



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 846 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sætergutua 7
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristoffer Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 000
Leieinntekter		699 200	662 600
Sum inntekter		699 200	686 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		548 697	496 064
Sum kostnader		548 697	496 064
Driftsresultat		150 503	190 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	7
Sum finansinntekter		70	7
Annen rentekostnad		76 008	82 461
Annen finanskostnad		403	1 452
Sum finanskostnader		76 410	83 913
Netto finans		-76 340	-83 907
Ordinært resultat før skattekostnad		74 162	106 630
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 316	11 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 846	95 506
Årsresultat		57 846	95 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 846	95 506
Totalresultat		57 846	95 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 917
Overført annen egenkapital	2	57 846	40 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		57 846	95 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 091 222	3 091 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 091 222	3 091 222
Sum anleggsmidler		3 091 222	3 091 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		8 638	29 696
Sum fordringer		16 638	41 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 542	52 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 542	52 349
Sum omløpsmidler		1 070 181	94 045
SUM EIENDELER		4 161 403	3 185 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	98 435	40 589
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		98 435	40 589
Sum egenkapital		128 435	70 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	2 201 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	2 201 389
Sum langsiktig gjeld		3 100 000	2 201 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 335	28 969
Betalbar skatt	1	16 316	11 124
Annen kortsiktig gjeld	4	906 316	873 196
Sum kortsiktig gjeld		932 967	913 289
Sum gjeld		4 032 967	3 114 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 403	3 185 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794718

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 846 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sætergutua 7
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristoffer Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 921 846 479
B PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 000
Leieinntekter		699 200	662 600
Sum inntekter		699 200	686 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad		548 697	496 064
Sum kostnader		548 697	496 064
Driftsresultat		150 503	190 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	7
Sum finansinntekter		70	7
Annen rentekostnad		76 008	82 461
Annen finanskostnad		403	1 452
Sum finanskostnader		76 410	83 913
Netto finans		-76 340	-83 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 316	11 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 846	95 506
Årsresultat		57 846	95 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 846	95 506
Totalresultat		57 846	95 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 917
Overført annen egenkapital 2		57 846	40 589
Sum overføringer og disponeringer		57 846	95 506



Organisasjonsnr: 921 846 479
B PROPERTIES AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 091 222	3 091 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 091 222	3 091 222
Sum anleggsmidler		3 091 222	3 091 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		8 638	29 696
Sum fordringer		16 638	41 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 053 542	52 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 542	52 349
Sum omløpsmidler		1 070 181	94 045
SUM EIENDELER		4 161 403	3 185 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	98 435	40 589
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		98 435	40 589
Sum egenkapital		128 435	70 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 100 000	2 201 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	2 201 389
Sum langsiktig gjeld		3 100 000	2 201 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 335	28 969
Betalbar skatt	1	16 316	11 124
Annen kortsiktig gjeld	4	906 316	873 196
Sum kortsiktig gjeld		932 967	913 289
Sum gjeld		4 032 967	3 114 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 403	3 185 267



Organisasjonsnr: 921 846 479
B PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

B Properties AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 846 479



Resultatregnskap B Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	24 000
Leieinntekter		699 200	662 600
Sum driftsinntekter		699 200	686 600
Annen driftskostnad		548 697	496 064
Sum driftskostnader		548 697	496 064
Driftsresultat		150 503	190 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	7
Annen rentekostnad		76 008	82 461
Annen finanskostnad		403	1 452
Resultat av finansposter		-76 340	-83 907
Ordinært resultat før skattekostnad		74 162	106 630
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 316	11 124
Ordinært resultat		57 846	95 506
Årsresultat		57 846	95 506
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	54 917
Overført annen egenkapital	2	57 846	40 589
Sum overføringer		57 846	95 506



Balanse B Properties AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 091 222	3 091 222
Sum varige driftsmidler		<u>3 091 222</u>	<u>3 091 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 091 222</u>	<u>3 091 222</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	8 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		8 638	29 696
Sum fordringer		<u>16 638</u>	<u>41 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 542	52 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 053 542</u>	<u>52 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 070 181</u>	<u>94 045</u>
Sum eiendeler		<u>4 161 403</u>	<u>3 185 267</u>



Balanse
B Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	98 435	40 589
Sum opptjent egenkapital		98 435	40 589
Sum egenkapital		128 435	70 589
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	2 201 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	2 201 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 335	28 969
Betalbar skatt	1	16 316	11 124
Annen kortsiktig gjeld	4	906 316	873 196
Sum kortsiktig gjeld		932 967	913 289
Sum gjeld		4 032 967	3 114 678
Sum egenkapital og gjeld		4 161 403	3 185 267

Jaren
Styret i B Properties AS

Bjørn Kristoffer Framstad
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 316	11 124
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 316	11 124

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 162	106 630
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 067
Skattepliktig inntekt	74 162	50 563

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 316	11 124
Sum betalbar skatt i balansen	16 316	11 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	30 000	40 589	70 589
Årets resultat		57 846	57 846
Pr 31.12.2021	30 000	98 435	128 435

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 091 222	3 091 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 091 222	3 091 222
= Bokført verdi 31.12.21	3 091 222	3 091 222

Selskapet eier en enebolig og et kombinert bygg som ikke avskrives.



Noter 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordring Bygg og Utemiljø AS	0	5 000
Kundefordring Framstad AS	4 000	2 000
Kundefordring Framstad Landskapsentreprenør	3 000	1 000
Sum fordringer	7 000	8 000

Gjeld	2021	2020
Lån fra eier	-875 600	-863 100
Sum gjeld	-875 600	-863 100

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 100 000	2 201 389
Sum	3 100 000	2 201 389
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 091 222	3 091 222
Sum	3 091 222	3 091 222

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i eiendeler:
kr 4 000 000 i Skjervavegen 41
kr 4 000 000 i Jarenveien 22



Årsregnskap 2021

B Properties AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 846 479



Resultatregnskap
B Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	24 000
Leieinntekter		699 200	662 600
Sum driftsinntekter		699 200	686 600
Annen driftskostnad	1	548 697	496 064
Sum driftskostnader		548 697	496 064
Driftsresultat		150 503	190 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	7
Annen rentekostnad		76 008	82 461
Annen finanskostnad		403	1 452
Resultat av finansposter		-76 340	-83 907
Ordinært resultat før skattekostnad		74 162	106 630
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 316	11 124
Ordinært resultat		57 846	95 506
Årsresultat		57 846	95 506
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	54 917
Overført annen egenkapital		57 846	40 589
Sum overføringer	3	57 846	95 506



Balanse
B Properties AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 091 222	3 091 222
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 091 222</u>	<u>3 091 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 091 222</u>	<u>3 091 222</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	8 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		8 638	29 696
Sum fordringer		<u>16 638</u>	<u>41 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 542	52 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 053 542</u>	<u>52 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 070 181</u>	<u>94 045</u>
Sum eiendeler		<u>4 161 403</u>	<u>3 185 267</u>



Balanse B Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	98 435	40 589
Sum opptjent egenkapital		98 435	40 589
Sum egenkapital		128 435	70 589
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 100 000	2 201 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	2 201 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 335	28 969
Betalbar skatt	2	16 316	11 124
Annen kortsiktig gjeld	5	906 316	873 196
Sum kortsiktig gjeld		932 967	913 289
Sum gjeld		4 032 967	3 114 678
Sum egenkapital og gjeld		4 161 403	3 185 267

Jaren
Styret i B Properties AS

Bjørn Kristoffer Framstad
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 316	11 124
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 316	11 124

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 162	106 630

B Properties AS

Side 5



Noter 2021

Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 067
Skattepliktig inntekt	74 162	50 563
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 316	11 124
Sum betalbar skatt i balansen	16 316	11 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	40 589	70 589
Årets resultat		57 846	57 846
Pr 31.12.2021	30 000	98 435	128 435

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 091 222	3 091 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 091 222	3 091 222
= Bokført verdi 31.12.21	3 091 222	3 091 222

Selskapet eier en enebolig og et kombinert bygg som ikke avskrives.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordring Bygg og Utemiljø AS	0	5 000
Kundefordring Framstad AS	4 000	2 000
Kundefordring Framstad Landskapsentreprenør	3 000	1 000
Sum fordringer	7 000	8 000
Gjeld		
	2021	2020



Noter 2021

Lån fra eier	-875 600	-863 100
Sum gjeld	-875 600	-863 100

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 100 000	2 201 389
Sum	3 100 000	2 201 389
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 091 222	3 091 222
Sum	3 091 222	3 091 222

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har tatt pant for :
kr 4 000 000 i Skjervavegen 18
kr 4 000 000 i Jarenveien 22