



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 237 570
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
Forretningsadresse: Gjerde
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 010 612	2 225 094
Sum inntekter	1	2 010 612	2 225 094
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	181 931	140 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	268 906	264 626
Annen driftskostnad		675 034	1 186 826
Sum kostnader		1 125 871	1 591 564
Driftsresultat		884 741	633 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 088	1 377
Sum finansinntekter		19 088	1 377
Annan rentekostnad		83 285	37 398
Sum finanskostnader		83 285	37 398
Netto finans		-64 197	-36 021
Resultat før skattekostnad		820 544	597 510
Årsresultat		820 544	597 510
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	5	820 544	597 510
Sum overføringer og disponeringar		820 544	597 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 291 306	7 546 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	110 131	87 286
Sum varige driftsmiddel		7 401 436	7 633 433
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmiddel		6 000	6 000
Sum anleggsmiddel		7 407 436	7 639 433
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		35 069	0
Andre kortsiktige fordringer		196 233	163 124
Sum krav		231 302	163 124
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 921	968 063
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 501 921	968 063
Sum omløpsmiddel		1 733 223	1 131 187
SUM EIGEDELAR		9 140 659	8 770 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	6 029 055	5 208 511
Sum opptent eigenkapital		6 029 055	5 208 511
Sum eigenkapital		6 229 055	5 408 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 533 721	3 015 900
Sum anna langsiktig gjeld		2 533 721	3 015 900
Sum langsiktig gjeld		2 533 721	3 015 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 685	236 384
Skyldige offentlige avgifter		83 708	49 522
Annen kortsiktig gjeld		83 490	60 303
Sum kortsiktig gjeld		377 883	346 208
Sum gjeld		2 911 604	3 362 108
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 140 659	8 770 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664341

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 237 570
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
Forretningsadresse: Gjerde
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 971 237 570
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 010 612	2 225 094
Sum inntekter	1	2 010 612	2 225 094
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	181 931	140 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	268 906	264 626
Annen driftskostnad		675 034	1 186 826
Sum kostnader		1 125 871	1 591 564
Driftsresultat		884 741	633 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 088	1 377
Sum finansinntekter		19 088	1 377
Annan rentekostnad		83 285	37 398
Sum finanskostnader		83 285	37 398
Netto finans		-64 197	-36 021
Resultat før skattekostnad		820 544	597 510
Årsresultat		820 544	597 510
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	5	820 544	597 510
Sum overføringer og disponeringar		820 544	597 510



Organisasjonsnr: 971 237 570
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 291 306	7 546 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	110 131	87 286
Sum varige driftsmiddel		7 401 436	7 633 433
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmiddel		6 000	6 000
Sum anleggsmiddel		7 407 436	7 639 433
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		35 069	0
Andre kortsiktige fordringer		196 233	163 124
Sum krav		231 302	163 124
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 921	968 063
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 501 921	968 063
Sum omløpsmiddel		1 733 223	1 131 187
SUM EIGEDELAR		9 140 659	8 770 620

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 029 055	5 208 511
Sum opptent egenkapital		6 029 055	5 208 511
Sum egenkapital		6 229 055	5 408 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 533 721	3 015 900
Sum anna langsiktig gjeld		2 533 721	3 015 900
Sum langsiktig gjeld		2 533 721	3 015 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 685	236 384
Skyldige offentlige avgifter		83 708	49 522
Annen kortsiktig gjeld		83 490	60 303
Sum kortsiktig gjeld		377 883	346 208
Sum gjeld		2 911 604	3 362 108
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 140 659	8 770 620



Organisasjonsnr: 971 237 570
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatteplikt Stiftelsen er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162577.00	125133.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17233.00	12908.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2120.00	2070.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181930.00	140111.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
120636.00



Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
2533721.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Pantsatt eiendeler: Eiendom gnr. 9, bnr. 59, bokført verdi

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971237570
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 010 612	2 225 094
Sum driftsinntekter	1	2 010 612	2 225 094
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-181 931	-140 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-268 906	-264 626
Annen driftskostnad		-675 034	-1 186 826
Sum driftskostnader		-1 125 871	-1 591 564
Driftsresultat		884 741	633 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 088	1 377
Sum finansinntekter		19 088	1 377
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 285	-37 398
Sum finanskostnader		-83 285	-37 398
Netto finans		-64 197	-36 021
Resultat før skattekostnad		820 544	597 510
Årsresultat		820 544	597 510
Overføringer			
Annen egenkapital	5	820 544	597 510
Sum overføringer		820 544	597 510



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 291 306	7 546 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	110 131	87 286
Sum varige driftsmidler		7 401 436	7 633 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		7 407 436	7 639 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 069	0
Andre kortsiktige fordringer		196 233	163 124
Sum fordringer		231 302	163 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 921	968 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 921	968 063
Sum omløpsmidler		1 733 223	1 131 187
SUM EIENDELER		9 140 659	8 770 620



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 029 055	5 208 511
Sum opptjent egenkapital		6 029 055	5 208 511
Sum egenkapital		6 229 055	5 408 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 533 721	3 015 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 721	3 015 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 685	236 384
Skyldige offentlige avgifter		83 708	49 522
Annen kortsiktig gjeld		83 490	60 303
Sum kortsiktig gjeld		377 883	346 208
Sum gjeld		2 911 604	3 362 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 140 659	8 770 620

Etne, 08.05.2024

Bjørg Klungland
styrets leder / daglig leder

Ingebjørg Silde
styremedlem

Wenche Irene Strand Drange
styremedlem



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatteplikt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING 971 237 570

Note 1 - Leigeinntekter

Leigeinntektene omfattar for 2023 utleige av 20 leiligheter til Etne Kommune, samt eit husvære. Samt utleige av "Stova" med kjøkken, kontor og opphaldsrom til Frivilligsentralen som Stiftelsen sjølv står for.

Det er totalt fem stykk hybelleiligheter utleid på kortidsutleie som kun er delvis utleid i 2023.

	2023	2022
Totalt husleigeinntekter	2 010 612	1 925 094
Annen driftsinntekt	0	300 000
	2 010 612	2 225 094

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	162 577	125 133
Arbeidsgiveravgift	17 233	12 908
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 120	2 070
Sum	181 930	140 111

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	436 800	18 030	14 756 041	15 210 871
Tilgang i året	36 910	0	0	36 910
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	473 710	18 030	14 756 041	15 247 781
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-349 513	-18 030	-7 209 893	-7 577 436
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-363 578	-18 030	-7 464 734	-7 846 343
Balansført verdi pr 31.12	110 131	0	7 291 307	7 401 438
Årets av- og nedskrivninger	14 065	0	254 841	268 906
Økonomisk levetid	5 - 20	10	1 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 208 511	5 408 511
Årsresultat	0	820 544	820 544
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 029 055	6 229 055

Note 6 - Andeler Etne E-lag

Selskap/forretningskontor Etne E-lag	Balansført verdi 6000
---	--------------------------



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	120 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 533 721
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatt eiendeler: Eiendom gnr. 9, bnr. 59, bokført verdi

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

971237570

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 010 612	2 225 094
Sum driftsinntekter	1	2 010 612	2 225 094
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-181 931	-140 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-268 906	-264 626
Annen driftskostnad		-675 034	-1 186 826
Sum driftskostnader		-1 125 871	-1 591 564
Driftsresultat		884 741	633 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 088	1 377
Sum finansinntekter		19 088	1 377
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 285	-37 398
Sum finanskostnader		-83 285	-37 398
Netto finans		-64 197	-36 021
Resultat før skattekostnad		820 544	597 510
Årsresultat		820 544	597 510
Overføringer			
Annen egenkapital	5	820 544	597 510
Sum overføringer		820 544	597 510



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 291 306	7 546 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	110 131	87 286
Sum varige driftsmidler		7 401 436	7 633 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		7 407 436	7 639 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 069	0
Andre kortsiktige fordringer		196 233	163 124
Sum fordringer		231 302	163 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 921	968 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 921	968 063
Sum omløpsmidler		1 733 223	1 131 187
SUM EIENDELER		9 140 659	8 770 620



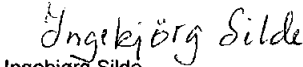
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 029 055	5 208 511
Sum opptjent egenkapital		6 029 055	5 208 511
Sum egenkapital		6 229 055	5 408 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 533 721	3 015 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 721	3 015 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 685	236 384
Skyldige offentlige avgifter		83 708	49 522
Annen kortsiktig gjeld		83 490	60 303
Sum kortsiktig gjeld		377 883	346 208
Sum gjeld		2 911 604	3 362 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 140 659	8 770 620

Etne, 08.05.2024


Bjørn Klungland
styrets leder / daglig leder


Ingebjørg Silde
styremedlem


Wenche Irene Strand Orange
styremedlem



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatteplikt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Seiskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Note 1 - Leigeinntekter

Leigeinntektene omfattar for 2023 utleige av 20 leiligheter til Etne Kommune, samt eit husvære. Samt utleige av "Stova" med kjøkken, kontor og opphaldsrom til Frivilligsentralen som Stiftelsen sjølv står for.

Det er totalt fem stykk hybelleiligheter utleid på kortidsutleie som kun er delvis utleid i 2023.

	2023	2022
Totalt husleigeinntekter	2 010 612	1 925 094
Annen driftsinntekt	0	300 000
	2 010 612	2 225 094

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	162 577	125 133
Arbeidsgiveravgift	17 233	12 908
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 120	2 070
Sum	181 930	140 111

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	436 800	18 030	14 756 041	15 210 871
Tilgang i året	36 910	0	0	36 910
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	473 710	18 030	14 756 041	15 247 781
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-349 513	-18 030	-7 209 893	-7 577 436
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-363 578	-18 030	-7 464 734	-7 846 343
Balanseført verdi pr 31.12	110 131	0	7 291 307	7 401 438
Årets av- og nedskrivninger	14 065	0	254 841	268 906
Økonomisk levetid	5 - 20	10	1 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 208 511	5 408 511
Årsresultat	0	820 544	820 544
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 029 055	6 229 055

Note 6 - Andeler Etne E-lag

Selskap/forretningskontor	Balanseført verdi
Etne E-lag	6000



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
971 237 570

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	120 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 533 721
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatt eiendeler: Eiendom gnr. 9, bnr. 59, bokført verdi

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Kamsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret | Stiftelsen Etne Bustadskiping

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Etne Bustadskiping, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Osla	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alesund	Finnsnes	Molde	Tynset
Arendal	Hamar	Saudefjord	Ullensvik
Bergen	Haugesund	Sivanger	Ålesund
Bodo	Kjellervik	Sjord	
Drammen	Kristiansund	Siraune	



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 23. mai 2024
KPMG AS


Kjell Tørring
Statsautorisert revisor