



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS EVENSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 333 346	8 564 820
Annen driftsinntekt		109 374	89 110
Sum inntekter		9 442 720	8 653 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	234 418	234 418
Annen driftskostnad	4	4 208 915	3 033 735
Sum kostnader		4 443 333	3 268 153
Driftsresultat		4 999 387	5 385 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 311	3 858
Annen finansinntekt		7 564	
Sum finansinntekter		31 875	3 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		31 875	3 858
Ordinært resultat før skattekostnad		5 031 262	5 389 634
Skattekostnad	5	1 107 186	1 185 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 924 076	4 204 401
Årsresultat		3 924 076	4 204 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 924 076	4 204 401
Totalresultat		3 924 076	4 204 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 040 328	4 323 540
Avsatt fra/til annen egenkapital		-116 252	-119 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 924 076	4 204 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	300 148	264 539
Sum immaterielle eiendeler		300 148	264 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 266 001	8 261 504
Sum varige driftsmidler		8 266 001	8 261 504
Sum anleggsmidler		8 566 149	8 526 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 930	97 281
Sum fordringer		137 930	97 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	319 059	655 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 059	655 078
Sum omløpsmidler		456 989	752 360
SUM EIENDELER		9 023 138	9 278 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	214 000	214 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		116 252
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital			116 252
Sum egenkapital		214 000	330 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 495	49 443
Betalbar skatt	5	3 248	33
Skyldige offentlige avgifter		133 316	120 513
Kortsiktig konserngjeld	7	8 350 028	8 595 316
Annen kortsiktig gjeld		202 051	182 846
Sum kortsiktig gjeld		8 809 138	8 948 151
Sum gjeld		8 809 138	8 948 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 138	9 278 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477224

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS EVENSEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 583 887
JENS EVENSEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 333 346	8 564 820
Annen driftsinntekt		109 374	89 110
Sum inntekter		9 442 720	8 653 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	234 418	234 418
Annen driftskostnad	4	4 208 915	3 033 735
Sum kostnader		4 443 333	3 268 153
Driftsresultat		4 999 387	5 385 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 311	3 858
Annen finansinntekt		7 564	
Sum finansinntekter		31 875	3 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		31 875	3 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	5 031 262	5 389 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 924 076	4 204 401
Årsresultat		3 924 076	4 204 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 924 076	4 204 401
Totalresultat		3 924 076	4 204 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 040 328	4 323 540
Avsatt fra/til annen egenkapital		-116 252	-119 139
Sum overføringer og disponeringer		3 924 076	4 204 401



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 495	49 443
Betalbar skatt	5	3 248	33
Skyldige offentlige avgifter		133 316	120 513
Kortsiktig konserngjeld	7	8 350 028	8 595 316
Annen kortsiktig gjeld		202 051	182 846
Sum kortsiktig gjeld		8 809 138	8 948 151
Sum gjeld		8 809 138	8 948 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 138	9 278 403



Organisasjonsnr: 927 583 887
JENS EVENSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Jens Evensen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jens Evensen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 924 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. mai 2023
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 927 583 887



ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Jens Evensen Eiendomsselskap AS (927 583 887) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Grønlandsleiret 23 og Platous gate 18 i Oslo.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, og administreres som tidligere av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo.

Siden juli 2002 er forholdet mellom mor- og datterselskap regulert i en skriftlig kontorfellesskapsavtale.

Selskapet ble med virkning fra mai 2005 registrert for merverdiavgift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en kvinne og to menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er positivt, og den regnskapsmessige egenkapitalen er positiv, og styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommenes attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling. Verdijustert egenkapital er positiv på grunn av store ikke-bokførte merverdier.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurenser det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk og med fjernvarme, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Grønlandsleiret 23 hadde ved årsskiftet én leilighet ledig, og denne er ferdig oppusset for utleie. For øvrig var alt utleid både i Grønlandsleiret 23, samt i Platousgate 18. Byggene har hatt lite behov for vedlikehold, bortsett fra renovering av to leiligheter. Alle leieinntekter reguleres etter konsumprisindeksen. 2022 ble et godt år med god prisvekst på boligutleie. Byggene er sentralt plassert på Grønland. Nærhet til Bjørvika og økende boligutbygging i tilstøtende kvartal, skaper økende interesse og betalingsvilje i markedet for å være i området. Antatt markedsverdi for eiendommene tilsier at reell egenkapital er positiv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.




Årsresultat

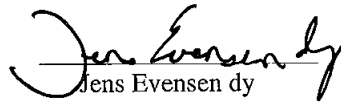
Styret foreslår at årsresultatet på NOK 3.924.076 disponeres som følger:

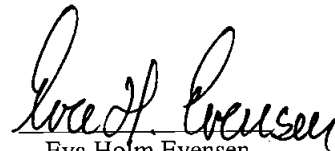
Avsatt konsernbidrag	NOK <u>4.040.328</u>
Avsatt til annen EK	NOK -116.252
Overført til udekket tap	NOK <u>0</u>
Sum disponert	NOK <u>3.924.076</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, den 08.05.2023


Jens Evensen
Styreleder og daglig leder


Jens Evensen dy
styremedlem


Eva Holm Evensen
styremedlem



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 333 346	8 564 820
Annen driftsinntekt		109 374	89 110
Sum driftsinntekter		<u>9 442 720</u>	<u>8 653 930</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	234 418	234 418
Annen driftskostnad	4	4 208 915	3 033 735
Sum driftskostnader		<u>4 443 333</u>	<u>3 268 153</u>
Driftsresultat		<u>4 999 387</u>	<u>5 385 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		24 311	3 858
Annen finansinntekt		7 564	0
Resultat av finansposter		<u>31 875</u>	<u>3 858</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 031 262</u>	<u>5 389 634</u>
Skattekostnad	5	1 107 186	1 185 233
Årets resultat		<u>3 924 076</u>	<u>4 204 401</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 040 328	4 323 540
Avsatt fra/til annen egenkapital		<u>-116 252</u>	<u>-119 139</u>
Sum overføringer		<u>3 924 076</u>	<u>4 204 401</u>



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>300 148</u>	<u>264 539</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>300 148</u>	<u>264 539</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>8 266 001</u>	<u>8 261 504</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 266 001</u>	<u>8 261 504</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 566 149</u>	<u>8 526 043</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>137 930</u>	<u>97 281</u>
Sum fordringer		<u>137 930</u>	<u>97 281</u>
Bankinnskudd og kontanter	6	<u>319 059</u>	<u>655 078</u>
Sum omløpsmidler		<u>456 989</u>	<u>752 360</u>
Sum eiendeler		<u>9 023 138</u>	<u>9 278 403</u>



Jens Evensen Eiendomsselskap AS


Balanse pr. 31. desember


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>214 000</u>	<u>214 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>214 000</u>	<u>214 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>0</u>	<u>116 252</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>116 252</u>
Sum egenkapital		<u>214 000</u>	<u>330 252</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 495	49 443
Betalbar skatt	5	3 248	33
Skyldige offentlige avgifter		133 316	120 513
Gjeld til selskap i samme konsern	7	8 350 028	8 595 316
Annen kortsiktig gjeld		<u>202 051</u>	<u>182 846</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 809 138</u>	<u>8 948 151</u>
Sum gjeld		<u>8 809 138</u>	<u>8 948 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 023 138</u>	<u>9 278 403</u>

Oslo, 08.05.2023

Styret i Jens Evensen Eiendomsselskap AS


Eva Holm Evensen
styremedlem


Jens Evensen jr.
styrets formann og daglig leder


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2022 vært 0.

Note 3 - Forretningseiendommer

	Grønlandsleiret 23 og Platous gate 18
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 678 357
Tilgang	238 915
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 917 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-3 651 271
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 266 001
Årets avskrivninger	234 418
Avskrivningsplan	2 % / 10%

Estimert salgsverdi for selskapets forretningsgårder i Grønlandsleiret 23 og Platousgt. 18 ble av DNB Næringsmegling i 2019 verdivurdert til henholdsvis MNOK 177,7 og MNOK 34,7.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold - Grønlandsleiret 23	1 310 315	260 633
Reparasjon og vedlikehold - Platous gate 18	41 468	31 746
Forvaltningshonorar fra selskap i samme konsern	1 356 906	1 239 545
Øvrige driftskostnader	1 805 343	1 767 494
A-konto felleskostnad	-305 116	-265 683
Sum andre driftskostnader	4 208 915	3 033 735



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 142 795	1 219 493
Endring i utsatt skattefordel	-35 609	-34 260
Skattekostnad ordinært resultat	1 107 186	1 185 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 031 262	5 389 634
Permanente forskjeller	1 550	-2 208
Endring i midlertidige forskjeller	161 861	155 724
Avgitt konsernbidrag	-5 179 908	-5 543 000
Skattepliktig inntekt	14 766	150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 142 828	1 219 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 139 580	-1 219 460
Sum betalbar skatt i balansen	3 248	33

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 364 310	-1 202 448	161 861
Sum	-1 364 310	-1 202 448	161 861
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 364 310	-1 202 448	161 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-300 148	-264 539	35 609



Jens Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 179.

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantestillelser

I 2014 ble det foretatt en refinansiering av konsernet ved at konsernspiss Jens Evensen Eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Jens Evensen Eiendomsselskap AS' lån i konsernspiss pr. 31.12.2022 utgjør kr 0.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DNB tatt pant i selskapets eiendom i Platous gate 18 med en ramme på inntil MNOK 19.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	214 000	116 252	330 252
Årets resultat		3 924 076	3 924 076
Avgitt/mottatt konsernbidrag (netto)		-4 040 328	-4 040 328
Egenkapital 31. desember 2022	214 000	0	214 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jens Evensen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	107	2 000,0	214 000
Sum	107		214 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	107	100,0	100,0