



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 112 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 6
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 192 221	2 084 770
Sum inntekter		2 192 221	2 084 770
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 500	248 500
Annen driftskostnad	2	156 156	126 506
Sum kostnader		404 656	375 006
Driftsresultat		1 787 565	1 709 763
Annen rentekostnad		204	149
Sum finanskostnader		204	149
Netto finans		-204	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 787 360	1 709 614
Skattekostnad	3	393 218	376 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 143	1 333 500
Årsresultat		1 394 142	1 333 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 800 000
Udekket tap		1 394 142	-4 466 501
Sum overføringer og disponeringer		1 394 142	1 333 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 436 599	11 560 599
Sum varige driftsmidler		8 436 599	11 560 599
Sum anleggsmidler		8 436 599	11 560 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	248 404	233 253
Andre fordringer		664 750	13 400
Sum fordringer		913 154	246 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	505 716	1 295 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 716	1 295 951
Sum omløpsmidler		1 418 870	1 542 604
SUM EIENDELER		9 855 469	13 103 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	9 099 331	11 974 831
Sum innskutt egenkapital		9 159 331	12 034 831
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	4 024 812	5 418 954
Sum opptjent egenkapital		-4 024 812	-5 418 954
Sum egenkapital	7	5 134 519	6 615 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	51 104	43 610
Sum avsetninger for forpliktelser		51 104	43 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 104	43 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 867	5 087
Betalbar skatt		385 724	365 227
Skyldige offentlige avgifter		84 471	90 218
Utbytte			5 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 193 784	183 184
Sum kortsiktig gjeld		4 669 846	6 443 716
Sum gjeld		4 720 950	6 487 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 469	13 103 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363924

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 112 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 6
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 112 046
KALLERUDSVINGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 192 221	2 084 770
Sum inntekter		2 192 221	2 084 770
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 500	248 500
Annen driftskostnad	2	156 156	126 506
Sum kostnader		404 656	375 006
Driftsresultat		1 787 565	1 709 763
Annen rentekostnad		204	149
Sum finanskostnader		204	149
Netto finans		-204	-149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	393 218	376 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 143	1 333 500
Årsresultat		1 394 142	1 333 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 800 000
Udekket tap		1 394 142	-4 466 501
Sum overføringer og disponeringer		1 394 142	1 333 499



Organisasjonsnr: 925 112 046
KALLERUDSVINGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 436 599

11 560 599

Sum varige driftsmidler

8 436 599

11 560 599

Sum anleggsmidler

8 436 599

11 560 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

248 404

233 253

Andre fordringer

664 750

13 400

Sum fordringer

913 154

246 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

505 716

1 295 951

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

505 716

1 295 951

Sum omløpsmidler

1 418 870

1 542 604

SUM EIENDELER

9 855 469

13 103 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 2,00)

6, 7

60 000

60 000

Overkurs

7

9 099 331

11 974 831

Sum innskutt egenkapital

9 159 331

12 034 831

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

4 024 812

5 418 954

Sum opptjent egenkapital

-4 024 812

-5 418 954

Sum egenkapital

7

5 134 519

6 615 877

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	51 104	43 610
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 104	43 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 104	43 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 867	5 087
Betalbar skatt		385 724	365 227
Skyldige offentlige avgifter		84 471	90 218
Utbytte			5 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 193 784	183 184
Sum kortsiktig gjeld		4 669 846	6 443 716
Sum gjeld		4 720 950	6 487 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 469	13 103 203



Organisasjonsnr: 925 112 046
KALLERUDSVINGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2022 KALLERUDSVINGEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 974 831
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 875 500)
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 099 331
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(414 232)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(662 732)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 436 599
Årets avskrivninger	(248 500)
Økonomisk levetid	0 - 30 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,33 %



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til å kunne foreta fravalg av revisor, og dette er gjort.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 787 360	1 709 614
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(34 067)	(49 491)
Årets skattegrunnlag	1 753 293	1 660 123
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	385 724	365 227
Sum	385 724	365 227
+/- Endring i utsatt skatt	7 494	10 888
Skattekostnad i resultatregnskapet	393 218	376 115
Betalbar skatt i skattekostnad	385 724	365 227
Betalbar skatt i balansen	385 724	365 227

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	248 404	233 253
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	248 404	233 253

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjøvik Utleie AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Haavi AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	11 974 831	(5 418 954)	6 615 877
Reduksjon AK/overkurs		(2 875 500)		(2 875 500)
Årets resultat			1 394 142	1 394 142
Egenkapital 31.12.2022	60 000	9 099 331	(4 024 812)	5 134 519

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	198 226	232 293	(34 067)
Sum midlertidige forskjeller	198 226	232 293	(34 067)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	43 610	51 104	(7 494)

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.