



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39  
2334 ROMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Monsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 185 000	3 104 800
Annen driftsinntekt		355 126	377 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 540 126</b>	<b>3 482 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 805 550	1 076 439
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	162 460	114 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 710</b>	<b>1 261 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 416</b>	<b>2 221 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	1 553
Annen finansinntekt		3 141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>	<b>1 553</b>
Annen rentekostnad		872	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 450</b>	<b>1 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 866</b>	<b>2 222 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	154 385	445 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 481</b>	<b>1 776 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 481</b>	<b>1 776 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 481</b>	<b>1 776 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		350 481	1 776 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 481</b>	<b>1 776 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 679 564	9 325 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 679 564</b>	<b>9 325 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			44 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>44 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 679 564</b>	<b>9 369 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			98
Andre fordringer			18 442
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 712 045	1 953 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 712 045</b>	<b>1 953 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 712 045</b>	<b>1 971 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 610</b>	<b>11 341 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2500 aksjer a Kr. 1.000,-)	5	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 134 378	5 783 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 134 378</b>	<b>5 783 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 634 378</b>	<b>8 283 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 956	65 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 956</b>	<b>65 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 956</b>	<b>65 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 310	688
Betalbar skatt	3	116 147	449 999
Kortsiktig konserngjeld		2 317 671	2 317 671
Annen kortsiktig gjeld	4	223 148	223 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 696 276</b>	<b>2 991 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 232</b>	<b>3 057 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 610</b>	<b>11 341 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39  
2334 ROMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Monsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 139 120  
STEDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 185 000	3 104 800
Annen driftsinntekt		355 126	377 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 540 126</b>	<b>3 482 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 805 550	1 076 439
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	162 460	114 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 710</b>	<b>1 261 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 416</b>	<b>2 221 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	1 553
Annen finansinntekt		3 141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>	<b>1 553</b>
Annen rentekostnad		872	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 450</b>	<b>1 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	504 866	2 222 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 385</b>	<b>445 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 481</b>	<b>1 776 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 481</b>	<b>1 776 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		350 481	1 776 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 481</b>	<b>1 776 714</b>



Organisasjonsnr: 982 139 120  
STEDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

7 679 564

9 325 219

Sum varige driftsmidler

7 679 564

9 325 219

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre  
fordringer

44 164

Sum finansielle  
anleggsmidler

44 164

Sum anleggsmidler

7 679 564

9 369 383

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

98

18 442

18 540

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 712 045

1 953 316

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 712 045

1 953 316

Sum omløpsmidler

3 712 045

1 971 856

SUM EIENDELER

11 391 610

11 341 240

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2500  
aksjer a Kr. 1.000,-)

5

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5

6 134 378

5 783 896

6 134 378

5 783 896



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 634 378</b>	<b>8 283 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 956	65 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 956</b>	<b>65 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 956</b>	<b>65 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 310	688
Betalbar skatt	3	116 147	449 999
Kortsiktig konserngjeld		2 317 671	2 317 671
Annen kortsiktig gjeld	4	223 148	223 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 696 276</b>	<b>2 991 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 232</b>	<b>3 057 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 610</b>	<b>11 341 240</b>



Organisasjonsnr: 982 139 120  
STEDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## STEDING EIENDOM AS

### Noter 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet av varen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Lagsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 074 767	61 926	3 136 693
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/16	3 074 767	61 926	3 136 693
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 266 267	61 926	1 328 193
+ Ordinære avskrivninger	70 700	0	70 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/126	1 356 967	61 926	1 418 894
Balansert verdi pr 31/12	1 717 800	0	1 717 800
Prosentats for ord.avskr	2-5 20-20		



## STEDING EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.  
Revisor er fravalgt fra og med inntektsåret 2018.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	504 866
Permanente og andre forskjeller	872
Endring i midlertidige forskjeller	22 189
<b>Inntekt</b>	<b>527 927</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	116 144
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>116 144</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	3
+ endring i utsatt skatt	-4 882
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>111 265</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	116 144
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 144</b>

#### Note 4 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet Steding Holding AS med brutto kr 196.000, skatt kr 43.120 og netto kr 152.880 i inntektsåret 2020.  
I inntektsåret 2021 og 2022 har selskapet ikke avgitt konsernbidrag.

#### Note 5 - Annen egenkapital

Noter for STEDING EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 982139120



STEDING EIENDOM AS

## Noter 2022

### Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Funksjon
Steding Holding AS	2500 aksjer	

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	0	5 783 896	8 283 896
+Fra årets resultat			350 481	350 481
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 134 378</b>	<b>8 634 378</b>

Noter for STEDING EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 982139120



STEDING EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 185 000	3 104 800
Annen driftsinntekt		355 126	377 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 540 126</b>	<b>3 482 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 805 550	1 076 439
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	162 460	114 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 038 710</b>	<b>1 261 289</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>501 416</b>	<b>2 221 004</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 181	1 553
Annen finansinntekt		3 141	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>	<b>1 553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		872	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 450</b>	<b>1 553</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>504 866</b>	<b>2 222 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	154 385	445 842
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>350 481</b>	<b>1 776 715</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>350 481</b>	<b>1 776 715</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		350 481	1 776 715
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>350 481</b>	<b>1 776 715</b>

Årsregnskap for STEDING EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 982139120



STEDING EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 679 564	9 325 219
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	44 164
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 679 564</b>	<b>9 369 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	98
Andre fordringer		0	18 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 712 045	1 953 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 712 045</b>	<b>1 971 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 610</b>	<b>11 341 240</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2500 aksjer a Kr. 1.000,-)	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 134 378	5 783 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 134 378</b>	<b>5 783 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 634 378</b>	<b>8 283 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	60 956	65 838
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 956</b>	<b>65 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 310	688
Betalbar skatt	3	116 147	449 999
Skyldig offentlige avgifter		0	(0)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 317 671	2 317 671
Annen kortsiktig gjeld	4	223 148	223 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 696 276</b>	<b>2 991 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 610</b>	<b>11 341 240</b>

Romedal,

Kari Wedum Olsen

Richard Olsen

Årsregnskap for STEDING EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 982139120



**Årsregnskap 2022  
for  
STEDING EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 982139120**

**Utarbeidet av:**

Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg Innspurten 1A  
0663 OSLO  
Regnskapsførernummer 981947843

