



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBYHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vienvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 877	350 711
Sum inntekter		326 877	350 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	195 900
Annen driftskostnad	1, 2	275 021	270 668
Sum kostnader		470 921	466 568
Driftsresultat		-144 044	-115 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	347
Sum finansinntekter		229	347
Netto finans		229	347
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 815	-115 510
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 815	-115 510
Årsresultat		-143 815	-115 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 815	-115 510
Totalresultat		-143 815	-115 510
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-143 815	-115 510
Sum overføringer og disponeringer		-143 815	-115 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 417 200	3 613 100
Sum varige driftsmidler	3	3 417 200	3 613 100
Sum anleggsmidler		3 417 200	3 613 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 060
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	78 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 542	128 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 542	128 397
Sum omløpsmidler		258 542	206 457
SUM EIENDELER		3 675 742	3 819 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 225 742	3 369 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 225 742	3 369 557
Sum egenkapital		3 675 742	3 819 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 742	3 819 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428608

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBYHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vienvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 912 525 937
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 877	350 711
Sum inntekter		326 877	350 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	195 900
Annen driftskostnad	1, 2	275 021	270 668
Sum kostnader		470 921	466 568
Driftsresultat		-144 044	-115 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	347
Sum finansinntekter		229	347
Netto finans		229	347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-143 815	-115 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 815	-115 510
Årsresultat		-143 815	-115 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-143 815	-115 510
Totalresultat		-143 815	-115 510
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-143 815	-115 510
Sum overføringer og disponeringer		-143 815	-115 510



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 742	3 819 557



Organisasjonsnr: 912 525 937
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Smebyhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 525 937



Resultatregnskap			
Smebyhjørnet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		326 877	350 711
Sum driftsinntekter		326 877	350 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	195 900
Annen driftskostnad	1, 2	275 021	270 668
Sum driftskostnader		470 921	466 568
Driftsresultat		-144 044	-115 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	347
Resultat av finansposter		229	347
Resultat før skattekostnad		-143 815	-115 510
Resultat		-143 815	-115 510
Årsresultat		-143 815	-115 510
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		143 815	115 510
Sum overføringer		-143 815	-115 510



Balanse			
Smebyhjørnet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 417 200	3 613 100
Sum varige driftsmidler	3	3 417 200	3 613 100
Sum anleggsmidler		3 417 200	3 613 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 060
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	78 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 542	128 397
Sum omløpsmidler		258 542	206 457
Sum eiendeler		3 675 742	3 819 557



Balanse			
Smebyhjørnet Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 225 742	3 369 557
Sum opptjent egenkapital		3 225 742	3 369 557
Sum egenkapital		3 675 742	3 819 557
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		3 675 742	3 819 557
Hamar, 05.05.2024 Styret i SMEBYHJØRNET EIENDOM AS			
_____ Wenche Brein styremedlem		_____ Anstein Brein styreleder/daglig leder	
Smebyhjørnet Eiendom AS			Side 4



Smebyhjørnet Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Smebyhjørnet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Foretaksnummer: 912 5245 937



Smebyhjørnet Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 981 599
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 981 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	834 799
= Bokført verdi 31.12.23	3 146 800
Årets ordinære avskrivninger	79 600
Økonomisk levetid	50 år

	Tekniske innstallasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 163 709
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 163 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	893 309
= Bokført verdi 31.12.23	270 400
Årets ordinære avskrivninger	116 300
Økonomisk levetid	10 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 145 308
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 145 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 728 108
= Bokført verdi 31.12.23	3 417 200
Årets ordinære avskrivninger	195 900

Foretaksnummer: 912 5245 937



Smebyhjørnet Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 815	-115 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 558	64 624
Skattepliktig inntekt	-71 257	-50 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-237 713	-165 155	72 558
Sum	-237 713	-165 155	72 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 416	-377 159	71 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	686 129	542 314	-143 815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 912 5245 937



Smebyhjørnet Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smebyhjørnet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	450	1 000,00	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Anstein Brein	450	100,0
Totalt antall aksjer	450	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Anstein Brein	Daglig leder	450

Foretaksnummer: 912 5245 937