



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Jonny Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 333	400 000
Sum inntekter		933 333	400 000
Kostnader			
Varekostnad			16 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 422	115 469
Annen driftskostnad	7	88 376	176 874
Sum kostnader		376 798	308 766
Driftsresultat		556 535	91 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	40
Sum finansinntekter		46	40
Annen rentekostnad		339 674	517 178
Sum finanskostnader		339 674	517 178
Netto finans		-339 628	-517 138
Ordinært resultat før skattekostnad		216 907	-425 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 907	-425 905
Årsresultat		216 907	-425 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 907	-425 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,8	216 907	-425 905
Sum overføringer og disponeringer		216 907	-425 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	8 591 387	8 875 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 953	41 387
Sum varige driftsmidler		8 628 340	8 916 762
Sum anleggsmidler		8 628 340	8 916 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	166 667	250 000
Andre fordringer			2 548
Sum fordringer		166 667	252 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 148	83 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 148	83 396
Sum omløpsmidler		254 814	335 944
SUM EIENDELER		8 883 154	9 252 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2,8	-317 502	-534 408
Sum opptjent egenkapital		-317 502	-534 408
Sum egenkapital		-257 502	-474 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 889 062	9 115 110
Sum annen langsiktig gjeld		8 889 062	9 115 110
Sum langsiktig gjeld		8 889 062	9 115 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 987	347 244
Skyldige offentlige avgifter		33 055	39 202
Annen kortsiktig gjeld		19 551	225 558
Sum kortsiktig gjeld		251 593	612 004
Sum gjeld		9 140 655	9 727 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 154	9 252 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653513

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Jonny Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 333	400 000
Sum inntekter		933 333	400 000
Kostnader			
Varekostnad			16 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 422	115 469
Annen driftskostnad	7	88 376	176 874
Sum kostnader		376 798	308 766
Driftsresultat		556 535	91 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	40
Sum finansinntekter		46	40
Annen rentekostnad		339 674	517 178
Sum finanskostnader		339 674	517 178
Netto finans		-339 628	-517 138
Ordinært resultat før skattekostnad		216 907	-425 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 907	-425 905
Årsresultat		216 907	-425 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 907	-425 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,8	216 907	-425 905
Sum overføringer og disponeringer		216 907	-425 905



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	8 591 387	8 875 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 953	41 387
Sum varige driftsmidler		8 628 340	8 916 762

Sum anleggsmidler 8 628 340 8 916 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	166 667	250 000
Andre fordringer			2 548
Sum fordringer		166 667	252 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 148	83 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 148	83 396

Sum omløpsmidler 254 814 335 944

SUM EIENDELER 8 883 154 9 252 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5,8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2,8	-317 502	-534 408
Sum opptjent egenkapital		-317 502	-534 408

Sum egenkapital -257 502 -474 408

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	8 889 062	9 115 110
Sum annen langsiktig gjeld	8 889 062	9 115 110
Sum langsiktig gjeld	8 889 062	9 115 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 987	347 244
Skyldige offentlige avgifter	33 055	39 202
Annen kortsiktig gjeld	19 551	225 558
Sum kortsiktig gjeld	251 593	612 004
Sum gjeld	9 140 655	9 727 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 883 154	9 252 706



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Hallingdal Næringslokaler AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		933 333	400 000
Sum driftsinntekter		933 333	400 000
Varekostnader		0	16 424
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		288 422	115 469
Annen driftskostnad	7	88 376	176 874
Sum driftskostnader		376 798	308 766
Driftsresultat		556 535	91 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	40
Annen rentekostnad		339 674	517 178
Resultat av finansposter		-339 628	-517 138
Resultat før skattekostnad		216 907	-425 905
Ordinært resultat		216 907	-425 905
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		216 907	-425 905
Overføringer			
Overført til udekket tap	2,8	-216 907	425 905
Sum overføringer		216 907	-425 905



Årsregnskap 2020			
Hallingdal Næringslokaler AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,4	8 591 387	8 875 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 953	41 387
Sum varige driftsmidler		8 628 340	8 916 762
Sum anleggsmidler		8 628 340	8 916 762
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	166 667	250 000
Andre fordringer		0	2 548
Sum fordringer		166 667	252 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 148	83 396
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		88 148	83 396
Sum omløpsmidler		254 814	335 944
SUM EIENDELER		8 883 154	9 252 706



Årsregnskap 2020			
Hallingdal Næringslokaler AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	2,8,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Udekket tap	2,8	-317 502	-534 408
Sum opptjent egenkapital		-317 502	-534 408
Sum egenkapital		-257 502	-474 408
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 889 062	9 115 110
Sum annen langsiktig gjeld		8 889 062	9 115 110
Leverandørgjeld		198 987	347 244
Skyldig offentlige avgifter		33 055	39 202
Annen kortsiktig gjeld		19 551	225 558
Sum kortsiktig gjeld		251 593	612 004
Sum gjeld		9 140 655	9 727 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 154	9 252 706
Øygardsgrend 16.08.21			
Kent Jonny Rodegård Styreleder	Ronny Andersen Styremedlem & daglig leder	Arild Silden Rodegård Styremedlem	
NO 921 260 695 M VA		Hallingdal Næringslokaler AS	Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	216 907
+/- Endring midlertidige forskjeller	-72 523
- Anvendt fremførbart underskudd	144 384
= Skattepliktig inntekt	0

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt **0**

Årets skattekostnad **0**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	350 957	278 434
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	668 459	812 843
Andre midlertidige forskjeller	317 502	534 409
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	44 344	0	0	7 391	36 953	4 434
Bygninger og annen fast eiendom	8 987 887	0	0	396 500	8 591 387	283 988
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	9 032 230	0	0	403 891	8 628 340	288 422

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Hallingdal Næringslokaler AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 8.889.062,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 8.889.062,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 8.628.340,-

Hallingdal Næringslokaler AS har et garantiansvar på kr 0.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, og deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Brødrene Rodegård AS	30	Styreleder Kent Jonny Rodegård Styremedlem Arild Silden Rodegård
Øygardsgrend Utvikling AS	30	Styremedlem og daglig leder Ronny Andersen

Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0,-

Honorar til styret utgjør kr 0,-

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 7 - Revisor

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og det finnes derfor ingen revisjonskostander.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	60.000,-	- 534.409,-	- 474.409,-
Årets resultat	0,-	216.907,-	216.907,-
Egenkapital pr. 31.12.20	60.000,-	- 317.502,-	- 257.502,-

Note 9 - Fortsatt drift

Det forventes en stabil omsetning framover, da det foreligger langsiktig leiekontrakt på bygget. Det arbeides med å selge deler av næringsarealet for å styrke selskapets egenkapital. Styret mener det er riktig å legge forutsetninger om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Covid 19 har ikke påvirket driften i vesentlig grad. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.