



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 910 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Mads Nettet  
Pilestredet 79B  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 369	542 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 369</b>	<b>542 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 500	182 500
Annen driftskostnad		246 816	173 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 316</b>	<b>356 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 053</b>	<b>186 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 980	4 520
Annen finansinntekt		9 756	5 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 736</b>	<b>10 113</b>
Annen rentekostnad		236 292	224 402
Annen finanskostnad		2 505	702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 797</b>	<b>225 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 061</b>	<b>-214 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 009</b>	<b>-28 518</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 362	-6 274
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 647</b>	<b>-22 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		88 076	0
Udekket tap		58 429	-22 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 647</b>	<b>-22 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 585 400	4 767 900
Sum varige driftsmidler		4 585 400	4 767 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 585 400	4 767 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	294
Andre kortsiktige fordringer		0	1 251
Konsernfordringer	4	112 918	0
Sum fordringer		112 918	1 545
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 793	633 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 793	633 675
Sum omløpsmidler		628 711	635 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 214 111</b>	<b>5 403 119</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 539 527	3 539 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 639 527</b>	<b>3 639 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 805 626	1 864 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 805 626</b>	<b>-1 864 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 833 901</b>	<b>1 775 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	78 397	61 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 397</b>	<b>61 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 250 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 328 397</b>	<b>3 561 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 089	24 542
Skyldige offentlige avgifter		2 334	4 885
Annen kortsiktig gjeld		44 390	36 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 813</b>	<b>65 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 210</b>	<b>3 627 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 214 111</b>	<b>5 403 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 910 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS  
Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 915 910 254  
TELEMARKSGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 369	542 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 369</b>	<b>542 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 500	182 500
Annen driftskostnad		246 816	173 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 316</b>	<b>356 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 053</b>	<b>186 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 980	4 520
Annen finansinntekt		9 756	5 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 736</b>	<b>10 113</b>
Annen rentekostnad		236 292	224 402
Annen finanskostnad		2 505	702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 797</b>	<b>225 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 061</b>	<b>-214 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 009</b>	<b>-28 518</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 362	-6 274
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 647</b>	<b>-22 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		88 076	0
Udekket tap		58 429	-22 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 647</b>	<b>-22 244</b>



Organisasjonsnr: 915 910 254  
TELEMARKSGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 4 585 400 4 767 900  
Sum varige driftsmidler 4 585 400 4 767 900

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 585 400 4 767 900

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 0 294  
Andre kortsiktige  
fordringer 0 1 251  
Konsernfordringer 4 112 918 0  
Sum fordringer 112 918 1 545

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 515 793 633 675  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 515 793 633 675

Sum omløpsmidler 628 711 635 220

SUM EIENDELER 5 214 111 5 403 119

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 5, 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 3 539 527 3 539 527



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 639 527</b>	<b>3 639 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 805 626	1 864 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 805 626</b>	<b>-1 864 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 833 901</b>	<b>1 775 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	78 397	61 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>78 397</b>	<b>61 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 250 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 328 397</b>	<b>3 561 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 089	24 542
Skyldige offentlige avgifter		2 334	4 885
Annen kortsiktig gjeld		44 390	36 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 813</b>	<b>65 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 210</b>	<b>3 627 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 214 111</b>	<b>5 403 119</b>



Organisasjonsnr: 915 910 254  
TELEMARKSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Telemarksgata 4 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112918.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	20240.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4585400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TELEMARKSGATA 4 AS**

915910254

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: GFW6Z-7CD7-X0CG5-NOM4H-W7FW1-3E0WS



TELEMARKSGATA 4 AS  
915 910 254

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 369	542 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 369</b>	<b>542 834</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-182 500	-182 500
Annen driftskostnad		-246 816	-173 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-429 316</b>	<b>-356 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 053</b>	<b>186 472</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 980	4 520
Annen finansinntekt		9 756	5 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 736</b>	<b>10 113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-236 292	-224 402
Annen finanskostnad		-2 505	-702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238 797</b>	<b>-225 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 061</b>	<b>-214 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 009</b>	<b>-28 518</b>
Skattekostnad	2, 3	8 362	6 274
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 647</b>	<b>-22 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-88 076	0
Udekket tap		58 429	-22 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 647</b>	<b>-22 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFW6Z-17CD7-X0CG5-NOM4H-W7FW1-3E0WS



TELEMARKSGATA 4 AS  
915 910 254

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 585 400	4 767 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 585 400</b>	<b>4 767 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 585 400</b>	<b>4 767 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	294
Kortsiktige konsernfordringer	4	112 918	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 918</b>	<b>1 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 793	633 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 793</b>	<b>633 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 711</b>	<b>635 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 214 111</b>	<b>5 403 119</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GFW6Z-17CD7-X0CG5-NOM4H-W7FW1-3E0WS



TELEMARKSGATA 4 AS  
915 910 254

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 539 527	3 539 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 639 527</b>	<b>3 639 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 805 626	-1 864 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 805 626</b>	<b>-1 864 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 833 901</b>	<b>1 775 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	78 397	61 917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 397</b>	<b>61 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 250 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 089	24 542
Skyldige offentlige avgifter		2 334	4 885
Annen kortsiktig gjeld		44 390	36 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 813</b>	<b>65 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 210</b>	<b>3 627 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 214 111</b>	<b>5 403 119</b>

SKIEN, 13.03.2025

Geir Vala  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: GFW6Z-17CD7-X0CG5-NOM4H-W7FW1-3E0WS



TELEMARKSGATA 4 AS  
915 910 254

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Telemarksgata 4 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TELEMARKSGATA 4 AS  
915 910 254

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 185 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 185 621</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 417 721
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 600 221
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 585 400</b>
Årets av- og nedskrivninger	182 500
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-24 842	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 480	-6 274
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 362</b>	<b>-6 274</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-38 009	-28 518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 518	20 231
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 428	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	112 918	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 287</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	387 869	356 351	31 518
Fremførbart underskudd	-106 428	0	-106 428
<b>Netto forskjeller</b>	<b>281 441</b>	<b>356 350</b>	<b>-74 909</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>281 441</b>	<b>356 350</b>	<b>-74 909</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	61 917	78 397	-16 480

Penneo Dokumentnøkkel: GFW6Z-7CD7-X0CG5-NOM4H-W7FW1-3E0WS



TELEMARKSGATA 4 AS  
915 910 254

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	112 918	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	20 240

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 539 527	0	-1 864 056	1 775 471
Årsresultat	0	0	-88 076	58 429	-29 647
Mottatt konsernbidrag	0	0	88 076	0	88 076
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 539 527	0	-1 805 626	1 833 901

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 585 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: GFW6Z-17CD7-X0CG5-NOM4H-W7FW1-3E0WS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vala, Geir

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1480763

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-13 10:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFW6Z-7CD7-X0CG5-NOM4H-W7FW1-3E0WS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Telemarksgata 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgata 4 AS som viser et underskudd på kr 29 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: ITZXIM-10FDJ-WFCDS-LTFNO-FNMHX-KSPT3



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 13. mars 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITZXM-10FDJ-WFCDS-LTFN0-FNMHX-KSPT3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-13 10:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITZXIM-10FDJ-WFCDS-LTFNO-FNMHX-KSPT3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.