



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 579 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUUN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 395	32 232
Sum kostnader		38 395	32 232
Driftsresultat		-38 395	-32 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 607	3 571
Sum finansinntekter		8 607	3 571
Netto finans		8 607	3 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 788	-28 661
Skattekostnad på resultat	2	-6 554	-6 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 234	-22 356
Årsresultat		-23 234	-22 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 234	-22 356
Totalresultat		-23 234	-22 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	-23 234	-22 356
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-23 234	-22 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 330 831	50 330 831
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		50 330 831	50 330 831
Sum anleggsmidler		50 330 831	50 330 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	13 516 558	26 616 558
Sum fordringer		13 516 558	26 616 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 029	974 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 029	974 507
Sum omløpsmidler		14 665 587	27 591 065
SUM EIENDELER		64 996 418	77 921 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 172 940	1 552 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		2 172 940	1 552 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	58 450 893	61 574 127
Sum opptjent egenkapital		58 450 893	61 574 127
Sum egenkapital		60 623 833	63 126 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	908 028	1 279 139
Sum avsetninger for forpliktelser		908 028	1 279 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		908 028	1 279 139
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	364 557	416 530
Utbytte	3	3 100 000	13 100 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 464 557	13 516 530
Sum gjeld		4 372 585	14 795 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 996 418	77 921 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595568

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 579 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUUN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 912 579 883
BRUUN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 395	32 232
Sum kostnader		38 395	32 232
Driftsresultat		-38 395	-32 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 607	3 571
Sum finansinntekter		8 607	3 571
Netto finans		8 607	3 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 788	-28 661
Skattekostnad på resultat	2	-6 554	-6 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 234	-22 356
Årsresultat		-23 234	-22 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 234	-22 356
Totalresultat		-23 234	-22 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	-23 234	-22 356
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-23 234	-22 356



Organisasjonsnr: 912 579 883
BRUUN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 50 330 831 50 330 831

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 50 330 831 50 330 831

Sum anleggsmidler 50 330 831 50 330 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5 13 516 558 26 616 558

Sum fordringer 13 516 558 26 616 558

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 149 029 974 507

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 149 029 974 507

Sum omløpsmidler 14 665 587 27 591 065

SUM EIENDELER 64 996 418 77 921 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	2 172 940	1 552 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		2 172 940	1 552 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	58 450 893	61 574 127
Sum opptjent egenkapital		58 450 893	61 574 127
Sum egenkapital		60 623 833	63 126 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	908 028	1 279 139
Sum avsetninger for forpliktelseser		908 028	1 279 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		908 028	1 279 139
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	364 557	416 530
Utbytte	3	3 100 000	13 100 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 464 557	13 516 530
Sum gjeld		4 372 585	14 795 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 996 418	77 921 896



Organisasjonsnr: 912 579 883
BRUUN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bruun Eiendom Holding AS

Org.nr.: 912 579 883



Resultatregnskap Bruun Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 395	32 232
Sum driftskostnader		<u>38 395</u>	<u>32 232</u>
Driftsresultat		<u>-38 395</u>	<u>-32 232</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 607	3 571
Resultat av finansposter		<u>8 607</u>	<u>3 571</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-29 788</u>	<u>-28 661</u>
Skattekostnad på resultat	2	-6 554	-6 305
Årsresultat		<u>-23 234</u>	<u>-22 356</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	-23 234	-22 356
Sum overføringer		<u>-23 234</u>	<u>-22 356</u>



Balanse
Bruun Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	50 330 831	50 330 831
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 330 831</u>	<u>50 330 831</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 330 831</u>	<u>50 330 831</u>
Fordringer			
Konsernfordringer	5	13 516 558	26 616 558
Sum fordringer		<u>13 516 558</u>	<u>26 616 558</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 029	974 507
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 149 029</u>	<u>974 507</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 665 587</u>	<u>27 591 065</u>
Sum eiendeler		<u>64 996 418</u>	<u>77 921 896</u>



Balanse

Bruun Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 172 940	1 552 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 172 940</u>	<u>1 552 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	58 450 893	61 574 127
Sum opptjent egenkapital		<u>58 450 893</u>	<u>61 574 127</u>
Sum egenkapital		<u>60 623 833</u>	<u>63 126 227</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	908 028	1 279 139
Sum avsetning for forpliktelser		<u>908 028</u>	<u>1 279 139</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	364 557	416 530
Utbytte	3	3 100 000	13 100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 464 557</u>	<u>13 516 530</u>
Sum gjeld		<u>4 372 585</u>	<u>14 795 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 996 418</u>	<u>77 921 896</u>

Rud, 23.05.2023

Styret i Bruun Eiendom Holding AS


Ove Eioolf Bruun
styreleder


Eioolf Bruun
styremedlem/daglig leder


Grete Maj Bruun
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å etablere lovpålagt tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån til ledende personer i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 557	416 530
Endring i utsatt skatt	-371 111	-422 835
Skattekostnad ordinært resultat	-6 554	-6 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 788	-28 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 686 866	1 921 978
Skattepliktig inntekt	1 657 078	1 893 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 557	416 530
Sum betalbar skatt i balansen	364 557	416 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 221 710	4 027 138	805 428
Fordringer	905 692	1 787 130	881 438
Sum	4 127 402	5 814 268	1 686 866
Grunnlag for utsatt skatt	4 127 402	5 814 268	1 686 866
Utsatt skatt (22 %)	908 028	1 279 139	371 110

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 552 100	61 574 127	63 126 227
Kapitalforhøyelse	620 840		620 840
Tilleggsutbytte*	0	-3 100 000	-3 100 000
Årets resultat	0	-23 234	-23 234
Pr 31.12	2 172 940	58 450 893	60 623 833

* Tilleggsutbyttet ble vedtatt 06.03.2023



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Balanseført verdi
Bruun Eiendom AS	100 %	16 150 744	91 148 225	50 330 831

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Bruun Eiendom AS*	13 516 558	26 616 558

*kr 13 516 558 av dette er fusjonsfordring.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bruun Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155 210	14,0	2 172 940
Sum	155 210		2 172 940

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruun Holdings AS	76 053	49,0	49,0
Ove Eiof Bruun	64 736	41,7	41,7
Grete Maj Bruun	14 421	9,3	9,3
Totalt antall aksjer	155 210	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Ove Eiof Bruun	styreleder	Direkte		64 736
Grete Maj Bruun	styremedlem	Direkte		14 421
Eiof Bruun	styremedlem/daglig leder	Indirekte	Bruun Holdings AS	76 053
Totalt antall aksjer				155 210



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bruun Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bruun Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZBY2-JKWCJ-8A0NB-5WT10-E0LBF-Q688S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-29 17:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZBY2-JKWCJ-8A0NB-5WT10-E0LBF-0688S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>