



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL TRENINGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 140 940	2 877 368
Sum inntekter		3 140 940	2 877 368
Kostnader			
Varekostnad		23 348	
Felleskostnader		182 591	273 185
Lønnskostnad	1, 2, 3	35 851	32 492
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	435 781	435 781
Annen driftskostnad		756 454	685 596
Sum kostnader		1 434 024	1 427 054
Driftsresultat		1 706 916	1 450 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 093	363 076
Annen renteinntekt		15 060	33 946
Sum finansinntekter		337 153	397 022
Annen rentekostnad		702 740	518 987
Annen finanskostnad		553	
Sum finanskostnader		703 293	518 987
Netto finans		-366 140	-121 964
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 776	1 328 350
Skattekostnad	5	294 971	292 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 804	1 036 112
Årsresultat	6	1 045 805	1 036 113
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	376 540	417 229
Annen egenkapital	6	669 265	618 884
Sum overføringer og disponeringer		1 045 805	1 036 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 758 106	13 193 887
Sum varige driftsmidler	7	12 758 106	13 193 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	9 110 594	8 570 787
Sum finansielle anleggsmidler		9 110 594	8 570 787
Sum anleggsmidler		21 868 700	21 764 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 002	191 588
Andre fordringer		77 230	74 300
Sum fordringer		297 232	265 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 166	1 437 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 166	1 437 249
Sum omløpsmidler		1 144 399	1 703 136
SUM EIENDELER		23 013 099	23 467 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	6, 10	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 829 207	5 159 942
Sum opptjent egenkapital		5 829 207	5 159 942
Sum egenkapital	6	5 949 207	5 279 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	239 201	258 827
Sum avsetninger for forpliktelser		239 201	258 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 077 786	17 098 602
Sum annen langsiktig gjeld		16 077 786	17 098 602
Sum langsiktig gjeld		16 316 987	17 357 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 609	79 513
Betalbar skatt	5	208 393	189 115
Skyldige offentlige avgifter		489	440
Kortsiktig konserngjeld	9	482 744	534 909
Annen kortsiktig gjeld		39 669	26 463
Sum kortsiktig gjeld		746 905	830 439
Sum gjeld		17 063 892	18 187 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 013 099	23 467 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502171

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL TRENINGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 976 657 950
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 140 940	2 877 368
Sum inntekter		3 140 940	2 877 368
Kostnader			
Varekostnad		23 348	
Felleskostnader		182 591	273 185
Lønnskostnad	1, 2, 3	35 851	32 492
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	435 781	435 781
Annen driftskostnad		756 454	685 596
Sum kostnader		1 434 024	1 427 054
Driftsresultat		1 706 916	1 450 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 093	363 076
Annen renteinntekt		15 060	33 946
Sum finansinntekter		337 153	397 022
Annen rentekostnad		702 740	518 987
Annen finanskostnad		553	
Sum finanskostnader		703 293	518 987
Netto finans		-366 140	-121 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 340 776	1 328 350
Skattekostnad		294 971	292 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 804	1 036 112
Årsresultat	6	1 045 805	1 036 113
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	376 540	417 229
Annen egenkapital	6	669 265	618 884
Sum overføringer og disponeringer		1 045 805	1 036 113



Organisasjonsnr: 976 657 950
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 758 106	13 193 887
Sum varige driftsmidler	7	12 758 106	13 193 887

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9	9 110 594	8 570 787
Sum finansielle anleggsmidler		9 110 594	8 570 787

Sum anleggsmidler		21 868 700	21 764 674
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 002	191 588
Andre fordringer		77 230	74 300
Sum fordringer		297 232	265 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 166	1 437 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 166	1 437 249

Sum omløpsmidler		1 144 399	1 703 136
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 013 099	23 467 811
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	6, 10	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 829 207	5 159 942
Sum opptjent egenkapital		5 829 207	5 159 942



Sum egenkapital	6	5 949 207	5 279 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	239 201	258 827
Sum avsetninger for forpliktelseser		239 201	258 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 077 786	17 098 602
Sum annen langsiktig gjeld		16 077 786	17 098 602
Sum langsiktig gjeld		16 316 987	17 357 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 609	79 513
Betalbar skatt	5	208 393	189 115
Skyldige offentlige avgifter		489	440
Kortsiktig konserngjeld	9	482 744	534 909
Annen kortsiktig gjeld		39 669	26 463
Sum kortsiktig gjeld		746 905	830 439
Sum gjeld		17 063 892	18 187 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 013 099	23 467 811



Organisasjonsnr: 976 657 950
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31219.00	28058.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4430.00	3955.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202.00	480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35851.00	32493.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

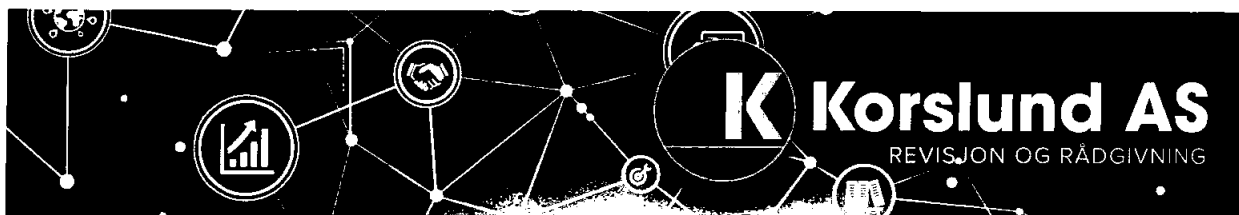
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Arendal Treningeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Treningeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal

Tel: +47 99 21 70 51

haakon@korslund.as

www.korslund.as

Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13.03.2023
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

Arendal Trening Eiendom AS
3902 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: 76V54-LW0F-QTAPQ-ZYSJY-DEIZ3-FTPXL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
JDK Regnskap AS
Storgt 169
3915 PORSGRUNN
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 Arendal Trening Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 140 940	2 877 368
Sum driftsinntekter		3 140 940	2 877 368
Varekostnad		(23 348)	0
Felleskostnader		(182 591)	(273 185)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(35 851)	(32 492)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(435 781)	(435 781)
Annen driftskostnad		(756 454)	(685 596)
Sum driftskostnader		(1 434 024)	(1 427 054)
Driftsresultat		1 706 916	1 450 314
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 093	363 076
Annen renteinntekt		15 060	33 946
Sum finansinntekter		337 153	397 022
Annen rentekostnad		(702 740)	(518 987)
Annen finanskostnad		(553)	0
Sum finanskostnader		(703 293)	(518 987)
Netto finans		(366 140)	(121 964)
Resultat før skattekostnad		1 340 776	1 328 350
Skattekostnad	5	(294 971)	(292 237)
Arsresultat	6	1 045 805	1 036 113
Overføringer			
Konsernbidrag	6	376 540	417 229
Annen egenkapital	6	669 265	618 884
Sum		1 045 805	1 036 113

Penneo Dokumentnøkkel: 76V54-LNV0F-QTAPQ-ZYSJW-DEIZ3-FTPXL



Balanse pr. 31. desember 2022 Arendal Trening Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 758 106	13 193 887
Sum varige driftsmidler	7	12 758 106	13 193 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	9 110 594	8 570 787
Sum finansielle anleggsmidler		9 110 594	8 570 787
Sum anleggsmidler		21 868 700	21 764 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		220 002	191 588
Andre fordringer		77 230	74 300
Sum fordringer		297 232	265 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 166	1 437 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 166	1 437 249
Sum omløpsmidler		1 144 399	1 703 136
Sum eiendeler		23 013 099	23 467 811

Penneo Dokumentnøkkel: 76V54-LNV0F-QTAPQ-ZYSJY-DEIZ3-FTPXL



Balanse pr. 31. desember 2022 Arendal Trening Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	6, 10	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 829 207	5 159 942
Sum opptjent egenkapital		5 829 207	5 159 942
Sum egenkapital	6	5 949 207	5 279 942
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	239 201	258 827
Sum avsetning for forpliktelser		239 201	258 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 077 786	17 098 602
Sum annen langsiktig gjeld		16 077 786	17 098 602
Sum langsiktig gjeld		16 316 987	17 357 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 609	79 513
Betalbar skatt	5	208 393	189 115
Skyldige offentlige avgifter		489	440
Kortsiktig konserngjeld	9	482 744	534 909
Annen kortsiktig gjeld		39 669	26 463
Sum kortsiktig gjeld		746 905	830 439
Sum gjeld		17 063 892	18 187 868
Sum egenkapital og gjeld		23 013 099	23 467 811

PORSGRUNN
13.03.2023

Erik Molenaar
Styrets leder

Peter Kristoffer Reymert
Styremedlem

Jarle Dørum Karlsson
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 76V54-LNV0F-QTAPQ-ZYSJY-DEIZ3-FTPXL



Noter 2022

Arendal Trening Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	31 219	28 058
Arbeidsgiveravgift	4 430	3 955



Andre ytelser	202	480
Sum	35 851	32 493

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 325 441)	(10 325 441)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 761 222)	(10 761 222)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 730 292	11 027 814	12 758 106
Årets avskrivninger		(435 781)	(435 781)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 340 776	1 328 350
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	89 212	66 173
Årets skattegrunnlag	1 429 988	1 394 523
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	314 597	306 795
Sum	314 597	306 795
+/- Endring i utsatt skatt	(19 626)	(14 558)
Skattekostnad i resultatregnskapet	294 971	292 237
Betalbar skatt i skattekostnad	314 597	306 795
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(106 204)	(117 680)
Betalbar skatt i balansen	208 393	189 115

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	5 159 942	5 279 942
Årets resultat		1 045 805	1 045 805
Konsernbidrag		(376 540)	(376 540)
Egenkapital 31.12.2022	120 000	5 829 207	5 949 207

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 077 786
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 758 106



Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 110 594

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 110 594	8 570 787
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	482 744	534 909

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er 100 % eid datterselskap til Arendal Trening Holding AS

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 000,00	120 000,00
Sum	60		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arendal Treningholding AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 176 488	1 087 276	89 212
Sum midlertidige forskjeller	1 176 488	1 087 276	89 212
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	258 827	239 201	19 626

Penneo Dokumentnøkkel: 76V54-LNV0F-QTAPQ-ZYSJV-DEIZ3-FTPXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Karlsson

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1020934

IP: 51.13.xxx.xxx

2023-03-13 13:46:38 UTC



Erik Molenaar

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2121710

IP: 31.45.xxx.xxx

2023-03-13 14:09:48 UTC



Peter Kristoffer Reymert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1655457

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-15 16:35:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76V54-LW0F-QTAPQ-ZYSV-DEIZ3-TPXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Arendal Trening Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	31 219	28 058
Arbeidsgiveravgift	4 430	3 955



Andre ytelser	202	480
Sum	35 851	32 493

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 325 441)	(10 325 441)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 761 222)	(10 761 222)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 730 292	11 027 814	12 758 106
Årets avskrivninger		(435 781)	(435 781)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 340 776	1 328 350
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	89 212	66 173
Årets skattegrunnlag	1 429 988	1 394 523
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	314 597	306 795
Sum	314 597	306 795
+/- Endring i utsatt skatt	(19 626)	(14 558)
Skattekostnad i resultatregnskapet	294 971	292 237
Betalbar skatt i skattekostnad	314 597	306 795
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(106 204)	(117 680)
Betalbar skatt i balansen	208 393	189 115

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	5 159 942	5 279 942
Årets resultat		1 045 805	1 045 805
Konsernbidrag		(376 540)	(376 540)
Egenkapital 31.12.2022	120 000	5 829 207	5 949 207

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 077 786
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 758 106



Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 110 594

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 110 594	8 570 787
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	482 744	534 909

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er 100 % eid datterselskap til Arendal Trening Holding AS

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 000,00	120 000,00
Sum	60		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arendal Treningholding AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 176 488	1 087 276	89 212
Sum midlertidige forskjeller	1 176 488	1 087 276	89 212
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	258 827	239 201	19 626