



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 342 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY SERVICES AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 263 562	3 810 706
Sum inntekter		4 263 562	3 810 706
Kostnader			
Varekostnad		98 398	115 995
Lønnskostnad	3	2 071 654	1 899 195
Annen driftskostnad	3	18 024	237 499
Sum kostnader		2 188 076	2 252 689
Driftsresultat		2 075 486	1 558 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 936	103 408
Annen finansinntekt		215	576
Netto finans		94 151	103 984
Årsresultat		1 692 317	1 296 361
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 692 317	1 296 361
Sum overføringer og disponeringer		1 692 317	1 296 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			208 304
Andre fordringer			509 573
Sum fordringer			717 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 753	67 009
Sum omløpsmidler		926 753	784 886
SUM EIENDELER		926 753	784 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 371	250 371
Sum opptjent egenkapital		250 371	250 371
Sum egenkapital		280 371	280 371
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		5 376	282 424
Skyldige offentlige avgifter		243 264	64 998
Annen kortsiktig gjeld		397 741	157 092
Sum kortsiktig gjeld		646 381	504 514
Sum gjeld		646 381	504 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 752	784 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359480

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 342 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY SERVICES AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 925 342 327
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 263 562	3 810 706
Sum inntekter		4 263 562	3 810 706
Kostnader			
Varekostnad		98 398	115 995
Lønnskostnad	3	2 071 654	1 899 195
Annen driftskostnad	3	18 024	237 499
Sum kostnader		2 188 076	2 252 689
Driftsresultat		2 075 486	1 558 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 936	103 408
Annen finansinntekt		215	576
Netto finans		94 151	103 984
Årsresultat		1 692 317	1 296 361
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 692 317	1 296 361
Sum overføringer og disponeringer		1 692 317	1 296 361



Organisasjonsnr: 925 342 327
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			208 304
Andre fordringer			509 573
Sum fordringer			717 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 753	67 009
Sum omløpsmidler		926 753	784 886
SUM EIENDELER		926 753	784 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 371	250 371
Sum opptjent egenkapital		250 371	250 371
Sum egenkapital		280 371	280 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 376	282 424
Skyldige offentlige avgifter		243 264	64 998
Annen kortsiktig gjeld		397 741	157 092
Sum kortsiktig gjeld		646 381	504 514
Sum gjeld		646 381	504 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 752	784 885



Organisasjonsnr: 925 342 327
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



Nordic Property Services AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 763 416	1 611 888
Arbeidsgiveravgift	258 606	235 792
Pensjonskostnader	14 023	43 595
Andre ytelser	35 609	7 920
Sum	<u>2 071 654</u>	<u>1 899 195</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3,5 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	250 371	280 371
Årsresultat	0	1 692 317	1 692 317
Avgitt konsernbidrag	0	-1 692 317	-1 692 317
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>250 371</u>	<u>280 371</u>



Nordic Property Services AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	477 320	365 640
Årets totale skattekostnad	<u>477 320</u>	<u>365 640</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 169 637	1 662 001
Alminnelig inntekt	2 169 637	1 662 001
Ytet konsernbidrag	-2 169 637	-1 662 001
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2025	
22% skatt av resultat før skatt	477 320	
Beregnet skattekostnad	<u>477 320</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt