



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 520 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veslemøy Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 876 698	3 399 753
Sum inntekter		3 876 698	3 399 753
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	3 215 983	7 792 136
Sum kostnader		3 330 082	7 906 236
Driftsresultat		546 616	-4 506 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	4 916
Sum finansinntekter		582	4 916
Annen rentekostnad		1 096 201	855 312
Sum finanskostnader		-1 095 620	-850 396
Netto finans		-1 095 619	-850 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 004	-5 356 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 004	-5 356 879
Årsresultat	1,4	-549 004	-5 356 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-549 004	-5 356 879
Sum overføringer og disponeringer		-549 004	-5 356 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 666 000	21 666 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	61 064	61 064
Sum varige driftsmidler		21 727 064	21 727 064
Sum anleggsmidler		21 727 064	21 727 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 532	0
Andre fordringer		229 431	7 593
Sum fordringer		231 963	7 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	332 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	332 809
Sum omløpsmidler		231 963	340 402
SUM EIENDELER		21 959 026	22 067 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-10 582 892	-10 033 889
Sum opptjent egenkapital		-10 582 892	-10 033 889
Sum egenkapital	4	-10 577 892	-10 028 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	31 532 827	32 042 117
Sum annen langsiktig gjeld		31 532 827	32 042 117
Sum langsiktig gjeld		31 532 827	32 042 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 077	45 174
Annen kortsiktig gjeld		789 015	9 063
Sum kortsiktig gjeld		1 004 092	54 237
Sum gjeld		32 536 919	32 096 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 959 026	22 067 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525613

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 520 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veslemøy Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 954 520 110
BØNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 876 698	3 399 753
Sum inntekter		3 876 698	3 399 753
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	3 215 983	7 792 136
Sum kostnader		3 330 082	7 906 236
Driftsresultat		546 616	-4 506 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	4 916
Sum finansinntekter		582	4 916
Annen rentekostnad		1 096 201	855 312
Sum finanskostnader		-1 095 620	-850 396
Netto finans		-1 095 619	-850 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 004	-5 356 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 004	-5 356 879
Årsresultat	1,4	-549 004	-5 356 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-549 004	-5 356 879
Sum overføringer og disponeringer		-549 004	-5 356 879



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	31 532 827	32 042 117
Sum annen langsiktig gjeld		31 532 827	32 042 117
Sum langsiktig gjeld		31 532 827	32 042 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 077	45 174
Annen kortsiktig gjeld		789 015	9 063
Sum kortsiktig gjeld		1 004 092	54 237
Sum gjeld		32 536 919	32 096 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 959 026	22 067 466



Organisasjonsnr: 954 520 110
BØNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



89 Bønes Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 362 100	2 883 679	3 299 400	3 751 200
Innkrevde finanskostnader		75 992	75 992	76 128	75 660
Andre inntekter	7	438 606	440 082	440 388	464 040
SUM INNEKTER		3 876 698	3 399 753	3 815 916	4 290 900
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		133 944	127 890	133 944	141 718
Kontingent BBL		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre honorarer		6 252	212 500	6 250	6 250
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		125 857	123 338	130 000	151 030
Energikostnader		94 641	94 674	90 000	90 000
Kommunale avgifter		892 083	838 945	886 593	1 355 509
Andre driftskostnader	9	431 885	456 302	420 500	428 200
Vedlikehold	10	1 507 821	431 759	1 600 000	765 000
Rehabilitering		0	5 483 728	0	0
SUM KOSTNADER		3 330 082	7 906 236	3 404 887	3 075 807
DRIFTSRESULTAT		546 616	-4 506 483	411 029	1 215 093
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		582	4 916	0	0
Finanskostnader		1 096 201	855 312	1 156 972	1 015 851
NETTO FINANSPOSTER		-1 095 620	-850 396	-1 156 972	-1 015 851
ÅRSRESULTAT	1, 4	-549 004	-5 356 879	-745 943	199 242
Overføringer og disponeringer		-549 004	-5 356 879	0	0



89 Bønes Borettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	21 666 000	21 666 000
Andre driftsmidler	2	61 064	61 064
Sum anleggsmidler		21 727 064	21 727 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		2 532	0
Vestbo i mellomregning		0	332 809
Andre fordringer		229 431	7 593
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		231 963	340 402
SUM EIENDELER		21 959 026	22 067 466

89 Bønes Borettslag Orgnr.: 954520110 Utskriftsdato 05.03.2025



89 Bønes Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	5 000	5 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-10 582 892	-10 033 889	
Sum opptjent egenkapital		-10 582 892	-10 033 889	
Sum egenkapital	4	-10 577 892	-10 028 889	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	21 331 827	21 841 117	
Borettsinnskudd	6	10 201 000	10 201 000	
Sum langsiktig gjeld:		31 532 827	32 042 117	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		789 015	0	
Leverandørgjeld		215 077	45 174	
Annen kortsiktig gjeld		0	9 063	
Sum kortsiktig gjeld		1 004 092	54 237	
Sum gjeld:		32 536 919	32 096 354	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 959 026	22 067 466	

Sted: _____, dato: _____

Vestemøy Sandvik
Styreleder

Kristine Harila Kolden
Styremedlem

Daniel Årskaug Sandal Helland
Styremedlem

Geir Helge Johnsen
Styremedlem

Tuva Karoline Hopsdal
Styremedlem



Note 89 Bønes Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 89 Bønes Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	286 165	1 123 428
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-549 004	-5 356 879
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-467 360	4 560 354
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-41 930	-40 739
B. Årets endring i disponible midler	-1 058 294	-837 264
C. Disponible midler	-772 129	286 165
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	332 809
Kortsiktige fordringer	231 963	7 593
Omløpsmidler	231 963	340 402
Kortsiktig gjeld	-1 004 092	-54 237
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-772 129	286 165

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastuktur til elbillading	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 064	21 666 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 064	21 666 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 064	21 666 000
Anskaffelsesår :	2021	1980
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	21 666 000
Sum	21 666 000



Note 89 Bønes Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	5 000	0	5 000
Annen egenkapital	-10 033 889	-549 004	-10 582 892
Sum egenkapital 31.12.	-10 028 889	-549 004	-10 577 892

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 89 Bønes Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Taklån (tidl. 14,7% av totallån)	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering (tidl 85,3% av totallån)	Rehabilitering betongdekket på "Plattingen". Fordeling husleiebrøk
Lånenummer:	95217476179	95217476160	95217476152	95217476187	95217569401
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019	2023
Rentesats:	2.90 %	2.85 %	5.55 %	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 10.03.32	Fastrente til 01.02.29	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.03.2049	30.03.2049	30.09.2044	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	4 955 000
Lånesaldo 01.01:	1 177 750	4 418 722	4 415 839	6 873 806	4 955 000
Avdrag i perioden:	41 930	121 379	77 740	174 214	94 027
Lånesaldo 31.12:	1 135 820	4 297 343	4 338 099	6 699 592	4 860 973
Saldo 5 år frem i tid:	906 383	3 635 790	3 847 563	5 620 524	4 300 917

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	512 854	512 854
	1	500 426	500 426
	1	489 622	489 622
	1	487 412	487 412
	5	481 413	2 407 065
	2	480 412	960 824
	1	473 626	473 626
	1	466 616	466 616
	1	440 970	440 970
	1	439 731	439 731
	1	419 398	419 398
	34	403 920	13 733 280

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	20 196 007	20 663 367
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 135 820	1 177 750
2250 Borettsinnskudd	10 201 000	10 201 000
Sum	31 532 827	32 042 117

Note 89 Bønes Borettslag Orgnr.: 954520110 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 89 Bønes Borettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	345 000	345 000
3620 Innkreving strøm	-7 620	0
3685 Diverse inntekter fri	101 226	95 082
Sum	438 606	440 082

Konto 3620: Elbillading
Konto 3685: Ekstraforsikring tilbygg

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	6 000	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	102 821	148 872
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 393	20 181
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	293 766	280 647
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	1 260	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 816	3 343
7770 Bank og kortgebyrer	0	540
7781 Bomiljø	2 829	2 718
Sum	431 885	456 302

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 302 950	192 772
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 504	1 200
6640 Periodisk vedlikehold	41 171	14 985
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	162 197	222 802
Sum	1 507 821	431 759



Note 89 Bønes Borettslag 2024

Andre opplysninger

Alternativ lånebrøk - taklån

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3643 Innkrevde Finanskostnader	76 128	76.128
3643 Avsatt forskuddsbetalt/for lite betalt leie	-136	-136
SUM	75 992	75.992
8195 "IN-light" renter	34.062	35.253
2265 "IN-light" avdrag	41.930	40.739
Sum utgifter lån	75 992	75.992
2900 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbetalt akkumulert	3.156	3.292

Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS på inntil NOK 1.500.000 i forbindelse med arbeider i laget.

Negative disponible midler er sikret av byggelånet i Vestbo Finans, som konverteres til ordinært nedbetalingslån i 2025. pr. 31.12.24 er NOK 772.129-.



Resultat og balanse med noter for Bønes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bønes Borettslag

Styreleder	Veslemøy Sandvik (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Tuva Karoline Hopsdal (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Kristine Harila Kolden (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Geir Helge Johnsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Daniel Årskaug Sandal Helland (sign.)	19.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bønes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16.mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8N7RM-9LF30-JAYKW-ATVPG-5NGS1-KSP91



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 10:27:41 UTC



Penneo DokumentID: 8N7RM-9LF30-JAYKN-ATVPG-5NGST-KSP91

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.