



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 876 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEGACY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Sefbo Forvaltning AS Gamle Drammensvei 40 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 702 455	1 630 760
Sum inntekter		1 702 455	1 630 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 220	479 220
Annen driftskostnad	2	670 540	546 965
Sum kostnader		1 149 760	1 026 185
Driftsresultat		552 696	604 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	479
Sum finansinntekter		1 062	479
Annen rentekostnad		65 276	54 702
Sum finanskostnader		65 276	54 702
Netto finans		-64 214	-54 223
Ordinært resultat før skattekostnad		488 482	550 352
Skattekostnad	3	107 720	121 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 761	429 275
Årsresultat		380 762	429 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		380 000	450 000
Annen egenkapital		762	-20 725
Sum overføringer og disponeringer		380 762	429 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 182 396	5 182 396
Sum varige driftsmidler		5 182 396	5 182 396
Sum anleggsmidler		5 182 396	5 182 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 300	45 071
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		10 300	45 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	353 926	514 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 926	514 366
Sum omløpsmidler		364 226	559 437
SUM EIENDELER		5 546 622	5 741 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 729 aksjer à kr 3,10)	8, 9	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		101 460	101 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 600 824	1 600 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 600 824	1 600 062
Sum egenkapital	9	1 702 284	1 701 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 327 122	1 414 713
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 122	1 414 713
Sum langsiktig gjeld		1 337 122	1 414 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 219	50 630
Betalbar skatt	3	107 720	121 077
Skyldige offentlige avgifter		28 070	28 070
Utbytte		380 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 970 000	1 970 000
Annen kortsiktig gjeld		8 207	5 821
Sum kortsiktig gjeld		2 507 216	2 625 598
Sum gjeld		3 844 338	4 040 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 546 622	5 741 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548534

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGACY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 876 275
LEGACY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 702 455	1 630 760
Sum inntekter		1 702 455	1 630 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 220	479 220
Annen driftskostnad	2	670 540	546 965
Sum kostnader		1 149 760	1 026 185
Driftsresultat		552 696	604 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	479
Sum finansinntekter		1 062	479
Annen rentekostnad		65 276	54 702
Sum finanskostnader		65 276	54 702
Netto finans		-64 214	-54 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	107 720	121 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 761	429 275
Årsresultat		380 762	429 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		380 000	450 000
Annen egenkapital		762	-20 725
Sum overføringer og disponeringer		380 762	429 275



Organisasjonsnr: 930 876 275
LEGACY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

5 182 396

5 182 396

Sum varige driftsmidler

5 182 396

5 182 396

Sum anleggsmidler

5 182 396

5 182 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

10 300

45 071

Konsernfordringer

6

0

0

Sum fordringer

10 300

45 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

353 926

514 366

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

353 926

514 366

Sum omløpsmidler

364 226

559 437

SUM EIENDELER

5 546 622

5 741 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (32 729

aksjer à kr 3,10)

8, 9

101 460

101 460

Sum innskutt egenkapital

101 460

101 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 600 824

1 600 062

Sum opptjent egenkapital

1 600 824

1 600 062

Sum egenkapital

9

1 702 284

1 701 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 327 122	1 414 713
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 122	1 414 713
Sum langsiktig gjeld		1 337 122	1 414 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 219	50 630
Betalbar skatt	3	107 720	121 077
Skyldige offentlige avgifter		28 070	28 070
Utbytte		380 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 970 000	1 970 000
Annen kortsiktig gjeld		8 207	5 821
Sum kortsiktig gjeld		2 507 216	2 625 598
Sum gjeld		3 844 338	4 040 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 546 622	5 741 834



Organisasjonsnr: 930 876 275
LEGACY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntekstføring ved utleie skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	420000.00	420000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	59220.00	59220.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	479220.00	479220.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**LEGACY EIENDOM AS
1369 STABEKK**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styreberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 702 455	1 630 760
Sum driftsinntekter		1 702 455	1 630 760
Lønnskostnad	1	(479 220)	(479 220)
Annen driftskostnad	2	(670 540)	(546 965)
Sum driftskostnader		(1 149 760)	(1 026 185)
Driftsresultat		552 696	604 575
Annen renteinntekt		1 062	479
Sum finansinntekter		1 062	479
Annen rentekostnad		(65 276)	(54 702)
Sum finanskostnader		(65 276)	(54 702)
Netto finans		(64 214)	(54 223)
Resultat før skattekostnad		488 482	550 352
Skattekostnad	3	(107 720)	(121 077)
Årsresultat		380 762	429 275
Overføringer			
Utbytte		380 000	450 000
Annen egenkapital		762	(20 725)
Sum		380 762	429 275



Balanse pr. 31. desember 2022
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 182 396	5 182 396
Sum varige driftsmidler		5 182 396	5 182 396
Sum anleggsmidler		5 182 396	5 182 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 300	45 071
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		10 300	45 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	353 926	514 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 926	514 366
Sum omløpsmidler		364 226	559 437
Sum eiendeler		5 546 622	5 741 834

**Balanse pr. 31. desember 2022**
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 729 aksjer à kr 3,10)	8, 9	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		101 460	101 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 600 824	1 600 062
Sum opptjent egenkapital		1 600 824	1 600 062
Sum egenkapital	9	1 702 284	1 701 522
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 327 122	1 414 713
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 122	1 414 713
Sum langsiktig gjeld		1 337 122	1 414 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 219	50 630
Betalbar skatt	3	107 720	121 077
Skyldige offentlige avgifter		28 070	28 070
Kortsiktig konserngjeld	6	1 970 000	1 970 000
Utbytte		380 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		8 207	5 821
Sum kortsiktig gjeld		2 507 216	2 625 598
Sum gjeld		3 844 338	4 040 311
Sum egenkapital og gjeld		5 546 622	5 741 834

Stabekk, 18/4-23

Elisabeth Schumann Dybwad
StyrelederMette Strømnes
Daglig leder



Noter 2022

LEGACY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekstføring ved utleie skjer løpende..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	420 000	420 000
Arbeidsgiveravgift	59 220	59 220
Sum	479 220	479 220

.Selskapet betaler lønn till styreleder. Det er ingen andre ansatte i selskapet.

Note 2 - Annen driftskostnad

Strøm	32 569,-
Vedlikehold	121 060,- (Seksjon 11,15 og 18)
Fellesutgifter	281 592,-
Vaktmester	7 491,-
Fyring egne seksjoner	14 373,-
Revisjon	13 938,-



Forretningsfører	111 740,-
Gebyr skifte av leietaker	49 625,-
Datautstyr/mobil	31 122,-
Gebyrer	3 975,-
Diverse	3 055,-
Sum	<u>670 540,-</u>

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	488 482	550 352
+/- Permanente forskjeller	1 155	
Årets skattegrunnlag	489 637	550 352
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 720	121 077
Sum	107 720	121 077
Skattekostnad i resultatregnskapet	107 720	121 077
Betalbar skatt i skattekostnad	107 720	121 077
Betalbar skatt i balansen	107 720	121 077

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 182 396
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 182 396
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 182 396

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	10 300	45 071
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 300	45 071

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til Legacy Holding AS kr 1 970 000,-

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 27 349. Skyldig skattetrekk er kr 18 200.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	32 729	3,10	101 459,90
Sum	32 729		101 459,90

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Legacy Holding AS	32 729	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	32 729	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	101 460	1 600 062	1 701 522
Årets resultat		380 762	380 762
Avsatt utbytte		(380 000)	(380 000)
Egenkapital 31.12.2022	101 460	1 600 824	1 702 284

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 327 122	1 414 713
Sum	1 327 122	1 414 713
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 650 000	3 650 000
Sum	3 650 000	3 650 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 327 122,- forfaller kr 889 662,- om mer enn 5 år.

DnB har pant for 5 250 000,- for sitt lån.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Legacy Eiendom AS

NITSCHKE AS
Volsveien 17B
Postboks 353, 1328 Lysaker
Telefon: +47 37 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Legacy Eiendom AS som viser et overskudd på kr 380 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LEGACY EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling i Legacy Eiendom AS ble avholdt den 18. april 2023 i kontorene til Sefbo Forvaltning AS, Gml.Drammens vei 40, Stabekk.

Til stede: Legacy Holding AS V/Elisabeth Dybwad 100 % av aksjene

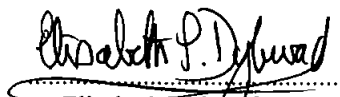
Forretningsfører ved Mette Strømnes var dessuten til stede.

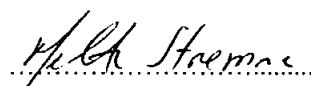
100 % av selskapskapitalen var følgelig representert. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og dagsorden.

- 1. Valg av møteleder.**
Mette Strømnes ble valgt til møteleder
- 2. Valg av to deltakere til å undertegne protokollen**
Elisabeth Dybwad og Mette Strømnes ble valgt til å undertegne protokollen.
- 3. Regnskap for 2022**
Resultatregnskap og balanse med noter ble godkjent. Utbytte på kr 380 000,- ble vedtatt.
- 4. Revisors beretning for 2022**
Revisors beretning ettersendes etter at signert regnskap er sendt revisor.
- 5. Honorarer til revisor.**
Revisors honorar for 2022 godkjennes etter regning.
- 6. Styrevalg**
Sittende styre ble gjenvalgt.
Styrets leder: Elisabeth Schumann Dybwad
Varamedlem: Cecilie Dybwad

Det var ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Stabekk, 18. april 2023


Elisabeth Dybwad


Mette Strømnes