



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALANDSEID EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ertrevågen 11
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Salbuviik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	185 000
Sum inntekter		130 000	185 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	23 532	23 988
Annen driftskostnad	1	162 392	179 389
Sum kostnader		185 924	203 378
Driftsresultat		-55 924	-18 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	33
Sum finansinntekter		7	33
Netto finans		7	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 917	-18 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 917	-18 345
Årsresultat		-55 917	-18 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 917	-18 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-55 917	-18 345
Sum overføringer og disponeringer		-55 917	-18 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 696 592	1 720 123
Sum varige driftsmidler		1 696 592	1 720 123
Sum anleggsmidler		1 696 592	1 720 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer		95 643	93 522
Sum fordringer		195 643	193 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 921	27 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 921	27 483
Sum omløpsmidler		223 564	221 005
SUM EIENDELER		1 920 155	1 941 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 449 503	1 505 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 449 503	1 505 420
Sum egenkapital		1 549 503	1 605 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 115	3 769
Annen kortsiktig gjeld		332 537	331 939
Sum kortsiktig gjeld		370 652	335 708
Sum gjeld		370 652	335 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 155	1 941 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390671

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALANDSEID EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ertrevågen 11
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Salbuvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	185 000
Sum inntekter		130 000	185 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	23 532	23 988
Annen driftskostnad	1	162 392	179 389
Sum kostnader		185 924	203 378
Driftsresultat		-55 924	-18 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	33
Sum finansinntekter		7	33
Netto finans		7	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 917	-18 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 917	-18 345
Årsresultat		-55 917	-18 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 917	-18 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-55 917	-18 345
Sum overføringer og disponeringer		-55 917	-18 345



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

1 696 592

1 720 123

Sum varige driftsmidler

1 696 592

1 720 123

Sum anleggsmidler

1 696 592

1 720 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100 000

100 000

Andre fordringer

95 643

93 522

Sum fordringer

195 643

193 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 921

27 483

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 921

27 483

Sum omløpsmidler

223 564

221 005

SUM EIENDELER

1 920 155

1 941 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 449 503

1 505 420

Sum opptjent egenkapital

1 449 503

1 505 420

Sum egenkapital

1 549 503

1 605 420

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

38 115

3 769



Annen kortsiktig gjeld	332 537	331 939
Sum kortsiktig gjeld	370 652	335 708
Sum gjeld	370 652	335 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 920 155	1 941 128



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Jarle Salbuvik	70000.00	70.00%	A-aksjer
Solfrid salbuvik	30000.00	30.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	57556.00		



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Org.nr. 913289935

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Org.nr. 913289935

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i

Kalandseid Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kalandseid Eiendommer AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr. 55 917,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Kalandseid Eiendommer AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 01. juni 2021

REVISOR-PARTNER AS


Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	185 000
Sum driftsinntekter		130 000	185 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	23 532	23 988
Annen driftskostnad	1	162 392	179 389
Sum driftskostnader		185 924	203 378
DRIFTSRESULTAT		(55 924)	(18 378)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	33
Sum finansinntekter		7	33
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		7	33
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 917)	(18 345)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(55 917)	(18 345)
ARSRESULTAT		(55 917)	(18 345)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(55 917)	(18 345)
SUM OVERFØRINGER		(55 917)	(18 345)




KALANDSEID EIENDOMMER AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 696 592	1 720 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 696 592	1 720 123
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer		95 643	93 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 921	27 483
Sum omløpsmidler		223 564	221 005
SUM EIENDELER		1 920 155	1 941 128
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 449 503	1 505 420
Sum opptjent egenkapital		1 449 503	1 505 420
Sum egenkapital		1 549 503	1 605 420
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 115	3 769
Annen kortsiktig gjeld		332 537	331 939
Sum kortsiktig gjeld		370 652	335 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 155	1 941 128

Bergen, 1. juni 2021


Per Jarle Salbuviik
Styrets-/daglig leder



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved nytt regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til daglig leder og andre ledende personer

Godtgjørelser:

Selskapet hadde i regnskapsåret 2019 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller godtgjørelser til styret.

Selskapet har pr. 31.12. fordring på daglig leder på kr. 57 556

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 750, hvorav kr 7 837,- er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 423 053
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 423 053
Akk. av/nedskr. pr 1/1	702 930
+ Ordinære avskrivninger	23 532
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	726 461
Balanseført verdi pr 31/12	1 696 592
Prosentstøtte for ord.avskr	2-7

Note 3 - Bygninger og annen fast eiendom.

Bygninger og annen fast eiendom er tinglyst på aksjonærens hånd.



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2020

Note 4 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 917
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 886
= Inntekt	-47 031

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-74 140	-65 254
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	58 748	11 717
= Grunnlag utsatt skatt	-132 888	-76 971
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	132 888	76 971
= Grunnlag utsatt skattefordel	132 888	76 971
Utsatt skattefordel	29 235	16 934
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	132 888	76 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 235	16 934
Bokført utsatt skattefordel	0	0



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 505 420	1 605 420
Anvendt til årsresultat		-55 917	-55 917
Pr 31.12.	100 000	1 449 503	1 549 503

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av Covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

Note 7 - Aksjeeiere

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje.

Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Per Jarle Salbuvik (daglig leder / styrets leder)	70 000	70 %
Solfrid Salbuvik	30 000	30 %



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved nytt regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for KALANDSEID EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 913289935



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til daglig leder og andre ledende personer

Godtgjørelser:

Selskapet hadde i regnskapsåret 2019 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller godtgjørelser til styret.
Selskapet har pr. 31.12. fordring på daglig leder på kr. 57 556

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 750, hvorav kr 7 837,- er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 423 053
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 423 053
Akk. av/nedskr. pr 1/1	702 830
+ Ordinære avskrivninger	23 532
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	726 461
Balansført verdi pr 31/12	1 696 592
Prosentstø for ord.avskr	2-7

Note 3 - Bygninger og annen fast eiendom.

Bygninger og annen fast eiendom er tinglyst på aksjonærens hånd.

Note 4 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 917
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 886
= Inntekt	-47 031

Noter for KALANDSEID EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 913289935



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-74 140	-65 254
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	58 748	11 717
= Grunnlag utsatt skatt	-132 888	-76 971
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	132 888	76 971
= Grunnlag utsatt skattefordel	132 888	76 971
Utsatt skattefordel	29 235	16 934
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	132 888	76 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 235	16 934
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 505 420	1 605 420
Anvendt til årsresultat		-55 917	-55 917
Pr 31.12.	100 000	1 449 503	1 549 503

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av Covid-19 epidemien er p.t. uklare. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjeeiere

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje.

Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene :

Navn	Antall	Eierandel
Per Jarle Salbuvik (daglig leder / styrets leder)	70 000	70 %
Solfrid Salbuvik	30 000	30 %

Noter for KALANDSEID EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 913289935



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	185 000
Sum driftsinntekter		130 000	185 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	23 532	23 988
Annen driftskostnad	1	162 392	179 389
Sum driftskostnader		185 924	203 378
DRIFTSRESULTAT		(55 924)	(18 378)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	33
Sum finansinntekter		7	33
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		7	33
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 917)	(18 345)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(55 917)	(18 345)
ÅRSRESULTAT		(55 917)	(18 345)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(55 917)	(18 345)
SUM OVERFØRINGER		(55 917)	(18 345)

Årsregnskap for KALANDSEID EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 913289935



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 696 592	1 720 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 696 592	1 720 123
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer		95 643	93 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 921	27 483
Sum omløpsmidler		223 564	221 005
SUM EIENDELER		1 920 155	1 941 128
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 449 503	1 505 420
Sum opptjent egenkapital		1 449 503	1 505 420
Sum egenkapital		1 549 503	1 605 420
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 115	3 769
Annen kortsiktig gjeld		332 537	331 939
Sum kortsiktig gjeld		370 652	335 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 155	1 941 128

Bergen, 1. juni 2021

Per Jarle Salbuvik
Styrets-/daglig leder