnad	4	342 196	
Sum kostnader		794 587	
Driftsresultat		1 154 233	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 716	
Sum finansinntekter		37 716	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 163	
Sum finanskostnader		486 163	
Netto finans		-448 447	
Resultat før skattekostnad		705 786	0
Skattekostnad	5	155 273	
Årsresultat		550 513	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egen		-105 715	
Avsatt konsernbidrag		656 229	
Sum overføringer og disponeringer		550 514	



Organisasjonsnr: 914 346 312
MOHAGALIA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 183 989	
Sum varige driftsmidler		13 183 989	

Sum anleggsmidler		13 183 989	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	848	
Sum fordringer		848	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 691	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 691	

Sum omløpsmidler		1 201 539	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		14 385 528	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	36 353	
Annen innskutt egenkapital	8	12 284 953	
Sum innskutt egenkapital		12 321 306	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	
Sum opptjent egenkapital		0	

Sum egenkapital		12 321 306	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 120 479	



Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 479	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 120 479	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 641	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	939 103	
Sum kortsiktig gjeld		943 744	
Sum gjeld		2 064 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 385 529	0



Organisasjonsnr: 914 346 312
MOHAGALIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Mohagalia 2 AS

Org.nr.: 914 346 312

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pennco Dokumentnr.: 150U8-PL0MN-UW&LN-6Z0UQ-NZUXZ-WYH0Y



Mohagalia 2 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	1 948 820	1 860 104
Sum driftsinntekter		1 948 820	1 860 104
Avskrivninger	3	-452 391	-452 391
Andre driftskostnader	4	-342 196	-185 671
Sum driftskostnader		-794 587	-638 062
Driftsresultat		1 154 233	1 222 042
Andre renteinntekter		37 716	22 298
Andre finansinntekter		0	26 907
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-486 163	-649 998
Sum finansposter		-448 447	-600 794
Ordinært resultat før skattekostnad		705 787	621 249
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-155 273	-136 675
Årsresultat		550 514	484 574
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		105 715	88 653
Avsatt konsernbidrag		-656 229	-573 227
Sum disponeringer / dekket		-550 514	-484 574

Pennco Dokumentnr: 150U8-PL0MN-UW&LN-6Z0UQ-AZUXZ-WYH0Y



Mohagalia 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 183 989	13 636 380
Sum varige driftsmidler		13 183 989	13 636 380
SUM ANLEGGSMIDLER		13 183 989	13 636 380
Andre kortsiktige fordringer	6	848	0
Sum fordringer		848	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 691	928 566
SUM OMLØPSMIDLER		1 201 539	928 566
SUM EIENDELER		14 385 528	14 564 946

Pennco Dokumentnr.kkei:150U8-PL0MN-UW&LN-6Z0UQ-NZUXZ-WYH0Y



Mohagalia 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	36 353	36 353
Annen innskutt egenkapital	8	12 284 953	2 390 668
Sum innskutt egenkapital		12 321 306	2 427 021
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		12 321 306	2 427 021
Utsatt skatt	5	1 120 479	1 150 296
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 479	1 150 296
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000 000
Leverandørgjeld	6	4 641	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 049
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	939 103	986 580
Sum kortsiktig gjeld		943 744	987 629
SUM GJELD		2 064 223	12 137 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 385 528	14 564 946

Oslo, 14.05.2025

Styret i Mohagalia 2 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pennco Dokumentnr: 150U8-PL0MN-UW&LN-6Z0UQ-NZUXZ-WYH0Y



Mohagalia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Mohagalia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Gran kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 333 298	114 496	2 359 474	24 807 268
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 333 298	114 496	2 359 474	24 807 268
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-11 557 937	-65 343	0	-11 623 280
Balanseført verdi 31.12.2024	10 775 362	49 153	2 359 474	13 183 989
Årets avskrivninger	446 666	5 725	0	452 391
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	28 500	28 000

Pennco Dokumentnr: 150U8-PL0MN-UW&LN-6Z0UQ-NZUXZ-WYH0Y



Mohagalia 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-135 533	5 093 086	5 228 619
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-135 533	5 093 086	5 228 619
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-135 533	5 093 086	5 228 619
Utsatt skatt / skattefordel	-29 817	1 120 479	1 150 296
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-29 817	1 120 479	1 150 296

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	705 787	621 249
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	705 787	621 249
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	135 533	113 658
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	841 319	734 907
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-841 319	-734 907
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	185 090	161 680
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-29 817	-25 005
Skattekostnad i resultatregnskapet	155 273	136 675
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	705 787	621 249
Beregnet skatt	155 273	136 675
Skattekostnad i resultatregnskapet	155 273	136 675
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	185 090	161 680
Skattevirkning av konsernbidrag	-185 090	-161 680
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: 150U8-PL0MN-UW8LN-6Z0UQ-NZUXZ-WYH0Y



Mohaglia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	10 000 000
Sum	0	10 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 36 353 består av 100 aksjer à kr 363,53. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	36 353	2 390 668	0	2 427 021
Mottatt tilleggs konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	10 000 000	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	550 514	550 514
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-105 716	-550 513	-656 229
Egenkapital 31.12.2024	36 353	12 284 953	0	12 321 306

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	841 319	734 907
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	163 835
Annen gjeld til foretak i samme konsern	97 784	87 838
Sum	939 103	986 580

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	10 000 000
Sum	0	10 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnr: 150U8-PLOMN-UW8LN-6Z0UQ-NZUXZ-WYH0Y



Mohagalia 2 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 150U8-PL0MN-UW&LN-6Z0UQ-NZUXZ-WYH0Y



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Mohagalia 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mohagalia 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Mohaglia 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:38:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.