



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 821 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 634	22 556
Sum kostnader		30 634	22 556
Driftsresultat		-30 634	-22 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	42
Sum finansinntekter		35	42
Annen rentekostnad			390
Sum finanskostnader			390
Netto finans		35	-348
Resultat før skattekostnad		-30 599	-22 904
Skattekostnad på resultat		-6 732	7 510
Årsresultat		-23 867	-30 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 867	-30 414
Totalresultat		-23 867	-30 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 867	-30 414
Sum overføringer og disponeringer		-23 867	-30 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 273 829	
Sum finansielle anleggsmidler		2 273 829	
Sum anleggsmidler		2 273 829	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	46 811 794	43 727 927
Sum varer		46 811 794	43 727 927
Fordringer			
Konsernfordringer		2 325 302	2 273 829
Sum fordringer		2 325 302	2 273 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 718	8 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 718	8 784
Sum omløpsmidler		49 144 814	46 010 540
SUM EIENDELER		51 418 643	46 010 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 415 593	1 773 587
Sum innskutt egenkapital		3 515 593	1 873 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			147 863
Sum opptjent egenkapital			-147 863
Sum egenkapital		3 515 593	1 725 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		954 910	450 075
Sum avsetninger for forpliktelser		954 910	450 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld		6 948 140	
Sum annen langsiktig gjeld		46 948 140	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 903 050	40 450 075
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			3 834 740
Sum kortsiktig gjeld			3 834 740
Sum gjeld		47 903 050	44 284 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 418 643	46 010 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402925

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 821 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 996 821 803
RS EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 634	22 556
Sum kostnader		30 634	22 556
Driftsresultat		-30 634	-22 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	42
Sum finansinntekter		35	42
Annen rentekostnad			390
Sum finanskostnader			390
Netto finans		35	-348
Resultat før skattekostnad		-30 599	-22 904
Skattekostnad på resultat		-6 732	7 510
Årsresultat		-23 867	-30 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 867	-30 414
Totalresultat		-23 867	-30 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 867	-30 414
Sum overføringer og disponeringer		-23 867	-30 414



Organisasjonsnr: 996 821 803
RS EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2 273 829

Sum finansielle
anleggsmidler

2 273 829

Sum anleggsmidler

2 273 829

0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

1

46 811 794

43 727 927

Sum varer

46 811 794

43 727 927

Fordringer

Konsernfordringer

2 325 302

2 273 829

Sum fordringer

2 325 302

2 273 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 718

8 784

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 718

8 784

Sum omløpsmidler

49 144 814

46 010 540

SUM EIENDELER

51 418 643

46 010 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3 415 593

1 773 587

Sum innskutt egenkapital

3 515 593

1 873 587

Opptjent egenkapital

Udekket tap

147 863

Sum opptjent egenkapital

-147 863

Sum egenkapital

3 515 593

1 725 724



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	954 910	450 075
Sum avsetninger for forpliktelses	954 910	450 075
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	6 948 140	
Sum annen langsiktig gjeld	46 948 140	40 000 000
Sum langsiktig gjeld	47 903 050	40 450 075
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		3 834 740
Sum kortsiktig gjeld		3 834 740
Sum gjeld	47 903 050	44 284 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 418 643	46 010 540



Organisasjonsnr: 996 821 803
RS EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 RS Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 821 803



Resultatregnskap

RS Eiendom Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 634	22 556
Sum driftskostnader		30 634	22 556
Driftsresultat		-30 634	-22 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	42
Annen rentekostnad		0	390
Resultat av finansposter		35	-348
Resultat før skattekostnad		-30 599	-22 904
Skattekostnad på resultat		-6 732	7 510
Resultat		-23 867	-30 414
Arsresultat		-23 867	-30 414
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 867	30 414
Sum overføringer		-23 867	-30 414



Balanse

RS Eiendom Sør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		2 273 829	0
Sum anleggsmidler		2 273 829	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	46 811 794	43 727 927
Fordringer			
Konsernfordringer		2 325 302	2 273 829
Sum fordringer		2 325 302	2 273 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 718	8 784
Sum omløpsmidler		49 144 814	46 010 540
Sum eiendeler		51 418 643	46 010 540

RS Eiendom Sør AS

Side 3

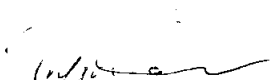


Balanse

RS Eiendom Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 415 593	1 773 587
Sum innskutt egenkapital		3 515 593	1 873 587
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-147 863
Sum opptjent egenkapital		0	-147 863
Sum egenkapital		3 515 593	1 725 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		954 910	450 075
Sum avsetning for forpliktelser		954 910	450 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld		6 948 140	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 948 140	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	3 834 740
Sum kortsiktig gjeld		0	3 834 740
Sum gjeld		47 903 050	44 284 815
Sum egenkapital og gjeld		51 418 643	46 010 540

Jessheim, 03.03.2025
Styret i RS Eiendom Sør AS


Trygve Håvard Johnsen
styreleder


Kjell Tømmerås
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager består av eiendom under utvikling. Det er klassifisert som varelager.

Note 2 Antall årsverk

RS Eiendom Sør AS har ingen ansatte i året 2024.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i RS Eiendom Sør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 3. mars 2025
Revisjonspartner AS


Trond Ryland
Statsautorisert revisor