



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 082 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krintovegen 70
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 556 981	4 209 415
Annen driftsinntekt		105 038	186 636
Sum inntekter		8 662 019	4 396 051
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 947 018	1 828 278
Annen driftskostnad	5	184 683	145 232
Sum kostnader		4 131 701	1 973 510
Driftsresultat		4 530 318	2 422 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 681
Annen finansinntekt		301	
Sum finansinntekter		301	1 681
Annen rentekostnad		261 983	387 946
Sum finanskostnader		261 983	387 946
Netto finans		-261 682	-386 266
Ordinært resultat før skattekostnad		4 268 636	2 036 275
Skattekostnad på ordinært resultat	8	939 100	447 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 329 536	1 588 294
Årsresultat		3 329 536	1 588 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 194 258	1 588 294
Annen egenkapital		135 278	
Sum overføringer og disponeringer		3 329 536	1 588 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		901 755
Sum immaterielle eiendeler			901 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	2 488 208	2 488 208
Sum varige driftsmidler		2 488 208	2 488 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 000	1 400 000
Andre fordringer	4, 11	303 854	303 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 703 854	1 703 854
Sum anleggsmidler		4 192 061	5 093 816
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	12, 15	6 705 733	6 423 887
Sum varer	12	6 705 733	6 423 887
Fordringer			
Kundefordringer		2 304 750	
Sum fordringer		2 304 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	13	2 063 168	2 236 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 168	2 236 564
Sum omløpsmidler		11 073 651	8 660 451
SUM EIENDELER		15 265 712	13 754 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (387 aksjer a kr.10 000,00)	7, 14	3 870 000	3 870 000
Sum innskutt egenkapital		3 870 000	3 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 278	
Udekket tap	14		3 194 258
Sum opptjent egenkapital		135 278	-3 194 258
Sum egenkapital	14	4 005 278	675 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 345	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 345	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 248 313	10 445 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 248 313	10 445 992
Sum langsiktig gjeld		7 285 658	10 445 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 182 511	887 130
Annen kortsiktig gjeld		2 792 265	1 745 404
Sum kortsiktig gjeld		3 974 776	2 632 534
Sum gjeld		11 260 434	13 078 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 265 712	13 754 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800194

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 082 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krintovegen 70
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 082 149
LIFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 556 981	4 209 415
Annen driftsinntekt		105 038	186 636
Sum inntekter		8 662 019	4 396 051
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 947 018	1 828 278
Annen driftskostnad	5	184 683	145 232
Sum kostnader		4 131 701	1 973 510
Driftsresultat		4 530 318	2 422 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 681
Annen finansinntekt		301	
Sum finansinntekter		301	1 681
Annen rentekostnad		261 983	387 946
Sum finanskostnader		261 983	387 946
Netto finans		-261 682	-386 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	939 100	447 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 329 536	1 588 294
Årsresultat		3 329 536	1 588 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 194 258	1 588 294
Annen egenkapital		135 278	
Sum overføringer og disponeringer		3 329 536	1 588 294



Organisasjonsnr: 983 082 149
LIFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		901 755
Sum immaterielle eiendeler			901 755

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	2 488 208	2 488 208
Sum varige driftsmidler		2 488 208	2 488 208

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 000	1 400 000
Andre fordringer	4, 11	303 854	303 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 703 854	1 703 854

Sum anleggsmidler

	4 192 061	5 093 816
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte prosjektkostnader	12, 15	6 705 733	6 423 887
Sum varer	12	6 705 733	6 423 887

Fordringer

Kundefordringer		2 304 750	
Sum fordringer		2 304 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd			
Bankinnskudd	13	2 063 168	2 236 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 168	2 236 564

Sum omløpsmidler

	11 073 651	8 660 451
--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

	15 265 712	13 754 267
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (387 aksjer a kr.10 000,00)	7, 14	3 870 000	3 870 000
Sum innskutt egenkapital		3 870 000	3 870 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 278	
Udekket tap	14		3 194 258
Sum opptjent egenkapital		135 278	-3 194 258
Sum egenkapital	14	4 005 278	675 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 345	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 345	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 248 313	10 445 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 248 313	10 445 992
Sum langsiktig gjeld		7 285 658	10 445 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 182 511	887 130
Annen kortsiktig gjeld		2 792 265	1 745 404
Sum kortsiktig gjeld		3 974 776	2 632 534
Sum gjeld		11 260 434	13 078 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 265 712	13 754 267



Organisasjonsnr: 983 082 149
LIFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Prosjekter for salg / varelager og varekostnad Aktiverte kostnader består av tomtekjøp, tinglysningskostnader, reguleringskostnader og infrastrukturkostnader på tomteområdet.» Dette hensyntar at hytten balanseføres under anleggsmidler. Finansieringskostnader i byggeperioden aktiveres ikke. Ved salg av tomter kostnadsføres andel av aktiverte infrastrukturkostnader. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap eier 2 800 aksjer (31,74%) i Lifjell Vinterland AS i Bø. Aksjene vurderes til anskaffelsespris. Årsregnskapet for 2021 til Lifjell Vinterland AS viser et årsresultat for 2021 på kr 469 og en egenkapital pr 31.12.2021 på kr 2 200 069.

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



303854.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder innbetalt depositum ang. heisanlegget.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7248313.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8314443.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lifjell Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lifjell Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 16. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Noter 2021 LIFJELL UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter for salg / varelager og varekostnad

Aktiverte kostnader består av tomtekjøp, tinglysingskostnader, reguleringskostnader og infrastrukturkostnader på tomteområdet.» Dette hensyntar at hytten balanseføres under anleggsmidler.

Finansieringskostnader i byggeperioden aktiveres ikke. Ved salg av tomter kostnadsføres andel av aktiverte infrastrukturkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 938	23 913
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 938	23 913

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskap eier 2 800 aksjer (31,74%) i Lifjell Vinterland AS i Bø. Aksjene vurderes til anskaffelsespris. Årsregnskapet for 2021 til Lifjell Vinterland AS viser et årsresultat for 2021 på kr 469 og en egenkapital pr 31.12.2021 på kr 2 200 069.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	387	10 000,00	3 870 000,00
Sum	387		3 870 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Jønnbu Invest AS	109	28,17%
Strengenvegen Eiendom AS	94	24,29%
Lifjell Eiendom AS	70	18,09%
Lifjell Invest AS	30	7,75%
Nils Juel	23	5,94%
Langenes AS	22	5,68%
Andre aksjonærer	39	10,08%
Totalt antall aksjer	387	100,00%

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 268 636	2 036 275
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(56 585)	53 678
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 212 051)	(2 089 954)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	939 100	447 981
Skattekostnad i resultatregnskapet	939 100	447 981
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	99 528	(99 528)
Gevinst- og tapskonto	214 711	171 768	42 943
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 313 599)	(101 548)	(4 212 051)
Sum midlertidige forskjeller	(4 098 888)	169 748	(4 268 636)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(901 755)	37 345	(939 100)



Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier ei hytte (Gnr. 9 Bnr 488 Snr 16) på Lifjell. Pga. at markedsverdien på eiendommen ansees å være høyere enn bokført verdi, regnskapsføres det ikke avskrivninger.

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 488 208
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	2 488 208
Balanseført verdi pr. 31.12	2 488 208

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: **ingen avskrivning**

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

303 854

Mer om fordringer

Beløpet gjelder innbetalt depositum ang. heisanlegget.

Note 12 - Prosjekter for salg

Selskapet eier et tomteområde (Gnr. 9 Bnr 106, og Gnr 9 Bnr 488-9) på Lifjell. Pr 31. desember 2021 er det aktivert kostnader til tomtekjøp, infrastruktur og videreutvikling av tomteområdet.

Spesifikasjon av varelager/prosjekter for salg:

	2021	2020
Aktiverte prosjektkostnader pr 01.01	6 423 887	6 515 248
Tilgang	2 977 124	904 917
Avgang	(2 695 278)	(996 278)
Aktiverte prosjektkostnader pr 31.12	6 705 733	6 423 887

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 870 000		(3 194 258)	675 742
Årets resultat		135 278	3 194 258	3 329 536
Egenkapital 31.12.2021	3 870 000	135 278	0	4 005 278

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 248 313
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 314 443