



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 41A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 659 657	3 812 514
Leieinntekt		583 612	776 800
Sum inntekter		6 243 269	4 589 314
Kostnader			
Varekostnad	7	4 860 702	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	2	167 600	167 600
Annen driftskostnad	4	442 762	418 601
Sum kostnader		5 471 064	586 201
Driftsresultat		772 205	4 003 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	413
Sum finansinntekter		61	413
Annen rentekostnad		491 599	410 879
Annen finanskostnad		6 538	540
Sum finanskostnader		498 137	411 419
Netto finans		-498 076	-411 006
Ordinært resultat før skattekostnad		274 129	3 592 108
Skattekostnad	5	60 308	728 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 821	2 863 270
Årsresultat	3	213 821	2 863 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 821	2 863 270
Totalresultat		213 821	2 863 270
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		213 821	2 863 270
Sum overføringer og disponeringer		213 821	2 863 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 274 894	7 423 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 400	39 100
Sum varige driftsmidler	2	7 295 294	7 462 894
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 296 294	7 463 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 737 722	8 768 325
Fordringer			
Kundefordringer		58 676	71 307
Sum fordringer		58 676	71 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 724	46 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724	46 038
Sum omløpsmidler		8 798 122	8 885 670
SUM EIENDELER		16 094 415	16 349 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 024 334	3 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 867 946	2 654 125
Sum opptjent egenkapital		2 867 946	2 654 125
Sum egenkapital	3	5 892 280	5 678 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	539 756	638 483
Sum avsetninger for forpliktelser		539 756	638 483
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 916 160	6 779 039
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 520 642	2 922 223
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 436 802	9 701 262
Sum langsiktig gjeld		9 976 558	10 339 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 599	194 375
Betalbar skatt	5	159 035	90 355
Skyldig offentlige avgifter		8 146	7 536
Annen kortsiktig gjeld		43 796	39 093
Sum kortsiktig gjeld		225 577	331 360
Sum gjeld		10 202 135	10 671 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 094 415	16 349 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672718

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 41A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 915 262 775
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 659 657	3 812 514
Leieinntekt		583 612	776 800
Sum inntekter		6 243 269	4 589 314
Kostnader			
Varekostnad	7	4 860 702	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	2	167 600	167 600
Annen driftskostnad	4	442 762	418 601
Sum kostnader		5 471 064	586 201
Driftsresultat		772 205	4 003 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	413
Sum finansinntekter		61	413
Annen rentekostnad		491 599	410 879
Annen finanskostnad		6 538	540
Sum finanskostnader		498 137	411 419
Netto finans		-498 076	-411 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	274 129	3 592 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 308	728 838
Årsresultat	3	213 821	2 863 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 821	2 863 270
Totalresultat		213 821	2 863 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 821	2 863 270
Sum overføringer og disponeringer		213 821	2 863 270



Organisasjonsnr: 915 262 775
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 274 894	7 423 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	20 400	39 100
Sum varige driftsmidler	2	7 295 294	7 462 894
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 296 294	7 463 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 737 722	8 768 325
Fordringer			
Kundefordringer		58 676	71 307
Sum fordringer		58 676	71 307
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 724	46 038
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 724	46 038
Sum omløpsmidler		8 798 122	8 885 670
SUM EIENDELER		16 094 415	16 349 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 030 000	3 030 000



Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 024 334	3 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 867 946	2 654 125
Sum opptjent egenkapital		2 867 946	2 654 125
Sum egenkapital	3	5 892 280	5 678 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	539 756	638 483
Sum avsetninger for forpliktelseser		539 756	638 483
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 916 160	6 779 039
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 520 642	2 922 223
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 436 802	9 701 262
Sum langsiktig gjeld		9 976 558	10 339 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 599	194 375
Betalbar skatt	5	159 035	90 355
Skyldig offentlige avgifter		8 146	7 536
Annen kortsiktig gjeld		43 796	39 093
Sum kortsiktig gjeld		225 577	331 360
Sum gjeld		10 202 135	10 671 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 094 415	16 349 564



Organisasjonsnr: 915 262 775
TAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Tan Eiendomsutvikling AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tan Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 213 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnrøkke: NQOET-HZ18J-D5QSC-NHXVO-3EPJX-WWCQS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 30. juni 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NGQET-HZ18J-D5QSC-NHXVO-3EPJX-WWCQS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2023-07-28 17:24:19 UTC



Penneo Dokumentnr: NGQET-HZ18J-D5QSO-NHXVO-3EPJX-WWCQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

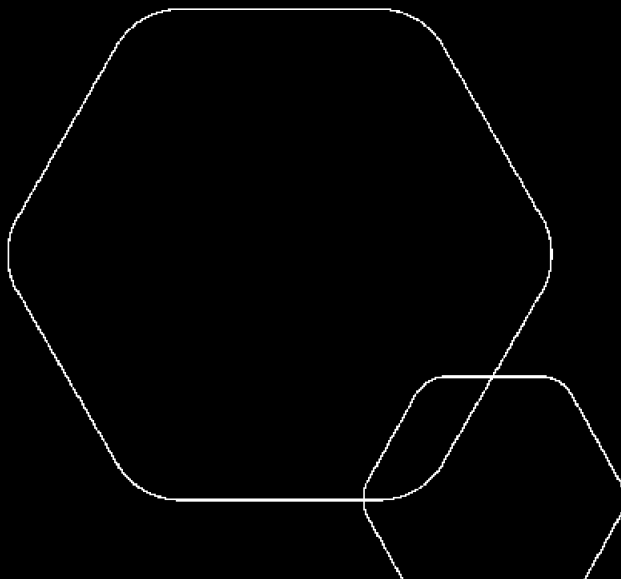


Årsregnskap 2022

Tan Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5T0E8-TP8TJ-83052-ZG8L5-ZFAM13-DH8H4



Org.nr.: 915 262 775



RESULTATREGNSKAP

TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 659 657	3 812 514
Leieinntekt		583 612	776 800
Sum driftsinntekter		6 243 269	4 589 314
Varekostnad	7	4 860 702	0
Avskrivning	2	167 600	167 600
Annen driftskostnad	4	442 762	418 601
Sum driftskostnader		5 471 064	586 201
Driftsresultat		772 205	4 003 114
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	413
Annen rentekostnad		491 599	410 879
Annen finanskostnad		6 538	540
Resultat av finansposter		-498 076	-411 006
Resultat før skattekostnad		274 129	3 592 108
Skattekostnad	5	60 308	728 838
Resultat		213 821	2 863 270
Årsresultat	3	213 821	2 863 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		213 821	2 863 270
Sum overføringer		213 821	2 863 270

Penneo Dokumentnøkkel: 5TOE8-TP8TJ-83Q52-ZG8L5-ZFM13-DH8H4



BALANSE

TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 274 894	7 423 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 400	39 100
Sum varige driftsmidler	2	7 295 294	7 462 894
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 296 294	7 463 894
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	8 737 722	8 768 325
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 676	71 307
Sum fordringer		58 676	71 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 724	46 038
Sum omløpsmidler		8 798 122	8 885 670
Sum eiendeler		16 094 415	16 349 564

Penneo Dokumentnøkkel: 5TOE8-TP8TJ-83Q52-ZG8L5-ZFM13-DH8H4



BALANSE

TAN EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 024 334	3 024 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 867 946	2 654 125
Sum opptjent egenkapital		2 867 946	2 654 125
Sum egenkapital	3	5 892 280	5 678 459
GJELD			
Utsatt skatt	5	539 756	638 483
Sum avsetning for forpliktelser		539 756	638 483
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 916 160	6 779 039
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 520 642	2 922 223
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 436 802	9 701 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 599	194 375
Betalbar skatt	5	159 035	90 355
Skyldig offentlige avgifter		8 146	7 536
Annen kortsiktig gjeld		43 796	39 093
Sum kortsiktig gjeld		225 577	331 360
Sum gjeld		10 202 135	10 671 105
Sum egenkapital og gjeld		16 094 415	16 349 564

Kopervik, 30.06.2023
Styret i Tan Eiendomsutvikling AS

Robert Skaar
styreleder

Tarjei Skaar
styremedlem/daglig leder

Anita Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAN EIENDOM SUTVIKLING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 300	100,0	3 030 000
Sum	30 300		3 030 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Robert Skaar	102	0,34	0,34
Tarjei Skaar	30 168	99,56	99,56
Anita Pedersen	30	0,10	0,10
Totalt antall aksjer	30 300	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Robert Skaar	styreleder	102
Tarjei Skaar	styremedlem/daglig leder	30 168
Anita Pedersen	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30 300

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 957 539	93 845		8 051 384
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 957 539	93 845		8 051 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	682 645	73 445		756 090
= Bokført verdi 31.12.22	7 274 894	20 400		7 295 294
Årets ordinære avskrivninger	148 900	18 700		167 600
Økonomisk levetid	40 år	5 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 030 000	0	-5 666	2 654 125	5 678 459
Årets resultat				213 821	213 821
Pr 31.12.2022	3 030 000	0	-5 666	2 867 946	5 892 280



Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og foretaket har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	159 035	90 355	
Endring i utsatt skatt	-98 727	638 483	
Sum skattekostnad	60 308	728 838	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	274 129	3 592 108	
Endring i midlertidige forskjeller	448 757	-2 512 483	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-668 919	
Årets skattegrunnlag	722 886	410 706	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	159 035	90 355	
Sum betalbar skatt i balansen	159 035	90 355	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	287 951	284 040	-3 911
Fordringer	964	0	-964
Varer	-2 050 000	-2 649 999	-599 999
Gevinst- og tapskonto	4 214 524	5 268 155	1 053 631
Sum	2 453 438	2 902 195	448 757
Sum	2 453 438	2 902 195	448 757
Utsatt skatt (22 %)	539 756	638 483	98 727
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	274 129	3 592 108	
22 % skatt av resultat før skatt	60 308	790 264	
Beregnet skattekostnad	60 308	790 264	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 6 Ytelser/ godtgjørelser daglig leder og styret

Andre langsiktige lån	1 520 642	2 922 223
Sum annen langsiktig gjeld	1 520 642	2 922 223

Daglig leder og styremedlem, Tarjei Skaar, er med å finansierer driften med personlig lån til selskapet. Pr. 31.12.22 er lånesaldo på kr 1 228 230. Lånet er renteberegnet med 4,89%, renter er inkludert i saldo.

Styremedlem, Anita Pedersen, er med å finansierer driften med personlig lån til selskapet. Pr. 31.12.22 er lånesaldo på kr 292 412. Lånet er renteberegnet med 4,89%, renter er inkludert i saldo.



Note 7 Prosjekter i arbeid

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	8 737 722	8 768 325
Sum varelager	8 737 722	8 768 325

Selskapet har en eiendom i Kopervik sentrum som ved årsskiftet er under utvikling for videresalg. Prosjektet er klassifisert som varelager og er verdsatt til direkte produksjonskost pr. 31.12.22.

Selskapet startet i 2020 et prosjekt for å bygge en mindre næringseiendom og 5 boligenheter som er lagt ut for salg i det åpne markedet. Eiendommen i prosjektet var tidligere en næringseiendom for utleie som var bokført som driftsmiddel i selskapet.

3 av disse enhetene er solgt i 2022, inkludert næringseiendommen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tarjei Skaar

Daglig leder

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2919679

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-27 15:26:05 UTC



Tarjei Skaar

Styremedlem

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2919679

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-27 15:26:05 UTC



Anita Pedersen

Styremedlem

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3723346

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-27 15:27:39 UTC



Robert Skaar

Styreleder

På vegne av: Tan Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-507226

IP: 143.97.xxx.xxx

2023-07-28 09:48:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T0E8-TP8TJ-83Q5Z-ZG8L5-ZFM13-DH8H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>