



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 C AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12C  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hovdejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 950	
Annen driftsinntekt		180 612	171 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 562</b>	<b>171 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 289	
Avskrivning	2	33 172	32 173
Annen driftskostnad	3	286 520	54 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 981</b>	<b>86 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 419</b>	<b>84 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>11</b>
Annen finanskostnad		128 105	87 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 105</b>	<b>87 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 079</b>	<b>-87 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 498</b>	<b>-3 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 750	-803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 748</b>	<b>-2 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 748</b>	<b>-2 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-204 748	-2 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 748</b>	<b>-2 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 217 491	1 207 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	27 914	31 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 405</b>	<b>1 238 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 878 053	2 243 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>1 878 053</b>	<b>2 243 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>3 123 458</b>	<b>3 481 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 180	38 153
Andre fordringer		13 418	21 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 598</b>	<b>60 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>19 386</b>	<b>73 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 984</b>	<b>133 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 216 442</b>	<b>3 614 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 337 491	1 397 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 491</b>	<b>1 427 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		144 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>144 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 491</b>	<b>1 572 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 660	98 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 660</b>	<b>98 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 755 094	1 821 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 094</b>	<b>1 821 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 754</b>	<b>1 920 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 065	76 066
Skyldige offentlige avgifter	7	6 622	
Annen kortsiktig gjeld	6	44 510	46 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 197</b>	<b>122 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 848 951</b>	<b>2 042 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 216 442</b>	<b>3 614 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 C AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12C  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hovdejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 053 606  
KJØRBEKKDALEN 12 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 950	
Annen driftsinntekt		180 612	171 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 562</b>	<b>171 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 289	
Avskrivning	2	33 172	32 173
Annen driftskostnad	3	286 520	54 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 981</b>	<b>86 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 419</b>	<b>84 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>11</b>
Annen finanskostnad		128 105	87 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 105</b>	<b>87 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 079</b>	<b>-87 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 750	-803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 748</b>	<b>-2 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 748</b>	<b>-2 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-204 748	-2 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 748</b>	<b>-2 848</b>



Organisasjonsnr: 921 053 606  
KJØRBEKKDALEN 12 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 217 491	1 207 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	27 914	31 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 405</b>	<b>1 238 577</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 878 053	2 243 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>1 878 053</b>	<b>2 243 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>3 123 458</b>	<b>3 481 630</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 180	38 153
Andre fordringer		13 418	21 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 598</b>	<b>60 121</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>19 386</b>	<b>73 085</b>
--	---	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 984</b>	<b>133 206</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 216 442</b>	<b>3 614 836</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 337 491	1 397 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 491</b>	<b>1 427 717</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		144 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>144 523</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 491</b>	<b>1 572 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 660	98 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 660</b>	<b>98 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 755 094	1 821 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 094</b>	<b>1 821 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 754</b>	<b>1 920 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 065	76 066
Skyldige offentlige avgifter	7	6 622	
Annen kortsiktig gjeld	6	44 510	46 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 197</b>	<b>122 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 848 951</b>	<b>2 042 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 216 442</b>	<b>3 614 836</b>



Organisasjonsnr: 921 053 606  
KJØRBEEKDALEN 12 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elektrotech Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet. Styrets leder har tatt seg av det administrative og løpende oppfølging av drift.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Kjørbekkdalen 12 C AS

Org.nr: 921 053 606

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra husleie resultatføres i perioden den hører til.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Kjørbekkdalen 12 C AS

Org.nr: 921 053 606

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	302 385	504 650	34 892	1 294 623
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	40 000
Anskaffelseskost 31.12.	302 385	504 650	34 892	1 334 623
Akk.avskrivning 31.12.	-33 776	0	-6 978	-89 218
Balanseført pr. 31.12.	268 609	504 650	27 914	1 245 405
Årets avskrivninger	6 048	0	3 489	33 172
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Styrets leder har tatt seg av det administrative og løpende oppfølging av drift.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-57 750	-803
Årets totale skattekostnad	-57 750	-803
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-262 498	-3 651
Endring i midlertidige forskjeller	233 398	36 322
Alminnelig inntekt	-29 100	32 671
Anvendt fremførbart underskudd	0	-32 671
Årets skattegrunnlag	-29 100	0



## Kjørbekkdalen 12 C AS

Org.nr: 921 053 606

### Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	339 395	332 075
Utestående fordringer	-240 718	0
Betinget skattefrie gevinster	219 617	219 617
Sum	<u>318 294</u>	<u>551 692</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-133 475	-104 375
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>184 819</u>	<u>447 317</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	40 660	98 410

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 397 716	0	144 523	1 572 239
Årsresultat	0	-60 225	0	-144 523	-204 748
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 337 491</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 367 491</u>

### Note 6 - Mellomværende med morselskap

	2023	2022
Langsiktig fordring på Elektrotech Holding AS	1 878 053	2 243 053

### Note 7 - Bankinnskudd

Det er ikke skyldig bundne skattetrekksmidler pr 31.12.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Elektrotech Holding AS	100	100 %	100 %



## Kjørbekkdalen 12 C AS

Org.nr: 921 053 606

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Langsiktig lån

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 755 094	1 821 801

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Tomt og bygning med bokført verdi pr 31.12:	1 217 491	1 207 174

Långiver har panterrett i fast eiendom pålydende kr 3 500 000.