



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS II  
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369B  
4343 ORRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mauritzen Løvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	706 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>706 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad		50 268	60 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 468</b>	<b>129 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 532</b>	<b>576 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		541	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>509</b>
Annen rentekostnad		224 396	201 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 396</b>	<b>201 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 855</b>	<b>-201 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 677</b>	<b>374 697</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 787	83 656
<b>Årsresultat</b>		<b>59 890</b>	<b>291 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 890</b>	<b>291 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 890</b>	<b>291 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 890	291 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 890</b>	<b>291 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 561 058	4 254 738
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 561 058</b>	<b>4 254 738</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 561 058</b>	<b>4 254 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	
Andre kortsiktige fordringer	4	595 428	395 428
Konsernfordringer		151 810	60 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>790 988</b>	<b>455 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 427	524 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 427</b>	<b>524 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 415</b>	<b>980 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 372 473</b>	<b>5 235 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital		432 825	432 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 025</b>	<b>533 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 734 581	1 674 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 581</b>	<b>1 674 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 267 606</b>	<b>2 207 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 031	41 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 031</b>	<b>41 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 609 990	2 726 118
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 990</b>	<b>2 726 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 021</b>	<b>2 767 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 056	9 351
Betalbar skatt	3	15 633	80 746
Skyldig offentlige avgifter		16 289	131 174
Kortsiktig konserngjeld		395 520	20 000
Annen kortsiktig gjeld		18 348	18 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 846</b>	<b>259 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 867</b>	<b>3 027 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 372 473</b>	<b>5 235 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS II  
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369B  
4343 ORRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mauritzen Løvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 589 035  
JHN EIENDOM AS II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	706 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>706 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad		50 268	60 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 468</b>	<b>129 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 532</b>	<b>576 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		541	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>509</b>
Annen rentekostnad		224 396	201 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 396</b>	<b>201 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 855</b>	<b>-201 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 677</b>	<b>374 697</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 787	83 656
<b>Årsresultat</b>		<b>59 890</b>	<b>291 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 890</b>	<b>291 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 890</b>	<b>291 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 890	291 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 890</b>	<b>291 041</b>



Organisasjonsnr: 971 589 035  
JHN EIENDOM AS II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 561 058	4 254 738
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 561 058</b>	<b>4 254 738</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 561 058</b>	<b>4 254 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	
Andre kortsiktige fordringer	4	595 428	395 428
Konsernfordringer		151 810	60 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>790 988</b>	<b>455 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 427	524 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 427</b>	<b>524 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 415</b>	<b>980 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 372 473</b>	<b>5 235 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital		432 825	432 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 025</b>	<b>533 025</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 734 581	1 674 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 581</b>	<b>1 674 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 267 606</b>	<b>2 207 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 031	41 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 031</b>	<b>41 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 609 990	2 726 118
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 990</b>	<b>2 726 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 021</b>	<b>2 767 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 056	9 351
Betalbar skatt	3	15 633	80 746
Skyldig offentlige avgifter		16 289	131 174
Kortsiktig konserngjeld		395 520	20 000
Annen kortsiktig gjeld		18 348	18 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 846</b>	<b>259 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 867</b>	<b>3 027 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 372 473</b>	<b>5 235 165</b>



Organisasjonsnr: 971 589 035  
JHN EIENDOM AS II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2024**

## **Jhn Eiendom As II**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 971 589 035**



## RESULTATREGNSKAP

### JHN EIENDOM AS II

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		420 000	706 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>706 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad		50 268	60 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 468</b>	<b>129 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 532</b>	<b>576 145</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		541	509
Annen rentekostnad		224 396	201 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 855</b>	<b>-201 448</b>
Resultat før skattekostnad		76 677	374 697
Skattekostnad på resultat	3	16 787	83 656
<b>Årsresultat</b>		<b>59 890</b>	<b>291 041</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 890	291 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 890</b>	<b>291 041</b>



### BALANSE

#### JHN EIENDOM AS II

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 561 058	4 254 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 561 058</b>	<b>4 254 738</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 561 058</b>	<b>4 254 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer	4	595 428	395 428
Konsernfordringer		151 810	60 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>790 988</b>	<b>455 428</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 427	524 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 415</b>	<b>980 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 372 473</b>	<b>5 235 165</b>



### BALANSE

#### JHN EIENDOM AS II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital		432 825	432 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 025</b>	<b>533 025</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 734 581	1 674 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 581</b>	<b>1 674 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 267 606</b>	<b>2 207 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	43 031	41 877
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 031</b>	<b>41 877</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 609 990	2 726 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 990</b>	<b>2 726 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 056	9 351
Betalbar skatt	3	15 633	80 746
Skyldig offentlige avgifter		16 289	131 174
Konserngjeld		395 520	20 000
Annen kortsiktig gjeld		18 348	18 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 846</b>	<b>259 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 867</b>	<b>3 027 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 372 473</b>	<b>5 235 165</b>

06.06.2025  
Styret i Jhn Eiendom As II

Øyvind Urevatn  
styreleder

Henning Mauritzen Løvås  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 544 727	6 544 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	375 520	375 520
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 920 247</b>	<b>6 920 247</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 359 189	2 359 189
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 561 058</b>	<b>4 561 058</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 200	69 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 633	80 746
Endring i utsatt skatt	1 154	2 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 787</b>	<b>83 656</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 677	374 697
Permanente forskjeller	-373	5 558
Endring i midlertidige forskjeller	-5 247	-13 227
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 057</b>	<b>367 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 633	80 746
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 633</b>	<b>80 746</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	133 213	112 371	-20 842
Gevinst – og tapskonto	62 382	77 978	15 596
<b>Sum</b>	<b>195 595</b>	<b>190 348</b>	<b>-5 247</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>195 595</b>	<b>190 348</b>	<b>-5 247</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 031</b>	<b>41 877</b>	<b>-1 154</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall > 1 år	747 238
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 029 350

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 609 990. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 185 538.