



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDREVÅGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Aadnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		412 463	264 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 464</b>	<b>264 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 464</b>	<b>95 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 807	1 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 807</b>	<b>1 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 807</b>	<b>-1 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 656</b>	<b>96 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 656</b>	<b>96 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 656</b>	<b>96 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 656	-96 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 656</b>	<b>-96 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	61 723
Andre fordringer		27 873	24 029
Sum fordringer		30 373	85 752
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 075	441 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 075	441 275
Sum omløpsmidler		486 448	527 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 448</b>	<b>527 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		473 907	520 564
Sum opptjent egenkapital		473 907	520 564
Sum egenkapital		473 907	520 563
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 325	2 240
Annen kortsiktig gjeld		6 216	4 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 541</b>	<b>6 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 541</b>	<b>6 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 448</b>	<b>527 027</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369029

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 716 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDREVÅGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Aadnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 912 716 031  
NORDREVÅGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		412 463	264 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 464</b>	<b>264 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 464</b>	<b>95 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 807	1 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 807</b>	<b>1 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 807</b>	<b>-1 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 656</b>	<b>96 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 656</b>	<b>96 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 656</b>	<b>96 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 656	-96 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 656</b>	<b>-96 542</b>



Organisasjonsnr: 912 716 031  
NORDREVÅGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	61 723
Andre fordringer		27 873	24 029
Sum fordringer		30 373	85 752
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 075	441 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 075	441 275
Sum omløpsmidler		486 448	527 027
SUM EIENDELER		486 448	527 027
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		473 907	520 564
Sum opptjent egenkapital		473 907	520 564
Sum egenkapital		473 907	520 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 325	2 240
Annen kortsiktig gjeld		6 216	4 223
Sum kortsiktig gjeld		12 541	6 463
Sum gjeld		12 541	6 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 448	527 027



Organisasjonsnr: 912 716 031  
NORDREVÅGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Nordrevågen Sameie

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	360 000	360 000	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Sosiale kostnader	0	0	500	0
Energi, strøm	14 845	18 996	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	148 929	50 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	5 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	309 054	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	21 468	21 064	35 000	30 000
Forsikringsskadesaker	0	8 000	0	0
Revisjonshonorar	0	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar	26 925	25 134	26 800	28 500
Porto og andre forsendelseskostnader	276	403	1 000	3 000
Forsikring	37 965	33 870	40 000	42 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	1 930	2 415	2 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>412 464</b>	<b>264 560</b>	<b>186 550</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-52 464</b>	<b>95 440</b>	<b>173 450</b>	<b>160 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	5 807	1 102	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-5 807</b>	<b>-1 102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-46 656</b>	<b>96 542</b>	<b>173 450</b>	<b>160 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital	46 656	-96 542	0	0



Årsregnskap 2023 Nordrevågen Sameie

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	2 500	61 723
Forskuddsbetalte kostnader	27 873	24 029

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	456 075	441 275
----------------------------	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>486 448</b>	<b>527 027</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>486 448</b>	<b>527 027</b>
----------------------	----------------	----------------

220 Nordrevågen Sameie, orgnr. 912716031



## Årsregnskap 2023 Nordrevågen Sameie

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	520 563	424 022
Årets resultat	-46 656	96 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>473 907</b>	<b>520 563</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	4 223
Gjeld til forretningsfører	6 216	0
Leverandørgjeld	6 325	2 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 541</b>	<b>6 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 541</b>	<b>6 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>486 448</b>	<b>527 027</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arthur Aadnesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Hørlück Berg  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Rune Dramsdahl  
Medlem



## Noter 2023 Nordrevågen Sameie

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>520 563</b>	<b>424 022</b>
Årets resultat	-46 656	96 542
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-46 656</b>	<b>96 542</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>473 907</b>	<b>520 563</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	486 448	527 027
Kortsiktig gjeld	12 541	6 463
<b>Disponible midler</b>	<b>473 907</b>	<b>520 563</b>



## Noter 2023 Nordrevågen Sameie

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Nordrevågen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordrevågen Sameie**

Styreleder	Bjørn Arthur Aadnesen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Rune Dramsdahl (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Erik Hørlück Berg (sign.)	07.02.2024