



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES VEI AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 089 005
Sum inntekter		0	6 089 005
Kostnader			
Varekostnad			6 089 005
Annen driftskostnad	1	107 028	87 697
Sum kostnader		107 028	6 176 702
Driftsresultat		-107 028	-87 697
Annen rentekostnad		1 851	3 892
Sum finanskostnader		1 851	3 892
Netto finans		-1 851	-3 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 878	-91 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 878	-91 589
Årsresultat		-108 878	-91 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 878	-91 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 878	-91 589
Sum overføringer og disponeringer		-108 878	-91 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	25 123 944	24 054 764
Sum varer		25 123 944	24 054 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	345 094	224 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 094	224 699
Sum omløpsmidler		25 469 039	24 279 463
SUM EIENDELER		25 469 039	24 279 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		289 780	180 901
Sum opptjent egenkapital		-289 780	-180 901
Sum egenkapital		-259 780	-150 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 694 879	22 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 694 879	22 922 000
Sum langsiktig gjeld		25 694 879	22 922 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 940	8 127
Annen kortsiktig gjeld			1 500 238
Sum kortsiktig gjeld		33 940	1 508 365
Sum gjeld		25 728 819	24 430 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 469 039	24 279 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456224

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES VEI AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 920 235 301
HÅKON DEN GODES VEI AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 089 005
Sum inntekter		0	6 089 005
Kostnader			
Varekostnad			6 089 005
Annen driftskostnad	1	107 028	87 697
Sum kostnader		107 028	6 176 702
Driftsresultat		-107 028	-87 697
Annen rentekostnad		1 851	3 892
Sum finanskostnader		1 851	3 892
Netto finans		-1 851	-3 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 878	-91 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 878	-91 589
Årsresultat		-108 878	-91 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 878	-91 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 878	-91 589
Sum overføringer og disponeringer		-108 878	-91 589



Organisasjonsnr: 920 235 301
HÅKON DEN GODES VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt 2 25 123 944 24 054 764

Sum varer 25 123 944 24 054 764

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 345 094 224 699

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 345 094 224 699

Sum omløpsmidler 25 469 039 24 279 463

SUM EIENDELER 25 469 039 24 279 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 289 780 180 901

Sum opptjent egenkapital -289 780 -180 901

Sum egenkapital -259 780 -150 901

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 25 694 879 22 922 000

Sum annen langsiktig gjeld 25 694 879 22 922 000

Sum langsiktig gjeld 25 694 879 22 922 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 33 940 8 127

Annen kortsiktig gjeld 1 500 238

Sum kortsiktig gjeld 33 940 1 508 365



Sum gjeld	25 728 819	24 430 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 469 039	24 279 463



Organisasjonsnr: 920 235 301
HÅKON DEN GODES VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
HÅKON DEN GODES VEI AS**

Organisasjonsnr. 920235301



HÅKON DEN GODES VEI AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 089 005
Sum driftsinntekter		0	6 089 005
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 089 005
Annen driftskostnad	1	107 028	87 697
Sum driftskostnader		107 028	6 176 702
DRIFTSRESULTAT		-107 028	-87 697
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 851	3 892
Sum finanskostnader		1 851	3 892
NETTO FINANSPOSTER		-1 851	-3 892
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-108 879	-91 589
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-108 879	-91 589
ÅRSRESULTAT		-108 879	-91 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-108 879	-91 589
SUM OVERF. OG DISP.		-108 879	-91 589



HÅKON DEN GODES VEI AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt	2	25 123 944	24 054 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	345 094	224 699
SUM OMLØPSMIDLER		25 469 039	24 279 463
SUM EIENDELER		25 469 039	24 279 463
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-289 780	-180 901
Sum opptjent egenkapital		-289 780	-180 901
SUM EGENKAPITAL		-259 780	-150 901
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 694 879	22 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 694 879	22 922 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 694 879	22 922 000
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 940	8 127
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 940	1 508 365
SUM GJELD		25 728 819	24 430 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 469 039	24 279 463

Brønnåsen, 20. mars 2023

Svein A Vilhelmsen



NOTER 2022 for HÅKON DEN GODES VEI AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligprosjekt

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. I den grad resultatet på prosjektet er kjent pr 31.12. og det med stor grad av sikkerhet kan fastslås at dette er det endelige, er det gjort forholdsmessig påslag for fortjeneste.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Boligprosjekt

Gjenværende kostpris for boligprosjekt i Kristiansand. Står for salg.

3) Garantistillelse

Banken har avgitt en garanti overfor huskjøper på kr 305.000,- med sikkerhet i byggeprosjektet

Av bankinnskuddet er kr 101.750,- sperret

4) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 300,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	60	60 %	
Rama Holding as	20	20 %	
Frode Birkenæs	10	10 %	
Petter Jernæs	10	10 %	
SUM	100	100,0%	

5) Aksjonærlån

Innlån fra aksjonær: kr 25.694.879,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HÅKON DEN GODES VEI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Håkon den godes vei as som viser et underskudd på kr 108.879,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor